

Årsredovisning 2023

Brf Aspstigen 1

716460-4253



Välkommen till årsredovisningen för Brf Aspstigen 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1992-11-27.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Aspen 23	1992	Solna

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 824 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Torbjörn Hamrén	Ordförande
Adam Wahlsten	Styrelseledamot
Amanda Maria Paugart	Styrelseledamot
Lisa Maxstad	Styrelseledamot
Ruth Dagny Pernilla Björkert	Styrelseledamot
Emanuel Dautllari	Suppleant
Frida Thomasson	Suppleant

Valberedning

Ingegärd Koops

Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen av minst två ledamöter i förening.

Revisorer

Nicole Auld Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en underhållsplan som upprättades 2020.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2023 tecknades föreningens lån hos Swedbank om till högre ränta än tidigare vilket föranledde beslut om en avgiftshöjning gällande från 2024-01-01 med 11,14 %.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 9,12%.

Övriga uppgifter

Överlåtelse har skett av en (1) lägenhet under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 19 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 19 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	694	632	632	632
Resultat efter fin. poster	24	-28	-159	-90
Soliditet (%)	39	39	40	40
Yttre fond	676	593	662	634
Taxeringsvärde	27 600	27 600	22 000	22 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	837	767	767	767
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,6	100,0	100,0	100,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 024	7 024	7 024	7 024
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 024	7 024	7 024	7 024
Sparande per kvm totalyta, kr	141	78	37	46
Elkostnad per kvm totalyta, kr	40	54	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	262	231	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	23	22	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	325	307	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,32	1,69	1,25	1,17
Räntekänslighet (%)	8,40	9,16	9,16	9,16

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	2 840	-	-	2 840
Fond, yttre underhåll	593	-	83	676
Balanserat resultat	352	-28	-83	241
Årets resultat	-28	28	24	24
Eget kapital	3 757	0	24	3 781

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	241
Årets resultat	24
Totalt	265

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	83
Balanseras i ny räkning	182
	265

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	694	632
Övriga rörelseintäkter	3	5	0
Summa rörelseintäkter		699	632
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-415	-441
Övriga externa kostnader	8	-48	-30
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92	-92
Summa rörelsekostnader		-556	-564
RÖRELSERESULTAT		143	68
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-134	-98
Summa finansiella poster		-120	-96
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		24	-28
ÅRETS RESULTAT		24	-28

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	8 500	8 592
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 500	8 592
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 500	8 592
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	23	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	43	39
Summa kortfristiga fordringar		66	43
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 157	1 032
Summa kassa och bank		1 157	1 032
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 223	1 075
SUMMA TILLGÅNGAR		9 723	9 667

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 840	2 840
Fond för yttre underhåll		676	593
Summa bundet eget kapital		3 516	3 433
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		241	352
Årets resultat		24	-28
Summa fritt eget kapital		265	324
SUMMA EGET KAPITAL		3 781	3 757
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	5 787	3 562
Summa långfristiga skulder		5 787	3 562
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	2 225
Leverantörsskulder		29	27
Skatteskulder		0	-20
Övriga kortfristiga skulder		0	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	125	115
Summa kortfristiga skulder		155	2 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 723	9 667

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	143	68
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	92	92
	235	160
Erhållen ränta	15	2
Erlagd ränta	-128	-98
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	122	64
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-23	-3
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	26	-44
Kassaflöde från den löpande verksamheten	125	17
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	125	17
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 032	1 015
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 157	1 032

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Aspstigen 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	689	632
Övriga intäkter	5	0
Summa	694	632

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	0
Elprisstöd	5	0
Summa	5	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	1	1
Besiktning och service	3	0
Trädgårdsarbete	0	1
Övrigt	0	9
Summa	5	11

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	44
Summa	0	44

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	33	45
Uppvärmning	216	190
Vatten	19	18
Sophämtning	30	28
Summa	297	281

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	26	24
Kabel-TV	19	17
Bredband	43	40
Fastighetsskatt	25	24
Summa	113	105

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	1
Övriga förvaltningskostnader	17	16
Revisionsarvoden	4	-13
Ekonomisk förvaltning	28	25
Summa	48	30

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	134	98
Summa	134	98

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 750	10 750
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 750	10 750
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 157	-2 065
Årets avskrivning	-92	-92
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 250	-2 157
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 500	8 592
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 200</i>	<i>1 200</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 400	13 400
Taxeringsvärde mark	14 200	14 200
Summa	27 600	27 600

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	108	108
Utgående anskaffningsvärde	108	108
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-108	-108
Utgående avskrivning	-108	-108
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	5	4
Skattefordringar	19	0
Summa	23	4

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	7
Försäkringspremier	9	8
Kabel-TV	5	5
Bredband	11	11
Förvaltning	9	9
Summa	43	39

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2025-11-25	4,28 %	2 225	2 225
Swedbank	2025-04-25	2,39 %	350	350
Swedbank	2026-04-24	2,65 %	2 281	2 281
Swedbank	2026-04-24	2,65 %	931	931
Summa			5 787	5 787
Varav kortfristig del			0	2 225

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 787 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1	1
El	8	13
Uppvärmning	32	30
Kabel-TV	0	10
Bredband	0	-10
Utgiftsräntor	17	11
Förutbetalda avgifter/hyror	64	57
Beräknat revisionsarvode	4	4
Summa	125	115

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 979	7 979

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen arbetar med ett byte/uppgradering av föreningens fjärrvärmecentral att genomföras under 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Adam Wahlsten
Styrelseledamot

Amanda Paugart
Styrelseledamot

Lisa Unogård Maxstad
Styrelseledamot

Pernilla Björkert
Styrelseledamot

Torbjörn Hamrén
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nicole Auld
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.04.2024 21:17

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 21.04.2024 21:16

DOCUMENT ID:

HybEVUJ7bR

ENVELOPE ID:

rkzNI1mZA-HybEVUJ7bR

DOCUMENT NAME:

Brf Aspstigen 1, 716460-4253 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LISA UNOGÅRD MAXSTAD lisa.maxstad@gmail.com	 Signed Authenticated	21.04.2024 21:26 21.04.2024 21:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/01/02) IP: 83.248.31.220
2. Amanda Paugart amandapaugart@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2024 06:31 22.04.2024 06:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/04/05) IP: 83.251.71.167
3. ADAM WAHLSTEN adam.wahlsten@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2024 22:04 22.04.2024 21:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/08/04) IP: 94.191.137.88
4. Ruth Dagny Pernilla Björkert pernilabj@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2024 08:57 23.04.2024 08:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/01/13) IP: 83.249.60.56
5. TORBJÖRN HAMRÉN torbjorn.hamren@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2024 13:42 23.04.2024 13:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/05/16) IP: 83.251.80.39
6. NICOLE AULD Nicole.auld@hotmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2024 21:17 23.04.2024 21:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/04/19) IP: 213.67.95.205

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Aspstigen 1

Organisationsnummer 716460-4253

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen samt styrelsens förvaltning i BRF Aspstigen 1 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört en revision i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning, samt att styrelsens ledamöter inte har handlat i strid med stadgarna.

Jag anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Vid upprättande av förvaltningsberättelse är det styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, förvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm den 21 april

Nicole Auld

Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.04.2024 21:17

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 21.04.2024 21:16

DOCUMENT ID:

HkVNUy7WA

ENVELOPE ID:

ryezElyXWR-HkVNUy7WA

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Aspstigen 2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NICOLE AULD	 Signed	23.04.2024 21:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1992/04/19)
Nicole.auld@hotmail.com	Authenticated	23.04.2024 21:17	Low	IP: 213.67.95.205

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed