

Årsredovisning 2023

Brf Ekensbergsparken

716420-4427



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ekensbergsparken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller ökta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1989-02-13.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skonaren 1	2009	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2009

Föreningen har 48 bostadsrätter om totalt 3 096 kvm. Byggnadernas totalyta är 3096 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anders Larsson	Ordförande
Erik Rune Lööv	Suppleant med ansvar för fastighet
Ezdin Duran	Kassör
Anna Mattsson	Suppleant med informationsansvar
Gitte Kvers	Styrelseledamot
Magnus Amilon	Styrelseledamot

Valberedning

Roger Svanell

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av styrelseledamöter.

Revisorer

Simon Westerberg Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Byte av passersystem
- 2022 ● Installation av matavfallshantering
Montage av plåtskydd under fönster
- 2021 ● Installation solpaneler
- 2020 ● LED-belysning i trapphus
Installation av IMD elförbrukning

Planerade underhåll

- 2024 ● Måla och lacka om entredörrar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av debiterad elkostnad för medlemmar från 1kr/kWh till 2kr/kWh

Under året har föreningens bundna lån gått över till 3-månaders ränta

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-09-01 med 8,00%.

Förändringar i avtal

Skilpad AB är ny leverantör av passersystem

Hissunderhållsavtal med Kone AB är uppsagd

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 66 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 67 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 730	2 547	2 504	2 397
Resultat efter fin. poster	-1 196	-935	-738	-489
Soliditet (%)	86	86	86	86
Yttre fond	628	740	696	634
Taxeringsvärde	141 000	141 000	91 000	91 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	821	759	749	715
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,0	92,3	92,5	92,3
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 628	5 633	5 795	5 795
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 628	5 633	5 795	5 795
Sparande per kvm totalyta, kr	113	154	151	212
Elkostnad per kvm totalyta, kr	96	149	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	115	90	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	28	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	247	268	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,79	0,67	0,62	0,76
Räntekänslighet (%)	6,95	7,42	7,74	8,11

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 238 300 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	76 485	-	-	76 485
Upplåtelseavgifter	41 185	-	-	41 185
Fond, yttre underhåll	740	-	-112	628
Balanserat resultat	-6 330	-935	112	-7 153
Årets resultat	-935	935	-1 196	-1 196
Eget kapital	111 145	0	-1 196	109 949

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 153
Årets resultat	-1 196
Totalt	-8 348

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	62
Att från yttre fond i anspråk ta	-315
Balanseras i ny räkning	-8 095
	-8 348

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 730	2 547
Övriga rörelseintäkter	3	87	-0
Summa rörelseintäkter		2 817	2 547
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 063	-1 925
Övriga externa kostnader	9	-119	-146
Personalkostnader	10	-129	-56
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 232	-1 236
Summa rörelsekostnader		-3 543	-3 364
RÖRELSERESULTAT		-726	-817
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-487	-120
Summa finansiella poster		-470	-117
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 196	-935
ÅRETS RESULTAT		-1 196	-935

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	125 349	126 513
Maskiner och inventarier	13	519	587
Summa materiella anläggningstillgångar		125 868	127 100
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		125 868	127 100
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10	12
Övriga fordringar	14	2 232	2 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	138	132
Summa kortfristiga fordringar		2 381	2 193
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 381	2 193
SUMMA TILLGÅNGAR		128 249	129 293

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		117 670	117 670
Fond för yttre underhåll		628	740
Summa bundet eget kapital		118 298	118 410
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 153	-6 330
Årets resultat		-1 196	-935
Summa fritt eget kapital		-8 348	-7 265
SUMMA EGET KAPITAL		109 949	111 145
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		17 425	17 440
Leverantörsskulder		154	129
Skatteskulder		149	143
Övriga kortfristiga skulder		0	-2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	571	439
Summa kortfristiga skulder		18 299	18 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		128 249	129 293

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-726	-817
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 232	1 236
	506	419
Erhållen ränta	18	2
Erlagd ränta	-408	-118
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	115	303
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-6	-4
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	87	30
Kassaflöde från den löpande verksamheten	196	329
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	9 500
Amortering av lån	-15	-10 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-15	-500
ÅRETS KASSAFLÖDE	181	-171
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 977	2 147
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 158	1 977

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ekensbergsparken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 269	2 210
Hysesintäkter, p-platser	187	186
El	274	150
Övriga intäkter	1	0
Summa	2 730	2 547

