



Årsredovisning 2023



Brf Blinka

Org nr 769635-2280

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslaghet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Blinka, med säte i Haninge kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen bildades den 3 juli 2017 och registrerades hos Bolagsverket den 4 september 2017.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 4 september 2017.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Täckerråker 1:235 i Haninge kommun.

Föreningen består av ett flerfamiljshus med 109 bostadsrätter samt två uthyrningslokaler.

Den totala boarean (BOA) är ca 5 193 kvm och lokalarean (LOA) är ca 185 kvm.

Lägenhetsfördelning:

44 st	1 rum och kök
44 st	2 rum och kök
14 st	3 rum och kök
<u>7 st</u>	4 rum och kök
109 st	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Protector Forsikring ASA. I försäkringen ingår även kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Entreprenaden blev godkänd efter en slutbesiktning den 19 maj 2021.

Garantitiden är fem år för entreprenaden.

Föreningens lokaler/hyreskontrakt

Föreningen har två uthyrningslokaler. Lokalavtal löper enligt följande:

Verksamhet	Momspliktig	Yta m2	Löptid
Wokrestaurang	ja	69	2021-03-30 - 2026-03-29
Pizzeria	ja	116	2021-03-30 - 2031-03-29

Föreningen är frivilligt momsregistrerad och redovisar moms för uthyrning av lokaler.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delaktig i fyra gemensamhetsanläggningar tillsammans med fastigheten Täckerråker 1:234 avseende innergård, lägenhetsförråd, fettavskiljare samt cykelförråd. Andelstal för GA:73 innergård 7004/12537, GA:74 förrådsställare 109/185, GA:75 fettavskiljare 185/254 och GA:77 cykelförråd där andelstalet är 109/185. Anläggningarna förvaltas genom delägarförvaltning.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal med Alova Fastighetsteknik AB gällande förvaltning/fastighetsskötsel.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 30 maj 2023 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Martina Lindström Sofie Borgstedt Anton Bergström Anna Prave Hedestedt Markus Rickan	Ordförande
Suppleanter	Linda Zeinal	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft tolv (elva) protokollförda sammanträden.

Valberedning

Styrelsen agerar valberedning till nästa stämma.

Revisorer

Ordinarie	Clas Niklasson	Auktoriserad revisor, Grant Thornton
Suppleant	Örjan Karlsson	Auktoriserad revisor, Grant Thornton

Arvoden

Ordinarie stämma beslutade att arvodet till styrelsen skall utgå med 2,25 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter. Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning. Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras i enlighet med av styrelsen upprättad underhållsplan.

Ekonomisk plan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Ekonomisk plan

Ekonomisk plan har upprättats och den registrerades av Bolagsverket den 8 september 2020.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Skatter och avgifter

Taxeringsvärdet är 132 512 000 kr, varav 110 510 000 kr byggnader och 22 002 000 kr mark.
Bostadslägenheterna är efter värdeåret 2021 helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler utgår från år ett och är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per 1 januari 2023 höjde vi avgifterna med 9 % pga. främst högre räntekostnader på våra lån. I övrigt inga väsentliga händelser för året.

Medlemsinformation

<i>Förändringar i medlemsantalet</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	146	149
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	17	16
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-24</u>	<u>-19</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	139	146

Under året har 17 (17) bostadsrätter överlåtits.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift vid andrahandsupplåtelse

Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse tas ut enligt stadgar.

Överlåtelseavgift betalas av säljaren och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren.

Överlåtelseavgift = 3,5 % av prisbasbelopp och pantsättningsavgift = 1,5% av prisbasbelopp.

Avgift för andrahandsupplåtelse = 10% av prisbasbeloppet per år, betalas månadsvis.

Prisbasbeloppet år 2024 är 57 300 kr (år 2023 52 500 kr).

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 995	4 532	2 217
Resultat efter finansiella poster	-2 791	-2 590	-976
Soliditet (%)	74,0	74,0	74,1
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	837	771	743
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	14 089	14 229	14 392
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	14 591	14 736	14 904
Sparande per kvm (kr/kvm)	168	213	165
Räntekänslighet (%)	17,4	19,1	38,9
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	157	169	61
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	87,0	88,4	89,8

År 2021 speglar resultatet perioden efter avräkningsdagen, från den 1 juli till den 31 december.

I nyckeltalet årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är även tidigare år omräknade.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)
Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Uppllysning om förlust

Föreningen tillämpar rak avskrivningsplan för föreningens byggnad i enlighet med gällande regler. Föreningen redovisar ett negativt resultat till följd av höga avskrivningskostnader. Den bokförda förlusten som är hänförlig till årets avskrivningar har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (likviditet), på årsavgiften eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten. Baserat på föreningens löpande kassaflöde anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	225 985 000	96 253	-1 053 741	-2 589 959	222 437 553
Disposition av föregående års resultat:		235 000	-2 824 959	2 589 959	0
Årets resultat				-2 790 853	-2 790 853
Belopp vid årets utgång	225 985 000	331 253	-3 878 700	-2 790 853	219 646 700

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 878 700
årets förlust	-2 790 853
	-6 669 553
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	202 000
i ny räkning överföres	-6 871 553
	-6 669 553

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 964 814	4 531 559
Övriga rörelseintäkter	3	30 082	0
Summa rörelseintäkter		4 994 896	4 531 559
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 969 685	-2 103 144
Övriga externa kostnader	4	-260 141	-236 026
Styrelsearvode och ersättningar	5	-163 254	-143 412
Avskrivningar		-3 671 081	-3 668 918
Summa rörelsekostnader		-6 064 160	-6 151 500
Rörelseresultat		-1 069 264	-1 619 941
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 686	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 724 275	-970 032
Summa finansiella poster		-1 721 589	-970 018
Resultat efter finansiella poster		-2 790 853	-2 589 959
Årets resultat		-2 790 853	-2 589 959

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	294 627 705	298 296 623
Inventarier, verktyg och installationer	7	261 006	0
Summa materiella anläggningstillgångar		294 888 711	298 296 623

Summa anläggningstillgångar

294 888 711

298 296 623

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		31 278	426 363
Övriga fordringar		82 060	11 217
Avräkningskonto förvaltare		1 542 137	1 767 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	178 334	160 408
Summa kortfristiga fordringar		1 833 809	2 365 651

Kassa och bank

Kassa och bank		2 042	3 005
Summa kassa och bank		2 042	3 005
Summa omsättningstillgångar		1 835 851	2 368 656

SUMMA TILLGÅNGAR

296 724 562

300 665 279

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	225 985 000	225 985 000
Fond för yttre underhåll	331 253	96 253
Summa bundet eget kapital	226 316 253	226 081 253

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-3 878 700	-1 053 741
Årets resultat	-2 790 853	-2 589 959
Summa fritt eget kapital	-6 669 553	-3 643 700
Summa eget kapital	219 646 700	222 437 553

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	18 598 750	56 924 250
Summa långfristiga skulder		18 598 750	56 924 250

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	57 174 250	19 598 750
Förskott från kunder		203 502	203 502
Leverantörsskulder		256 690	181 550
Skatteskulder		74 240	373 790
Övriga skulder	10	29 511	47 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	740 919	898 318
Summa kortfristiga skulder		58 479 112	21 303 476

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

296 724 562

300 665 279

Kassaflödesanalys

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-2 790 853	-2 589 959
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3 671 081	3 668 918
Förändring skatteskuld/fordran	-299 550	373 790
Kassaflöde från den löpande verksamheten	580 678	1 452 749

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	416 959	-411 326
Förändring av kortfristiga fordringar	-88 769	-20 995
Förändring av leverantörsskulder	75 140	27 090
Förändring av kortfristiga skulder	-197 329	-18 393 972
Kassaflöde från den löpande verksamheten	786 679	-17 346 454

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-263 169	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-263 169	0

Finansieringsverksamheten

Förändring av låneskulder	-750 000	17 723 750
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-750 000	17 723 750

Årets kassaflöde	-226 490	377 296
-------------------------	-----------------	----------------

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	1 770 668	1 393 372
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	1 544 178	1 770 668

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4). Reservering till yttre underhåll enligt stadgarna, görs i bokslutet när avräkning skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentavskrivning tillämpas från och med 1 juli 2021.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme, grund	120 år
Stammar, värme	60 år
El	40 år
Fasad	50 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Transport (hiss)	25 år
Inre underhåll	120 år
Styr och övervakning	15 år
Resterande byggnad	120 år
Maskiner, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	4 206 535	3 859 914
Hysesintäkter, lokaler	468 172	420 472
Fastighetsskatt	37 122	26 180
Bredband	115 083	115 161
Vatten	24 958	29 431
Uppvärmning	54 788	46 733
Fettavskiljare	31 839	20 504
Betalningspåminnelser	540	300
Avgift andrahandsupplåtelse	25 178	12 864
Övriga intäkter	600	0
	4 964 815	4 531 559

I årsavgiften ingår fastighetsel, värme och vatten.

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	196 526	142 301
Trädgårdsskötsel	0	33 255
Kostnader i samband med städdagar	0	2 760
Städkostnader	146 999	138 378
Hyra av entrémattor	23 917	22 513
Snöröjning/sandning	2 225	72 441
Systematiskt brandskyddsarbete	20 062	68 673
Serviceavtal	55 728	0
Hisskostnader	12 434	33 144
Reparationer	129 275	124 522
Underhåll	23 076	67 000
Gemensamhetsanläggning	112 752	98 086
El	92 556	168 472
Värme	440 198	422 428
Vatten och avlopp	309 064	320 654
Avfallshantering	170 505	159 072
Försäkringskostnader	93 699	87 569
Kabel-tv	32 367	27 727
Bredband	93 768	97 833
Hyra av maskiner	0	1 193
Förbrukningsinventarier	12 302	6 444
Förbrukningsmaterial	2 232	8 679
	1 969 685	2 103 144

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Elprisstöd	30 082	0
	30 082	0

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Kreditupplysningar	5 939	6 421
Datorkommunikation	0	250
Porto	150	0
Föreningsgemensamma kostnader	10 437	2 648
Revisionsarvode	22 000	20 000
Ekonomisk förvaltning	115 839	111 975
Bankkostnader	0	180
Underhållsplan	15 304	44 507
Fastighetsskatt	37 120	37 120
Kontorsmaterial	1 299	0
Övriga externa tjänster	47 288	9 389
Övriga poster	4 765	3 536
	260 141	236 026

Not 5 Styrelsearvode och ersättningar

	2023	2022
Styrelsearvode	118 903	110 925
Sociala avgifter på arvoden	44 351	32 487
	163 254	143 412

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	255 452 007	255 452 007
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	255 452 007	255 452 007
Ingående avskrivningar	-5 503 377	-1 834 459
Årets avskrivningar	-3 668 918	-3 668 918
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 172 295	-5 503 377
Ingående värde mark	48 347 993	48 347 993
Utgående redovisat värde mark	48 347 993	48 347 993
Utgående redovisat värde	294 627 705	298 296 623
Taxeringsvärden byggnader	110 510 000	110 510 000
Taxeringsvärden mark	22 002 000	22 002 000
	132 512 000	132 512 000

Not 7 Maskiner, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	263 169	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	263 169	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 163	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 163	0
Utgående redovisat värde	261 006	0

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringar	111 314	93 699
Kabel-TV, bredband	32 695	31 508
Ekonomisk förvaltning	34 325	28 366
Hysesintäkter fettavskiljare	0	6 835
	178 334	160 408

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Danske Bank	0,97	2023-06-30	0	19 098 750
Danske Bank	1,09	2024-07-01	18 848 750	19 098 750
Danske Bank	3,19	2025-06-30	0	19 226 750
Danske Bank	1,29	2026-06-30	18 848 750	19 098 750
Danske Bank	4,08	2024-07-01	38 075 500	0
			75 773 000	76 523 000
Kortfristig del av långfristig skuld			57 174 250	19 598 750

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån:

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 56 924 250 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår: 750 000 kr, varav 500 000 kr ingår i lån som förfaller.

Not 10 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Momsredovisning	0	12 557
Personalskatt	13 080	14 197
Sociala avgifter	13 699	14 869
Avräkning Fastum	2 732	0
	29 511	41 623

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	11 123	6 075
Styrelsearvoden	31 000	11 244
Sociala avgifter	16 700	3 500
Revisionsarvode	25 768	22 518
El	5 720	26 765
Fjärrvärme	63 627	82 493
Snöröjnings/sandning	0	10 000
Avfallshantering	0	28 641
Reparationer	0	25 581
Förutbetalda avgifter och hyror	586 981	681 501
	740 919	898 318

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	77 985 000	77 895 000
	77 985 000	77 895 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Avgifterna höjdes med 25 procent från och med 1 januari 2024.

Haninge den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Martina Lindström
Ordförande

Sofie Borgstedt

Anton Bergström

Anna Prave Hedestedt

Markus Rickan

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Clas Niklasson
Auktoriserad revisor

This documents contains 17 pages before this page

Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 17 sider før denne side

Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida

ANNA PRAVE HEDESTEDT
Brf Blinka, SE769635228001, Fack 55881569, R855, 10637, Stockholm
ef948cde-50c0-4147-b04e-6a44c6955185 - 2024-05-17 13:49:46 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d2bfa5be-75b6-4a6f-b50b-6033ca159593 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Anna Martina Magdalena Lindström
4ba84b3b-e6e3-497c-a22c-8f8d9e87d105 - 2024-05-17 14:11:53 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 5f68cf4b-1fb3-48c4-ac50-7b4702efc52a - SE

SOFIE BORGSTEDT
98895ace-ba7b-43e6-810f-c01c890054b9 - 2024-05-20 12:11:15 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 9c0d0320-1f29-4eb8-84d4-0ee9e71ed455 - SE

Markus Andreas Rickan
99d1a30d-f7e6-4076-9286-6fc48b5328d4 - 2024-05-20 13:19:01 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 1472dbd6-b838-4417-83e8-6894178897e5 - SE

Carl Erik Anton Bergström
065b2a1a-bc1e-4d59-82dd-c8c1fca7f033 - 2024-05-20 18:26:26 UTC +03:00
BankID / Freja eID - dc89a392-0c17-458c-ab86-c462dee67756 - SE

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 18 pages before this page
Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 18 sider før denne side

Detta dokument innehåller 18 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende