

Årsredovisning 2023

Brf Stockholm Fjäll

769617-8396



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Stockholm Fjäll

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

T

UFR
ME

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Bromma.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-11-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-01-22.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stockholm Hundshögen 2	2007	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1957

Föreningen har 13 bostadsrätter om totalt 528 kvm och 2 lokaler om 0 kvm. Byggnadernas totalyta är 528 kvm.

Styrelsens sammansättning

Martin Claesson	Ordförande
Olof Olson	Ordförande
Fredrik Ramel	Styrelseledamot
Vendela Lindahl	Styrelseledamot
Johan Nilsson	Suppleant

Valberedning

Ingrid Sigeman

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, föreningen tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Nathalie Ytterberg Pålhammar Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Dränering av husets västra sida
Entrétrappor lagade
Åtgärd av vattenläcka i källaren
Genomförd OVK
Klipp av träd på fastighetens östra sida
Nya entrémattor i portarna och i källaren
Energipartner kontrollerade och servade värmepumpen
Amortering 500 000 kronor
- 2022 ● Ommålning av tak över portarna
Ellevio byte samtliga elmätare
Återbetalning av lån hos Handelsbanken med 742000 kronor
- 2021 ● Renovering av samtliga fönster i fastigheten
Ommålning av trapphus och källare
Inköp av ny tvättmaskin
- 2020 ● Inköp av ny torktumlare
Omläggning av taket
Installation av säkerhetsdörrar i samtliga lägenheter
Installation av nya entréportar och källardörrar
Installation av fiber i alla lägenheter
Uppdatering av elnätet i samtliga så att samtliga lägenheter har trefas
Byte av elstigar
- 2019 ● Ombyggnation av lokal till bostad
Inköp av ny tvättmaskin

Planerade underhåll

- 2024 ● Göra en reviderad underhållsplan
- 2024-2025 ● Byte av termostater i samtliga lägenheter
Fasadunderhåll på västra sidan av fastigheten

Avtal med leverantörer

Elnät	Ellevio
Elleverantör	Stockholms elbolag
Försäkring	Brandkontoret
Fiber	Bahnhof
Vatten	Stockholm vatten och avfall
TV	Tele2

WLR
NYP
S.O.

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Räntan på ett av våra lån blev i november 2023 dyrare, från runt 1,5 % till 5,7 %. Dessutom var elen drygt 200 000 kronor dyrare än vad den brukar vara under räkenskapsåret 2023.

Övriga uppgifter

I samband med försäljningen av den sedan 2019 tillkomna lägenheten på bottenplan skedde en kontrollräkning av boarean. Resultatet visade att den är 0,5 kvm mindre än tidigare mätningar. Det kommer att påverka den reviderade ekonomiska planen som föreningen håller på att ta fram nu.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 14 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	495	506	483	376
Resultat efter fin. poster	-475	-242	-974	-1 904
Soliditet (%)	65	64,8	62,3	62,5
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	837	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	84,2	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	9 512	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta	9 512	-	-	-
Sparande per kvm totalyta	-653	-	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	795	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	48	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	843	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,25	-	-	-
Räntekänslighet (%)	11,37	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -349 904 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp i närtid.

Det negativa resultatet beror på att föreningens räntekostnader ökat kraftigt med anledning av att lån omförhandlats i en tid med högre ränteläge. Till det det skuldyngda resultatet bidrog också höga energipriser samt ett dåligt elavtal. Föreningen har under året även gjort en amortering om 500 000 vilket har minskat kassan.

Det ofördelaktiga elavtalet, som stod för två tredjedelar av förlusten, är åtgärdat och kommer, förutsatt rimliga elpriser, att sänka föreningens kostnader markant.

Styrelsens övriga kommande åtgärder syftar till att öka intäkterna genom dels den nyss genomförda avgiftshöjningen och styrelsen reserverar sig härmed för att eventuellt genomföra ytterligare en höjning i nästa budgetår beroende på ränteläge och hur väl kommande besparingsåtgärder faller ut.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	11 732	-	-	11 732
Upplåtelseavgifter	1 950	-	-	1 950
Fond, yttre underhåll	43	-	-	43
Balanserat resultat	-3 204	-242	-	-3 446
Årets resultat	-242	242	-475	-475
Eget kapital	10 278	0	-475	9 803

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 446
Årets resultat	-475
Totalt	-3 921

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	46
Balanseras i ny räkning	-3 967
	-3 921

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	495	507
Övriga rörelseintäkter	3	30	0
Summa rörelseintäkter		525	507
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-708	-495
Övriga externa kostnader	9	-45	-40
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-125	-125
Summa rörelsekostnader		-879	-659
RÖRELSERESULTAT		-354	-152
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-121	-90
Summa finansiella poster		-121	-89
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-475	-242
ÅRETS RESULTAT		-475	-242

