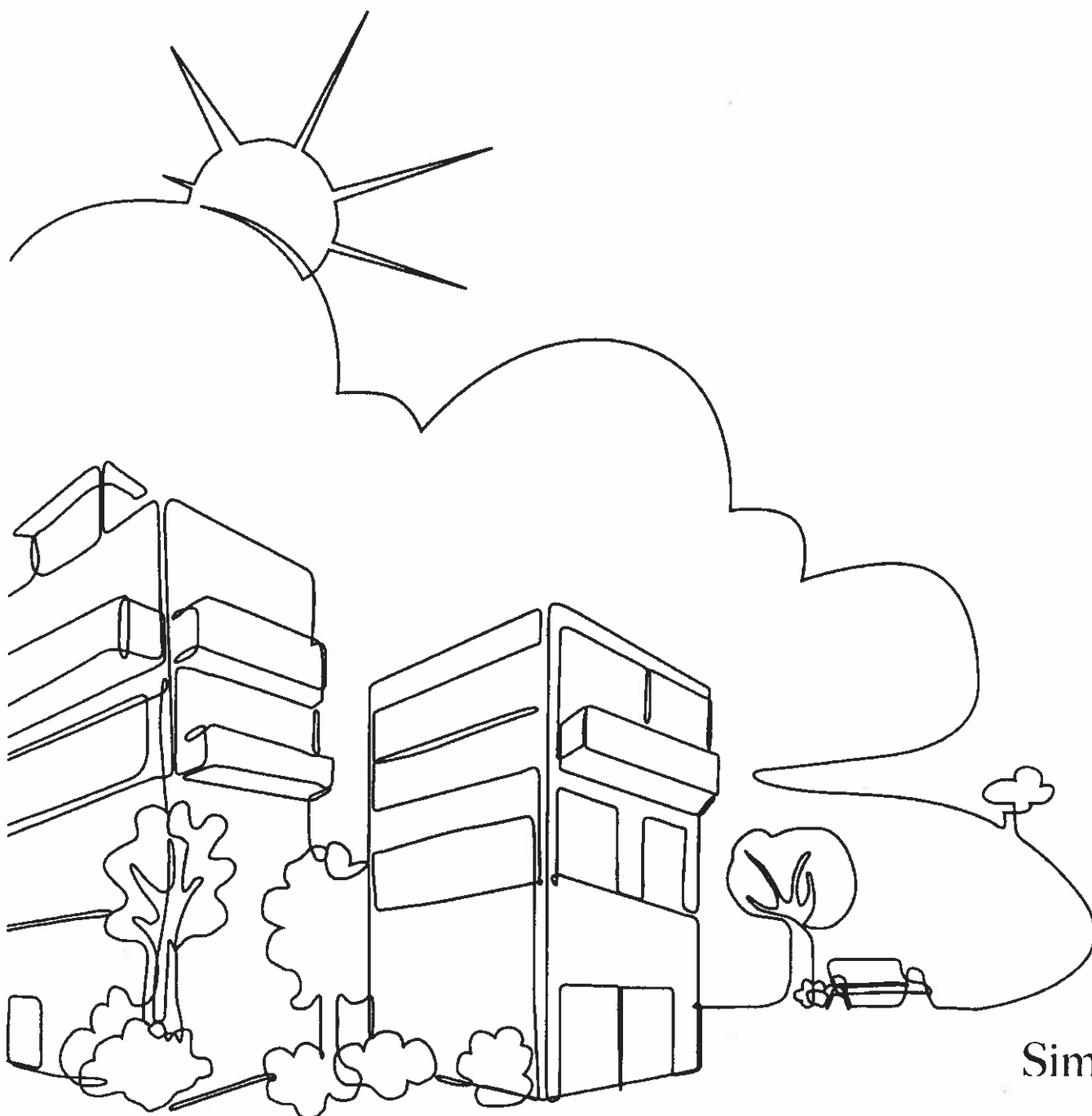


Årsredovisning 2023

Brf Adepten 2

769608-3950



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Adepten 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-05-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-06-18 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Adepten 2	2002	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1993

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 806 kvm.

Styrelsens sammansättning

Carina Asplund	Ordförande
Eilon Yahalom	Styrelseledamot
P-A Ingemar Pettersson	Styrelseledamot
Joakim Svanberg	Suppleant

Valberedning

Elsa Klein

Firmoteckning

Firman tecknas två i förening av styrelseledamöterna

Revisorer

Petra Franzén Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2035.

Utförda historiska underhåll

2022-2023 • Tak

2021-2022 • Renovering av trappor på fram och baksidan

2021 • Ny Fjärrvärmecentral
Spolning av avloppsstammar

2019-2020 • Byggt om garaget till en lägenhet

2014 • Trädgård
Indragning av fiberoptik

2004 • Fönsterbyte

Planerade underhåll

2024 • Byte av armaturer i källare och trappuppgångar till LED.

Avtal med leverantörer

Fastighetsförvaltning Åkerlunds Fastighetsservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Januari 2023 höjdes hyran med 3% för att täcka ökade kostnader på tex el, fjärrvärme och räntor. Lånen sattes om i januari med bunden ränta i två år. Tomträttsavgälden var densamma som 2022, 57 200 kr men kommer att höjas stegvis från 2024 till 2028 då den stannar på 139 100 kr. En höjning av hyran med 10% är planerad till januari 2024.

Förändringar i avtal

Inga nya avtal har slutits

Övriga uppgifter

Efter besiktning av taket 2022 har ett omfattande renoveringsarbete utförts då underhållet av taket var eftersatt. Tex har plåtdetaljer runt skorstenar och trasiga takpannor bytts ut och taket har mossbekämpats. Vindskivor har bytts ut och plåttaket på burspråket har målats. Förutom takarbete har Radonmätning utförts.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 22 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2024 = 1 433 kronor).

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	563 400	548 980	535 386	521 164
Resultat efter fin. poster	-172 935	-27 758	-81 867	-339 271
Soliditet (%)	94	95	95	95
Yttre fond	1 175 727	1 002 497	894 675	786 853
Taxeringsvärde	28 400 000	28 400 000	18 200 000	18 200 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	683	663	643	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,8	97,3	96,8	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	541	578	615	653
Skuldsättning per kvm totalyta	541	578	615	653
Sparande per kvm totalyta	74	60	21	57
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	48	35	28
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	178	166	177	150
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	34	32	23
Energikostnad per kvm totalyta	253	248	244	201
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,93	1,69	1,12	1,12
Räntekänslighet (%)	0,79	0,87	0,96	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning om negativt resultat

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	9 775 993	-	-	9 775 993
Upplåtelseavgifter	1 550 058	-	-	1 550 058
Fond, yttre underhåll	1 002 497	-	173 230	1 175 727
Balanserat resultat	-1 855 457	-28 097	-173 230	-2 056 784
Årets resultat	-28 097	28 097	-173 000	-173 000
Eget kapital	10 444 994	0	-173 000	10 271 994

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 056 784
Årets resultat	-173 000
Totalt	-2 229 784

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	173 230
Att från yttre fond i anspråk ta	-158 108
Balanseras i ny räkning	-2 244 906
	-2 229 784

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	563 400	548 980
Övriga rörelseintäkter	3	5 435	-1
Summa rörelseintäkter		568 835	548 979
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-578 314	-414 767
Övriga externa kostnader	8	-54 154	-58 541
Personalkostnader	9	-17 863	-20 491
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 612	-76 488
Summa rörelsekostnader		-724 943	-570 287
RÖRELSERESULTAT		-156 108	-21 307
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10, 11	955	1 696
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-17 782	-8 147
Summa finansiella poster		-16 827	-6 451
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-172 935	-27 758
Skatt		-65	-339
ÅRETS RESULTAT		-173 000	-28 097

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	13	9 843 557	9 899 429
Maskiner och inventarier	14	80 002	98 742
Summa materiella anläggningstillgångar		9 923 559	9 998 171
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 923 559	9 998 171
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 694	6 716
Övriga fordringar	15	35 154	35 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	45 147	32 673
Summa kortfristiga fordringar		87 995	74 890
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	17	746 879	817 605
Summa kortfristiga placeringar		746 879	817 605
Kassa och bank			
Kassa och bank		125 285	133 372
Summa kassa och bank		125 285	133 372
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		960 159	1 025 867
SUMMA TILLGÅNGAR		10 883 718	11 024 038

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 326 051	11 326 051
Fond för yttre underhåll		1 175 727	1 002 497
Summa bundet eget kapital		12 501 778	12 328 548
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 056 784	-1 855 457
Årets resultat		-173 000	-28 097
Summa fritt eget kapital		-2 229 784	-1 883 554
SUMMA EGET KAPITAL		10 271 994	10 444 994
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	406 085	0
Summa långfristiga skulder		406 085	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	30 000	466 085
Leverantörsskulder		80 036	26 317
Skatteskulder		65	339
Övriga kortfristiga skulder		0	1 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	95 538	85 075
Summa kortfristiga skulder		205 639	579 044
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 883 718	11 024 038

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-156 108	-21 307
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	74 612	76 488
	-81 496	55 181
Erhållen ränta	955	1 696
Erlagd ränta	-16 951	-6 578
Betald inkomstskatt	-65	-339
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-97 557	49 960
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-13 105	-8 597
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	61 849	9 349
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-48 813	50 712
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-30 000	-30 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-30 000	-30 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-78 813	20 712
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	950 977	930 265
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	872 164	950 977

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Adepten 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), Årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Maskiner och inventarier	10 - 20 %
Installationer	4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	512 216	496 812
Hysesintäkter, p-platser	10 500	9 600
Hysesintäkter, lokaler	600	600
Övriga intäkter	40 084	41 968
Summa	563 400	548 980

