

# Årsredovisning 2023

## Brf Parkslingan

769623-1823



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Parkslingan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 4
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-05-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-06-10 och nuvarande stadgar registrerades 2019-07-24 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Bastuhagen 2	2014	Stockholm
Tumsaxen 1	2014	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Trygg Hansa .

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2014

Föreningen har 110 bostadsrätter om totalt 6 998 kvm. Byggnadernas totalyta är 6998 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Andreas Askling	Ordförande
Dan Sandquist	Styrelseledamot
Emelie My Elinor Vigström	Styrelseledamot
Sheila Kalusumu	Styrelseledamot
Simon Lydell	Styrelseledamot
Ulla Kristina Lenman	Styrelseledamot

### Valberedning

Camilla Asp  
Anita Stridberg  
Jonas Karlsson  
Helene Foxberg

## Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i föreningen.

## Revisorer

Joakim Häll    Revisor

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2045. Underhållsplanen uppdaterades 2015.

## Avtal med leverantörer

Hisskötsel	Kone
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel	Myrängen Entreprenad & Fastighetservice
Trädgårdsskötsel och snöröjning	Bergfast AB
Securitas Jourmontör	Fastighetsjour
Bredband	Stockholms Stadsnät
Sopsortering	Ragn-sells
Städning	Novotex Elit AB
Elhandel	Fortum
Elnät	Ellevio
Fjärrvärme	Stockholms Energi
Elbilsladdning	Incharge

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Byte av ekonomisk förvaltare till Nabo genomfördes i januari 2023.

Föreningen har erhållit elstöd och målning av alla portar har skett. Inga ändringar av avgifterna skedde under 2023. Styrelsen har beslutat att höja föreningsavgiften från och med 2024-07-01 med 5%.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 161 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 13. Det har under året skett 11 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	6 023	5 826	5 860	5 446
Resultat efter fin. poster	-1 662	-2 053	-1 876	-2 281
Soliditet (%)	74	74	74	73
Yttre fond	4 000	3 500	3 000	2 500
Taxeringsvärde	240 644	240 644	185 872	185 872
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	796	751	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,9	90,3	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	11 577	11 792	-	-
Skuldsättning per kvm	11 577	11 577	-	-
Sparande per kvm	284	273	-268	-326
Elkostnad per kvm totalyta, kr	106	132	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	89	76	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	27	-	-
Energikostnad per kvm	234	235	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,94	0,94	-	-
Räntekänslighet	14,55	15,69	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Kostnader för el och vatten (totalt 660 234 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

## Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

## Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV		DISPONERING AV	2023-12-31
	2022-12-31	FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT		
Insatser	249 006	-	-	249 006
Fond, yttre underhåll	3 500	-	500	4 000
Balanserat resultat	-16 693	-2 053	-500	-19 246
Årets resultat	-2 053	2 053	-1 662	-1 662
<b>Eget kapital</b>	<b>233 760</b>	<b>0</b>	<b>-1 662</b>	<b>232 098</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-19 246
Årets resultat	-1 662
<b>Totalt</b>	<b>-20 908</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	500
Balanseras i ny räkning	-21 408
	<b>-20 908</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	6 023	5 826
Övriga rörelseintäkter	3	170	23
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 194</b>	<b>5 848</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 978	-2 954
Övriga externa kostnader	9	-216	-257
Personalkostnader	10	-141	-124
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 838	-3 819
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 173</b>	<b>-7 154</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-980</b>	<b>-1 306</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		82	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-764	-768
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-683</b>	<b>-747</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 662</b>	<b>-2 053</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 662</b>	<b>-2 053</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	308 879	312 375
Maskiner och inventarier	13	60	80
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>308 938</b>	<b>312 455</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	50	50
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>308 988</b>	<b>312 505</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		63	0
Övriga fordringar	15	1 848	250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	174	274
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 085</b>	<b>524</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 198	3 962
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 198</b>	<b>3 962</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>5 283</b>	<b>4 486</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>314 271</b>	<b>316 991</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		249 006	249 006
Fond för yttre underhåll		4 000	3 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>253 006</b>	<b>252 506</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-19 246	-16 693
Årets resultat		-1 662	-2 053
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-20 908</b>	<b>-18 746</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>232 098</b>	<b>233 760</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	17	55 530	81 017
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>55 530</b>	<b>81 017</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		25 487	1 535
Leverantörsskulder		216	248
Skatteskulder		77	73
Övriga kortfristiga skulder		129	31
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	734	326
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 643</b>	<b>2 214</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>314 271</b>	<b>316 991</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-980</b>	<b>-1 306</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	3 838	3 819
	<b>2 858</b>	<b>2 513</b>
Erhållen ränta	82	21
Erlagd ränta	-756	-769
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>2 183</b>	<b>1 766</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-300	-1
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	434	-308
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 318</b>	<b>1 458</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-321	-100
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-321</b>	<b>-100</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-1 499	-1 499
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-1 499</b>	<b>-1 499</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>498</b>	<b>-141</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>3 962</b>	<b>4 102</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>4 459</b>	<b>3 962</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Parkslingan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 6,67 %
Maskiner och inventarier	20 %
Fastighetsförbättringar	5 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	4 907	4 907
Hysesintäkter, lokaler	17	53
Hysesintäkter, p-platser	526	463
Intäktsreduktion	0	-4
Vatten	154	126
El	367	226
Övriga intäkter	52	55
<b>Summa</b>	<b>6 023</b>	<b>5 826</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	0
Elprisstöd	169	0
Övriga intäkter	1	0
Övriga rörelseintäkter	0	23
<b>Summa</b>	<b>170</b>	<b>23</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	175	109
Besiktning och service	243	90
Städning	131	121
Trädgårdsarbete	9	180
Övrigt	9	5
Snöskottning	37	24
<b>Summa</b>	<b>603</b>	<b>530</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	24	94
Bostäder	3	8
Trapphus/port/entr	20	0
Soprum/miljöanläggning	23	0
Dörrar och lås/porttele	47	15
Övriga gemensamma utrymmen	6	0
Ventilation	24	35
Hissar	35	32
Tak	27	0
Gård/markytor	3	0
Garage och p-platser	2	0
<b>Summa</b>	<b>213</b>	<b>185</b>

#### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Ventilation	0	144
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>144</b>

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	739	700
Hushållsel	0	225
Uppvärmning	620	531
Vatten	278	191
Sophämtning	218	220
<b>Summa</b>	<b>1 855</b>	<b>1 866</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Övrigt	0	1
Fastighetsförsäkringar	137	125
Självrisker	26	0
Kabel-TV	24	63
Bredband	83	2
Fastighetsskatt	38	38
<b>Summa</b>	<b>308</b>	<b>229</b>

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	78	60
Förbrukningsmaterial	0	1
Juridiska kostnader	5	19
Förlust hyres-/avg-/kundfordr	-37	0
Revisionsarvoden	25	21
Ekonomisk förvaltning	145	140
Konsultkostnader	0	16
<b>Summa</b>	<b>216</b>	<b>257</b>

#### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	110	95
Sociala avgifter	31	29
<b>Summa</b>	<b>141</b>	<b>124</b>

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE  
RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	761	768
Övriga räntekostnader	3	0
<b>Summa</b>	<b>764</b>	<b>768</b>

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	342 768	342 768
Årets inköp	321	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>343 089</b>	<b>342 768</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-30 393	-26 594
Årets avskrivning	-3 818	-3 799
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-34 210</b>	<b>-30 393</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>308 879</b>	<b>312 375</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>74 913</i>	<i>74 913</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	176 844	176 844
Taxeringsvärde mark	63 800	63 800
<b>Summa</b>	<b>240 644</b>	<b>240 644</b>

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	218	118
Inköp	0	100
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>218</b>	<b>218</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-138	-118
Avskrivningar	-20	-20
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-158</b>	<b>-138</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>60</b>	<b>80</b>

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Aktier och andelar i koncernen	50	50
<b>Summa</b>	<b>50</b>	<b>50</b>

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	38	0
Kort fr fordringar hos koncernbolag	548	250
Nabo Klientmedelskonto	1 262	0
<b>Summa</b>	<b>1 848</b>	<b>250</b>

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	274
Försäkringspremier	126	0
Bredband	17	0
Förvaltning	27	0
<b>Summa</b>	<b>174</b>	<b>274</b>

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek	2025-06-18	1,00 %	29 622	30 091
Nordea Hypotek	2024-06-19	0,90 %	24 663	25 338
Nordea Hypotek	2026-06-16	0,85 %	26 733	27 088
<b>Summa</b>			<b>81 017</b>	<b>82 516</b>
Varav kortfristig del			25 487	1 499

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 73 522 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.



## NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	289
Städning	12	0
El	78	0
Uppvärmning	91	0
Utgiftsräntor	24	17
Vatten	70	0
Förutbetalda avgifter/hyror	411	0
Beräknat revisionsarvode	23	21
<b>Summa</b>	<b>734</b>	<b>326</b>

## NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	93 990	93 990

## NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Uppgradering av nödtelefonerna i samtliga hissar till 4G nätet. Stamspolning slutfördes.

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Andreas Askling  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Dan Sandquist  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Emelie My Elinor Vigström  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Sheila Kalusumu  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Simon Lydell  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Ulla Kristina Lenman  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Joakim Häll  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

16.05.2024 16:43

SENT BY OWNER:

Maj-Britt Herrmann · 15.05.2024 11:21

DOCUMENT ID:

SJeLqAef7C

ENVELOPE ID:

SkL5CxmC-SJeLqAef7C

DOCUMENT NAME:

Brf Parkslingan, 769623-1823 - Ej undertecknad årsredovisning 2023 (1).pdf

18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SÖREN ANDREAS ASKLING chefaskling@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 11:22 15.05.2024 11:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/04/16) IP: 83.241.130.57
2. SHEILA KALUSUMU Sheilajamilah21@hotmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 11:24 15.05.2024 11:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/12/08) IP: 83.185.34.229
3. DAN SANDQUIST dan.sandqvist@ryssberget.se	Signed Authenticated	15.05.2024 11:24 15.05.2024 11:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/09) IP: 212.247.100.154
4. Emelie My Elinor Vigström emelievigstroms@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 11:28 15.05.2024 11:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/11/26) IP: 147.28.69.57
5. SIMON LYDELL simon.lydell@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 11:31 15.05.2024 11:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/08/11) IP: 5.150.227.250
6. Ulla Kristina Lenman Lenman@hotmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 12:07 15.05.2024 11:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/08/04) IP: 147.28.69.237
7. Joakim Häll joakim.hall@borevision.se	Signed Authenticated	16.05.2024 16:43 16.05.2024 15:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/22) IP: 52.166.4.227

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed