

Årsredovisning 2023

Brf Mösseberg 12 i Stockholm

769605-9356



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Mösseberg 12 i Stockholm

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-07-14. Föreningens senaste stadgar registrerades 2023-08-02. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2009-06-03.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Mösseberg 12	2000	Bromma

Fastigheten är upplåten med tomträtt. Nuvarande avtal löper till och med 2035-03-31. Tidigast uppsägningsdatum 2055-04-01.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1936

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 12 bostadsrätter om totalt 599 kvm. Byggnadernas totalyta är 700 kvm.

Styrelsens sammansättning

Therese Carlsén	Ordförande
Tobias Graaf Bjöersdorff	Ekonomiansvarig
Siri Mårtensson	Styrelseledamot
Carolina Zetterman	Styrelseledamot
Anton Percy	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av ordföranden och ekonomiansvarig

Revisorer

Marie Nordlander Auktoriserad Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2053.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Kompletterande balkongbesiktning
Utvärdering av dräneringsbehov
- 2022** ● Yttre trapprenovering och trapphusrenovering
Installation av ny belysning och ventilation i tvättstuga
Installation av säkerhetsglas och extra lås på källardörr
Installation av VVS-golvvärmearbete i källarlägenhet
Balkongbesiktning
- 2021** ● Underhåll och reparation av skorstenar
Installation av nya stuprör och hängrännor
Nedtagning och bortforsling av döda träd på tomten
- 2020** ● Installation av nya fönster och balkongdörrar
Underhåll av fasad
Inköp av ny torktumlare
Underhåll av tak och vindskivor
Installation av nya portkodsdosor med blipp
Installation av ny värmearbete, termostater och ventiler. Utbyte av ett antal radiatorer. Injustering av värmesystemet.
Spolning och besiktning av stammar
- 2019** ● Inköp av tvättmaskiner
Byte av ventiler och läckande element
Ny belysning i källare, trapphus och vind
- 2018** ● Renovering av balkongdörrar
- 2015** ● Byte av utomhusbelysning
- 2012** ● Renovering av fönster och balkongdörrar samt målning av hängrännor och vindskivor
- 2009** ● Byte av radiatorer och ventiler
- 2008** ● Ny torktumlare
Nya entréportar
- 2007** ● Ny tvättstuga och torkrum
Källarlägenhet byggs
- 2005** ● Installation av säkerhetsdörrar
- 2000** ● Stambyte
Fasadrenovering

Planerade underhåll

2025 ● Balkongrenovering

2026 ● Dränering runt fastighet

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

På grund av den turbulenta världsekonomin, ökade omkostnader för drift och underhåll samt omförhandling av lån i december 2023 till högre ränta, valde styrelsen att höja medlemmarnas avgift med 30 % från och med den 1 januari 2023. Detta för att säkerställa föreningens ekonomiska sundhet framåt, och vi ser 2023 års ekonomiska resultat som starkt. Framåt förutses ett relativt hårt 2024 utifrån gällande ränteläge, men föreningen står starkt i att fastigheten är i gott skick och välskött genom det senaste decenniet.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 30%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 16 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 17 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	719	576	575	573
Resultat efter fin. poster	85	-177	-192	-1 939
Soliditet (%)	29	27	28	33
Yttre fond	57	42	42	276
Taxeringsvärde	19 000	19 000	14 000	14 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 073	838	838	838
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85	87,1	87,4	81,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 915	9 082	9 250	8 172
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 228	8 382	8 537	8 172
Sparande per kvm totalyta, kr	276	105	-151	-79
Elkostnad per kvm totalyta, kr	21	32	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	219	230	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	47	48	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	310	256	284	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,67	1,57	2,00	1,99
Räntekänslighet (%)	9	12	12	9,75

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	5 505	-	-	5 505
Upplåtelseavgifter	464	-	-	464
Fond, yttre underhåll	42	-	15	57
Balanserat resultat	-3 718	-177	-15	-3 910
Årets resultat	-177	177	85	85
Eget kapital	2 116	0	85	2 201

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 910
Årets resultat	85
Totalt	-3 825

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	57
Balanseras i ny räkning	-3 882
	-3 825

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	719	576
Övriga rörelseintäkter	3	3	0
Summa rörelseintäkter		722	576
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-394	-510
Övriga externa kostnader	9	-65	-63
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94	-94
Summa rörelsekostnader		-553	-667
RÖRELSERESULTAT		169	-91
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-90	-87
Summa finansiella poster		-84	-86
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		85	-177
ÅRETS RESULTAT		85	-177

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	7 037	7 123
Markanläggningar	12	30	34
Maskiner och inventarier	13	21	25
Pågående projekt		38	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 126	7 182
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 126	7 182
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6	4
Övriga fordringar	14	20	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	46	45
Summa kortfristiga fordringar		72	49
Kassa och bank			
Kassa och bank		512	490
Summa kassa och bank		512	490
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		585	540
SUMMA TILLGÅNGAR		7 710	7 721

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 969	5 969
Fond för yttre underhåll		57	42
Summa bundet eget kapital		6 026	6 011
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 910	-3 718
Årets resultat		85	-177
Summa fritt eget kapital		-3 825	-3 895
SUMMA EGET KAPITAL		2 201	2 116
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	1 300	1 300
Summa långfristiga skulder		1 300	1 300
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 040	4 140
Leverantörsskulder		29	28
Skatteskulder		40	39
Övriga kortfristiga skulder		-2	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	101	99
Summa kortfristiga skulder		4 209	4 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 710	7 721