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	14 690	14 803
Maskiner och inventarier	12	47	58
Summa materiella anläggningstillgångar		14 736	14 861
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 736	14 861
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7	0
Övriga fordringar	13	1	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	36	23
Summa kortfristiga fordringar		43	26
Kassa och bank			
Kassa och bank		220	983
Summa kassa och bank		220	983
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		263	1 009
SUMMA TILLGÅNGAR		14 999	15 870

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 682	13 682
Fond för yttre underhåll		43	43
Summa bundet eget kapital		13 724	13 724
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 446	-3 204
Årets resultat		-475	-242
Summa fritt eget kapital		-3 921	-3 446
SUMMA EGET KAPITAL		9 803	10 278
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	5 532
Summa långfristiga skulder		0	5 532
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 022	0
Leverantörsskulder		29	6
Skatteskulder		2	1
Övriga kortfristiga skulder		3	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	139	50
Summa kortfristiga skulder		5 196	60
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 999	15 870

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-354	-152
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	125	125
Erhållen ränta	-229	-28
Erlagd ränta	0	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-106	-79
	-335	-107
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-18	-26
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	100	50
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-253	-83
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-15 956
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-15 956
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	13 682
Upptagna lån	5	5 532
Amortering av lån	-515	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-510	19 214
ÅRETS KASSAFLÖDE	-763	3 175
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	983	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	220	983

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

VL FR NYP
VL ..

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stockholm Fjäll har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1 - 4 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	453	457
Hysesintäkter, lokaler	0	17
Hysesintäkter, p-platser	9	0
Kabel-TV/Bredband	29	30
Övriga intäkter	3	3
Summa	495	507

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	0
Elprisstöd	30	0
Summa	30	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	0	1
Städning	11	13
Ventilationskontroll OVK	19	0
Trädgårdsarbete	4	0
Övrigt	6	0
Besiktning och service	3	0
Summa	44	14

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	49
Tvättstuga	7	0
Trapphus/port/entr	0	10
Dörrar och lås/porttele	0	1
VA	12	0
Värme	2	0
Försäkringsärende/vattenskada	0	3
Summa	21	62

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	5	21
Summa	5	21

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	420	207
Vatten	25	24
Sophämtning	12	10
Summa	457	241

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	17	18
Tomträttsavgälder	112	83
Bredband/Kabeltv	31	36
Fastighetsskatt	21	20
Summa	182	157

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	4	0
Övriga förvaltningskostnader	10	9
Ekonomisk förvaltning	31	30
Summa	45	40

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	119	90
Övriga räntekostnader	2	0
Summa	121	90

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	15 844	15 844
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 844	15 844
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 040	-927
Årets avskrivning	-113	-113
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 154	-1 040
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	14 690	14 803
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 889</i>	<i>5 889</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 400	6 400
Taxeringsvärde mark	9 000	9 000
Summa	15 400	15 400

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	113	113
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	113	113
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-55	-43
Avskrivningar	-11	-11
Utgående avskrivning	-66	-55
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	47	58

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1	2
Summa	1	2

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1	23
Försäkringspremier	21	0
Tomträtt	2	0
Bredband	5	0
Förvaltning	7	0
Summa	36	23

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-03-01	5,71 %	892	1 392
Stadshypotek	2024-04-30	5,74 %	1 550	1 550
Stadshypotek	2024-01-30	1,26 %	970	970
Stadshypotek	2024-03-30	1,30 %	640	640
Stadshypotek	2024-04-30	1,29 %	970	980
Summa			5 022	5 532
Varav kortfristig del			5 022	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 972 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	40
El	66	0
Utgiftsräntor	25	10
Vatten	5	0
Förutbetalda avgifter/hyror	41	0
Summa	139	50

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 292	6 292

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi ser att flera av föreningens lån löper ut under 2024 och att det kommer innebära stora kostnadsökningar. Vi har tagit höjd för detta genom att genomföra en avgiftshöjning under april 2024 med 600 kronor. Höjningen gäller tillfälligt i 12 månader och ska omprövas efter det.

Underskrifter

BROMMA, 2024-04-16

Ort och datum

Fredrik Ramel

Fredrik Ramel
Styrelseledamot

Olof Olson

Olof Olson
Ordförande

Martin Claesson

Martin Claesson
Ordförande

Vendela Lindahl

Vendela Lindahl
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-14

Nathalie Ytterberg Pålhammar

Nathalie Ytterberg Pålhammar
Revisor

Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Stockholm Fjäll (organisationsnummer 769617-8396) avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvar för årsredovisningen och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grund av min revision.

Jag har tagit del av föreningens räkenskaper inklusive årsredovisning och bokföring för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 och funnit dessa i god ordning. Intäkter och utgifter har styrkts med underlag. Räkenskaperna är förda med noggrannhet och utan anmärkning.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023. Jag tillstryker därför att årsstämman fastställer resultat- och balansräkningen och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2024-04-14



Nathalie Y Pålhammar