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	-1
Elstöd	5 435	0
Summa	5 435	-1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	16 938	14 268
Städning	20 948	17 403
Trädgårdsarbete	1 607	487
Summa	39 493	32 158

NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

	2023	2022
Löpande reparationer	19 392	33 282
Planerat underhåll	158 108	0
Summa	177 500	33 282

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	26 049	38 732
Uppvärmning	143 543	133 873
Vatten	33 941	27 546
Sophämtning	30 486	23 132
Grovsopor	0	2 114
Summa	234 019	225 397

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	8 020	7 486
Tomträttsavgälder	57 200	57 200
Kabel-TV	4 112	3 713
Bredband	35 724	35 724
Fastighetsskatt	22 246	19 807
Summa	127 302	123 930

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	572	4 881
Kontorsmaterial	0	2 242
Revisionsarvoden	1 000	1 000
Övriga förvaltningskostnader	1 828	2 074
Ekonomisk förvaltning	44 728	42 336
Övriga externa kostnader	6 027	6 008
Summa	54 154	58 541

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	14 000	16 000
Sociala avgifter	3 863	4 491
Summa	17 863	20 491

NOT 10, RESULTAT FRÅN ÖVRIGA VÄRDEPAPPER	2023	2022
Realisationsresultat	322	1 653
Summa	322	1 653

NOT 11, RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2023	2022
Ränteintäkter skattekonto	633	43
Summa	633	43

NOT 12, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	17 737	8 147
Övriga räntekostnader	45	0
Summa	17 782	8 147

NOT 13, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 174 878	11 174 878
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 174 878	11 174 878
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 275 449	-1 219 577
Årets avskrivning	-55 872	-55 872
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 331 321	-1 275 449
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 843 557	9 899 429
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 200 000	13 200 000
Taxeringsvärde mark	15 200 000	15 200 000
Summa	28 400 000	28 400 000

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	215 605	215 605
Utgående anskaffningsvärde	215 605	215 605
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-116 863	-96 247
Avskrivningar	-18 740	-20 616
Utgående avskrivning	-135 603	-116 863
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	80 002	98 742

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	7 196	6 563
Skattefordringar	27 958	28 938
Summa	35 154	35 501

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
El	13 812	1 929
Försäkringspremier	1 347	1 260
Kabel-TV	1 095	1 025
Tomträtt	14 300	14 300
Bredband	2 977	2 977
Förvaltning	11 616	11 182
Summa	45 147	32 673

NOT 17, ÖVRIGA KORTFRISTIGA PLACERINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Nordea likviditetsinvest	746 879	817 605
Summa	746 879	817 605

NOT 18, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea	2025-01-22	4,01 %	436 085	466 085
Summa			436 085	466 085
Varav kortfristig del			30 000	466 085

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 286 085 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 19, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Städning	1 631	1 599
El	0	3 697
Uppvärmning	21 038	20 307
Utgiftsräntor	3 517	2 686
Vatten	0	5 106
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 149	5 197
Förutbetalda avgifter/hyror	51 203	46 483
Summa	95 538	85 075

NOT 20, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 110 000	4 110 000

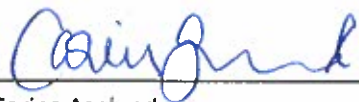
NOT 21, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Hyreshöjning om 10 % är beslutad för 2024 pga ett behov av att anpassa hyran efter utgifterna men också specifikt för höjning av tomträttsavgälden och fjärrvärmen.

Underskrifter

Stockholm 2024-03-27

Ort och datum



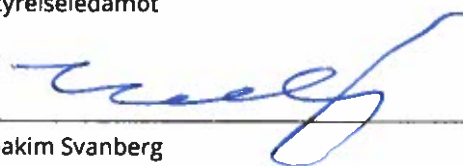
Carina Asplund
Ordförande



Eilon Yahalom
Styrelseledamot



P-A Ingemar Pettersson
Styrelseledamot



Joakim Svanberg
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-28



Petra Franzén
Revisor

Revisionsberättelse för år 2023

Till årsstämman för bostadsrättsföreningen Adepten 2

Org.nr 769608-3950

Jag, Petra Franzén, revisor för bostadsrättsföreningen Adepten 2, har genomfört en granskning av föreningens ekonomiska förhållanden och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023.

Det är styrelsen som ansvarar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt upprättandet av årsredovisningen. Jag har granskat årsredovisningen, ett urval av underlagen för belopp och annan information som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och verksamhet. Utöver detta har jag granskat styrelsens protokoll, föreningens underhållsplan samt ställt ett antal frågor direkt till styrelsen och den ekonomiska förvaltaren för att försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga felaktigheter och att arbetet har genomförts på ett tillfredsställande sätt.

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning handlat i enlighet med föreningens stadgar och revisionen har i övrigt inte gett anledning till anmärkning, varför jag tillstyrker att årsmötet beslutar att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för den period som revisionen omfattar.

Stockholm 2024-03-28

Petra Franzén

Petra Franzén

Revisor, Brf Adepten 2