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Elprisstöd	86	0
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa	87	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	66	28
Städning	62	60
Besiktning och service	65	36
Trädgårdsarbete	2	10
Övrigt	27	0
Snöskottning	88	153
Summa	311	286

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	27
Bostäder	24	0
Tvättstuga	14	0
Soprum/miljöanläggning	45	18
Dörrar och lås/porttele	0	7
Ventilation	15	0
Hissar	27	50
Summa	125	103

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Soprum/miljöanläggning	0	92
Dörrar och lås/porttele	231	0
Ventilation	84	0
Fönster	0	83
Summa	315	174

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	297	462
Uppvärmning	355	279
Vatten	114	88
Sophämtning	54	59
Summa	819	888

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	36	32
Tomträttsavgälder	241	241
Kabel-TV	10	52
Bredband	18	77
Bredband/Kabeltv	112	0
Fastighetsskatt	76	73
Summa	493	474

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	25	37
Förbrukningsmaterial	3	1
Revisionsarvoden	18	23
Ekonomisk förvaltning	73	71
Konsultkostnader	0	14
Summa	119	146

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	100	44
Sociala avgifter	30	12
Summa	129	56

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	487	119
Övriga räntekostnader	1	1
Summa	487	120

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	137 834	137 834
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	137 834	137 834
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-11 321	-10 157
Årets avskrivning	-1 164	-1 164
Utgående ackumulerad avskrivning	-12 484	-11 321
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	125 349	126 513
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	77 000	77 000
Taxeringsvärde mark	64 000	64 000
Summa	141 000	141 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	724	724
Utgående anskaffningsvärde	724	724
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-137	-65
Avskrivningar	-68	-72
Utgående avskrivning	-205	-137
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	519	587

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	74	71
Skattefordringar	0	2
Nabo Klientmedelskonto	1 088	924
Borgo	1 070	1 052
Summa	2 232	2 049

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	35	9
Fastighetsskötsel	8	8
El	1	1
Försäkringspremier	13	11
Kabel-TV	0	5
Tomträtt	60	60
Bredband	0	18
Förvaltning	21	20
Summa	138	132

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-02-01	4,72 %	2 925	2 940
Stadshypotek	2024-01-02	4,69 %	5 000	5 000
Stadshypotek	2024-09-30	4,71 %	9 500	9 500
Summa			17 425	17 440
Varav kortfristig del			17 425	17 440

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 425 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	12
Städning	5	5
El	55	84
Uppvärmning	45	49
Utgiftsräntor	81	2
Vatten	27	23
Löner	100	48
Sociala avgifter	31	15
Förutbetalda avgifter/hyror	214	200
Summa	571	439

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 000	20 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anders Larsson
Ordförande

Ezdin Duran
Kassör

Gitte Kvers
Styrelseledamot

Magnus Amilon
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Simon Westerberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.04.2024 10:39

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 15.04.2024 20:33

DOCUMENT ID:

r1ZjM7eoeR

ENVELOPE ID:

B1jMQgoxR-r1ZjM7eoeR

DOCUMENT NAME:

Brf Ekensbergsparken, 716420-4427 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EZDIN DURAN ezdin.duran@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 22:14 15.04.2024 21:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/10/21) IP: 109.104.4.5
2. ANDERS LARSSON larsson65@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2024 07:58 15.04.2024 20:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/12/23) IP: 94.191.136.127
3. GITTE KVERS gittekvers@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2024 08:12 15.04.2024 20:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/08/22) IP: 109.104.4.53
4. Magnus Amilon Amilon.magnus@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2024 08:53 16.04.2024 08:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/06/13) IP: 185.192.232.97
5. ANDERS SIMON ERIK WESTERBERG simon.westerberg@weaudit.se	Signed Authenticated	16.04.2024 10:39 16.04.2024 10:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/06/02) IP: 212.85.76.51

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ekensbergsparken

Org.nr 716420-4427

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ekensbergsparken för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-05 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ekensbergsparken för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av digital signatur nedan

Simon Westerberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.04.2024 10:39

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 15.04.2024 20:33

DOCUMENT ID:

By7iMMgsg0

ENVELOPE ID:

rkxsGQl0l0-By7iMMgsg0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Ekensbergsparken.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS SIMON ERIK WESTERBERG	 Signed	16.04.2024 10:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1993/06/02)
simon.westerberg@weaudit.se	Authenticated	16.04.2024 10:37	Low	IP: 212.85.76.51

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed