

Vanliga frågor och svar kring Kv. Havsbrisen

FÖRENING



Hur många bostäder ingår i Kv. Havsbrisen?

Totalt ingår 57 bostadsrätter om 1-5 RoK. Det finns även en lokal i bottenplan.

När är det inflyttning?

Inflyttningen påbörjas under november 2024 och pågår fram till och med januari 2025.

Vad ingår i månadsavgiften?

I avgiften ingår värme, vatten, fast nätavgift för hushållsel samt bostadsrättstillägg.

Vad kan ni berätta om TV, bredband och telefoni?

Vi har Telia som leverantör i projektet. Kollektivt avtal är tecknat för tjänsten som heter Triple play och omfattar bredband, 100/100 Mbit/s, bredbandstelefoni, digital-TV paket Lagom. Kostnad 169kr/lägenhet och månad, debiteras på din månadsavi.

Får jag tillgång till förråd?

Det finns förråd till varje lägenhet, antingen i lägenheten alternativt i förrådkällaren i anslutning till trapphus B. En lägenhet har ett förråd som är vid trapphus B och inte i källaren.

Var parkerar jag min cykel?

Det finns ca 100 cykelplatser. De flesta finns i förråds- och cykelkällaren som ligger i anslutning till trapphus B. Det finns även ett visst antal cykelparkeringar inomhus i markplan i utrymme som ansluter till trapphus C. Det finns också några parkeringsplatser utomhus i anslutning till entréerna. Föreningen har även en el-lådcykel till förfogande via OurGreenCar.

Finns bilparkering?

Parkeringsplats kommer att ordnas tillfälligt av kommunen på en grusparkering ca 150-200 m från Havsbrisen tills dess att HUB Parks p-hus står klart. Pga upphävd detaljplan så hoppas man p-huset ska stå klart hösten 2027. Grusparkeringen beräknas kosta ca 600 kr/månad inkl. moms.



Vilka gemensamma ytor finns i föreningen?

Innergården är en gemensamhetsanläggning som kommer att delas med en annan bostadsrättsförening. Här finns även ett orangeri.

Hur fungerar sophanteringen?

Det finns ett miljörum med källsortering. Varje lägenhet har en egen matavfallskvarn. Se separat information om detta.

Vem sköter gården/gemensamma ytor?

Teknisk förvaltare kommer att upphandlas.

Vad innebär det att projektet är Svanencertifierat?

Ditt nya hem lever upp till högre ställda miljö- och energikrav och är miljömärkt och Svanencertifierat. Krav ställs på material, energianvändning, total miljöpåverkan och mycket mer! Läs mer på www.svanen.se/hus/for-boende.

KONSTRUKTION

**Kommer det att finnas radiatorer/element?**

Det sitter vattenburna radiatorer, under/ framför fönster.

Vilken takhöjd är det i bostäderna?

Generell takhöjd är 2,6 meter förutom i markplan där den är ca 3 meter. Avvikelser förekommer, se lägenhetsritning.

Finns det hiss?

Ja, samtliga våningsplan nås med hiss.

Kan man glasa in balkongerna?

Detta är inget tillval som vi erbjuder utan något man själv får bekosta om det blir aktuellt i framtiden. Föreningen måste först besluta om att söka bygglov hos kommunen för detta efter inflyttningen. Ingen garanti ges att bygglov beviljas för inglasning.

Hur värms huset upp?

Med fjärrvärme.

Vad är det för ventilation?

FTX-system med värmeåtervinning.

3 rör ut

Din bostad innehåller ett sorterande avloppssystem som påverkar miljön positivt. Det blir enkelt för dig att göra rätt med ditt avfall eftersom fastigheten du bor i är ansluten till tre olika avloppsrör; ett vakuumrör för toaletter, ett rör för bad, disk och tvätt och ett rör för matavfall. Fördelarna med källsortering i tre olika avloppsrör är många t. ex. minskad vattenförbrukning för de boende och minskade utsläpp av växthusgaser.

INREDNINGSVÄL

**Kan man göra inredningsval?**

Vi erbjuder möjligheter att påverka din bostad genom att göra olika tillval utöver den standard som ingår i priset. Stoptiden för att göra egna inredningsval har passerat i projektet. Vid beställning av inredningsval erläggs 50% av det totala beloppet vid stoptiden. Resterande 50% faktureras inför tillträdet. Görs val för 10 000 kr eller mindre faktureras hela summan vid stoptiden. Stoptid är det datum som beställningen behöver vara godkänd och klar.

Kan jag flytta en vägg?

Planlösningarna är genomarbetade från början. Det finns möjlighet till tillval/frånval av väggar i vissa lägenheter. Detta framgår av lägenhetsritningarna. Utöver detta kan planlösningarna ej ändras.

Vad är det för kök?

Köksleverantör är Vedum. Standardköket har en slät stilren vit lucka.

**Snickarhjälp**

Peab Bostad erbjuder två timmars snickarhjälp i samband med inflyttningen. Här hjälper vi bl.a. till med att sätta upp hyllor eller skruva in tavelkrokar.

EKONOMI/BETALNING



Vad krävs för att köpa en bostad?

När du blivit tilldelad en bostad skrivs ett förhandsavtal. Avtalet är bindande och det är viktigt att du har finansieringen klar och lånelöfte från din bank.

Hur ser betalningsplanen ut?

När du valt en bostad tecknas ett förhandsavtal och en summa om 100 000 kr erläggs som förskottsinsbetalning. Förhandsavtalet är ett bindande avtal. Ca fyra månader innan du får tillträde till din nya bostad ingår du och bostadsrättsföreningen ett upplåtelseavtal. I samband med upplåtelseavtalet erlägger du en handpenning om 10 procent av köpeskillingen (minus det du tidigare erlagt i förskottsbetalning). Resterande insats betalas inför tillträdet.

Vad händer med eventuellt osålda bostäder?

Finns det osålda bostäder i föreningen efter inflyttningen köper Peab Bostad AB dessa. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter och årsavgifter.

Vad är det för garantier som gäller?

Vi har fem års garantier för alla byggnadsarbeten, dock två års garanti på vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Peab Bostad tar fram en energideklaration till inflyttning.

Skötsel av gård och gemensamma ytor?

Teknisk förvaltare kommer att upphandlas.

Vem sköter föreningens ekonomi?

Ekonomisk förvaltare kommer att upphandlas.

ÖVRIGT



Är tomten friköpt?

Ja, tomten är friköpt.

FRÅGOR?

Är det något ni undrar över, tveka inte att fråga! Våra mäklare på Svenska Mäklarhuset hjälper dig gärna.

Anna Ernér, 0704-82 27 19,
anna.erner@smh.se

Johannes Midbjer, 0704-48 50 29
johannes.midbjer@smh.se