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	169	-91
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	94	94
	263	3
Erhållen ränta	6	1
Erlagd ränta	-89	-88
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	180	-84
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-23	-7
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	2	-106
Kassaflöde från den löpande verksamheten	160	-197
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-38	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-38	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	2
Amortering av lån	-100	-103
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-100	-101
ÅRETS KASSAFLÖDE	22	-298
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	490	788
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	512	490

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mösseberg 12 i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,7 %
Fastighetsförbättringar	2,5 - 5 %
Maskiner och inventarier	10 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	610	469
Hysesintäkter, bostäder	69	67
Hysesintäkter, p-platser	7	7
Hysesintäkt bredband	33	33
Summa	719	576

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	0
Elprisstöd	3	0
Summa	3	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	1	2
Städning	9	7
Besiktning och service	4	4
Trädgårdsarbete	1	2
Summa	15	15

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	38	34
Tvättstuga	0	3
Källarutrymmen	0	5
Värme	3	7
Summa	40	48

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tvättstuga	0	23
Trapphus/port/entré	0	56
Värme	0	44
Tak	0	8
Summa	0	131

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	15	19
Uppvärmning	153	138
Vatten	33	29
Sophämtning	12	10
Summa	213	196

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	18	16
Tomträttsavgälder	49	49
Kabel-TV	39	36
Fastighetsskatt	21	20
Summa	126	121

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1	0
Övriga förvaltningskostnader	21	22
Revisionsarvoden	16	15
Ekonomisk förvaltning	26	25
Summa	65	63

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	90	86
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	90	87

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 341	9 341
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 341	9 341
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 219	-2 132
Årets avskrivning	-86	-86
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 305	-2 219
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 037	7 123
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 000	8 000
Taxeringsvärde mark	11 000	11 000
Summa	19 000	19 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	43	43
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	43	43
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-9	-4
Årets avskrivning	-4	-4
Utgående ackumulerad avskrivning	-13	-9
Utgående restvärde enligt plan	30	34

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	76	76
Utgående anskaffningsvärde	76	76
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-52	-48
Avskrivningar	-4	-4
Utgående avskrivning	-55	-52
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	21	25

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	20	0
Summa	20	0

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	2
Försäkringspremier	8	7
Kabel-TV	10	10
Tomträtt	12	12
Förvaltning	14	14
Summa	46	45

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2024-12-28	5,39 %	1 210	1 210
SEB	2025-04-28	2,08 %	1 300	1 300
Stadshypotek	2025-03-30	4,89 %	2 830	2 930
Summa			5 340	5 440
Varav kortfristig del			4 040	4 140

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 840 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2	2
Städning	1	0
El	1	2
Uppvärmning	21	20
Vatten	6	5
Utgiftsräntor	3	1
Förutbetalda avgifter/hyror	60	60
Beräknat revisionsarvode	9	9
Summa	101	99

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 065	6 065

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anton Percy
Styrelseledamot

Carolina Zetterman
Styrelseledamot

Siri Mårtensson
Styrelseledamot

Therese Carlsén
Ordförande

Tobias Graaf Bjöersdorff
Ekonomiansvarig

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Parameter Revision AB
Marie Nordlander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.05.2024 13:54

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 28.05.2024 17:17

DOCUMENT ID:
SJmlyBumNO

ENVELOPE ID:
rkLxFS_mEA-SJmlyBumNO

DOCUMENT NAME:
Brf Mösseberg 12 i Stockholm, 769605-9356 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Therése Anna Maria Carlsén theresecarlsex@gmail.com	Signed Authenticated	28.05.2024 17:28 28.05.2024 17:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/02/07) IP: 213.89.152.228
2. SIRI MÅRTENSSON sirimaartensson@gmail.com	Signed Authenticated	28.05.2024 17:34 28.05.2024 17:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/11/16) IP: 213.89.156.22
3. Klas Anton Elias Percy anton_percy@hotmail.com	Signed Authenticated	28.05.2024 21:39 28.05.2024 17:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/08/21) IP: 213.89.230.30
4. CAROLINA ZETTERMAN carolina.zetterman@gmail.com	Signed Authenticated	29.05.2024 17:19 29.05.2024 17:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/01/09) IP: 213.89.229.14
5. TOBIAS GRAAF BJÖERSDORFF tobias.graaf@gmail.com	Signed Authenticated	30.05.2024 12:42 30.05.2024 12:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/07/10) IP: 148.252.132.146
6. INGRID MARIE NORDLANDER marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Signed Authenticated	30.05.2024 13:54 30.05.2024 13:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/02/12) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Mösseberg 12 i Stockholm
Org.nr. 769605-9356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mösseberg 12 i Stockholm för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter
REVISION



SkxYrdQER-BkWIHd7NA

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Mösseberg 12 i Stockholm för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor

Parameter
REVISION



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.05.2024 13:53

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 28.05.2024 17:17

DOCUMENT ID:

BkWltHd7NA

ENVELOPE ID:

SkxYrdQER-BkWltHd7NA

DOCUMENT NAME:

ÅR RB 2023 Mösseberg 12.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INGRID MARIE NORDLANDER	Signed	30.05.2024 13:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/02/12)
marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Authenticated	30.05.2024 13:52	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed