

Årsredovisning 2023

Brf Annedalsterrassen 1

769617-7174



Välkommen till årsredovisningen för Brf Annedalsterrassen 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-10-13. Stadgar registrerades 2018-05-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Baltic 22	-	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt med en avgäldsperiod på 10 år. Upplåtelsens avtalsperiod sträcker sig mellan 2010-02-01 till 2070-04-01. Avgäldsperioden sträcker sig mellan 2020-04-01 - 2030-03-31.

Fastigheten är försäkrad hos Gjensidige Forsikring Asa NO SV Fil.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2012

Föreningen har 51 bostadsrätter om totalt 4 143 kvm. Byggnadernas totalyta är 4864 kvm.

Styrelsens sammansättning

Cecilia Nyholm Jansson	Ordförande
Jenny Lagerlöf	Styrelseledamot
Lars Stenquist	Styrelseledamot
Solveig Margareta Nicole Jonsson	Styrelseledamot
Afshin Rezaei	Styrelseledamot
Erdem Yasar	Styrelseledamot
Mikael Mattsson	Suppleant

Valberedning

Mikael de Rzeuwski
Ulrika Lindgren

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Tomas Ericson, auktoriserad revisor Borev Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2048. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Stamspolning
OVK
Energideklaration

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Trädgårdsskötsel	Trädgårdsservice B. Larsson & Son AB
Hisservice	Elevate Stockholm
Bredband	Ownit AB
Ventilation	J2 Ventilationsteknik AB
Fastighetsförvaltning	Nabo
Städning	Ren Standard AB
Snöröjning	Sundbybergs Åkeri & Transport AB
Återvinning	PreZero Recycling AB
El	Fortum
El	Ellevio
Mattservice	Elis Textil Service AB
Elladdningsboxar garage	Eways

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Agnes Cecilia Sopsug Samfällighetsförening, med en andel på 1.72%.

Samfälligheten förvaltar sopsugsamfällighet. Vi har även avtal med Baltic 21 & Baltic 23 om hur kostnadsfördelningen mellan våra tre fastigheter ska göras. Vår andel är 34,2% på inkaststation Baltic 21 och 31,6% på inkaststation Baltic 22

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10% och 2023-10-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Avtalet med Trädgårdsservice B. Larsson & Son AB avslutades

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 84 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 89 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 10 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 672 308	3 111 283	2 971 339	2 963 832
Resultat efter fin. poster	-1 310 009	-1 602 554	-1 218 131	-1 745 063
Soliditet (%)	77	77	78	78
Yttre fond	544 416	300 513	82 860	320 364
Taxeringsvärde	149 514 000	149 514 000	123 692 000	123 692 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	746	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	81,3	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 926	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 751	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	93	-	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	47	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	75	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	23	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	144	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,41	1,29	1,21	1,22
Räntekänslighet (%)	10,63	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens negativa resultat beror främst på grund av en hög avskrivningstakt snarare än på grund av ett otillräckligt kassaflöde. Avskrivningarna, som är en bokföringsmässig åtgärd för att spegla värdeminskningen av tillgångar över tiden, har bidragit till det negativa resultatet, medan kassaflödet förblir stabilt och tillräckligt för att täcka de löpande utgifterna. För att bibehålla en sund ekonomi i ljuset av det höjda ränteläget har vi också höjt avgifterna med 5% fr.o.m. 1/1-2024 för att säkerställa ett fortsatt bra kassaflöde.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	70 431 000	-	-	70 431 000
Upplåtelseavgifter	57 594 000	-	-	57 594 000
Fond, yttre underhåll	300 513	-	243 903	544 416
Balanserat resultat	-10 938 042	-1 602 554	-243 903	-12 784 499
Årets resultat	-1 602 554	1 602 554	-1 310 009	-1 310 009
Eget kapital	115 784 917	0	-1 310 009	114 474 908

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 784 499
Årets resultat	-1 310 009
Totalt	-14 094 508

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	243 903
Att från yttre fond i anspråk ta	-95 750
Balanseras i ny räkning	-14 242 661
	-14 094 508

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 672 308	3 111 283
Övriga rörelseintäkter	3	128 530	61 127
Summa rörelseintäkter		3 800 838	3 172 410
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 112 521	-2 473 894
Övriga externa kostnader	9	-103 029	-99 362
Personalkostnader	10	-110 408	-110 338
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 664 436	-1 664 436
Summa rörelsekostnader		-3 990 394	-4 348 030
RÖRELSERESULTAT		-189 555	-1 175 620
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		885	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 121 339	-426 935
Summa finansiella poster		-1 120 454	-426 934
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 310 009	-1 602 554
ÅRETS RESULTAT		-1 310 009	-1 602 554

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	147 054 871	148 719 307
Summa materiella anläggningstillgångar		147 054 871	148 719 307
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		147 054 871	148 719 307
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 700	23 999
Övriga fordringar	13	27 270	1 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	336 416	318 371
Summa kortfristiga fordringar		375 386	343 581
Kassa och bank			
Kassa och bank		789 209	588 292
Summa kassa och bank		789 209	588 292
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 164 595	931 872
SUMMA TILLGÅNGAR		148 219 466	149 651 179

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		128 025 000	128 025 000
Fond för yttre underhåll		544 416	300 513
Summa bundet eget kapital		128 569 416	128 325 513
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 784 499	-10 938 042
Årets resultat		-1 310 009	-1 602 554
Summa fritt eget kapital		-14 094 508	-12 540 596
SUMMA EGET KAPITAL		114 474 908	115 784 917
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	20 887 500	9 550 000
Summa långfristiga skulder		20 887 500	9 550 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 951 000	23 413 500
Leverantörsskulder		186 756	244 787
Skatteskulder		70 280	62 060
Övriga kortfristiga skulder		9 131	8 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	639 892	587 507
Summa kortfristiga skulder		12 857 059	24 316 263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		148 219 466	149 651 179

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-189 555	-1 175 620
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 664 436	1 664 436
	1 474 881	488 816
Erhållen ränta	885	1
Erlagd ränta	-1 078 783	-431 045
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	396 983	57 772
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-31 805	-104 759
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-39 260	179 147
Kassaflöde från den löpande verksamheten	325 917	132 160
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	28 984
Amortering av lån	-125 000	-278 984
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-125 000	-250 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	200 917	-117 840
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	588 292	706 132
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	789 209	588 292

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Annedalsterrassen 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	3 088 713	2 625 928
Hysesintäkter, p-platser	557 045	454 776
Hysesintäkter, lokaler	13 350	12 000
El	6 728	9 671
Övriga intäkter	6 472	8 908
Summa	3 672 308	3 111 283

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-1	-2
Elprisstöd	66 893	0
Övriga intäkter	56 616	10 496
Försäkringsersättning	0	50 283
Övriga rörelseintäkter	5 022	350
Summa	128 530	61 127

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	126 003	56 803
Städning	62 976	60 312
Besiktning och service	153 088	142 897
Trädgårdsarbete	16 022	126 611
Snöskottning	72 933	49 576
Summa	431 022	436 199

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	4 264	115 790
Tvättstuga	1 646	0
Soprum/miljöanläggning	5 935	2 290
Dörrar och lås/porttele	24 806	35 899
Ventilation	4 055	33 061
Kabel-tv/bredband	0	76 936
Hissar	11 537	0
Garage och p-platser	6 000	0
Försäkringsärende/vattenskada	0	240 704
Summa	58 243	504 680

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	42 000	0
VA	53 750	0
Summa	95 750	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	226 696	380 826
Uppvärmning	363 551	315 108
Vatten	112 532	116 465
Sophämtning	46 557	44 969
Summa	749 336	857 368

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	72 517	63 296
Tomträttsavgälder	483 600	483 600
Kabel-TV	0	13 112
Bredband	97 410	0
Övrigt	18 069	17 992
Samfällighet	71 434	62 508
Fastighetsskatt	35 140	35 140
Summa	778 170	675 648

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	5 667	602
Övriga förvaltningskostnader	30 230	34 505
Juridiska kostnader	4 108	3 963
Revisionsarvoden	16 688	15 600
Ekonomisk förvaltning	46 336	44 692
Summa	103 029	99 362

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	82 500	82 500
Sociala avgifter	25 920	25 920
Övriga personalkostnader	1 988	1 918
Summa	110 408	110 338

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 120 490	426 541
Övriga räntekostnader	849	394
Summa	1 121 339	426 935

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	163 794 418	163 794 418
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	163 794 418	163 794 418
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-15 075 111	-13 410 675
Årets avskrivning	-1 664 436	-1 664 436
Utgående ackumulerad avskrivning	-16 739 547	-15 075 111
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	147 054 871	148 719 307
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	103 514 000	103 514 000
Taxeringsvärde mark	46 000 000	46 000 000
Summa	149 514 000	149 514 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	450	1 211
Övriga fordringar	26 820	0
Summa	27 270	1 211

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	69 091	81 407
Fastighetsskötsel	16 313	15 314
Försäkringspremier	86 623	78 930
Räntor	0	320
Tomträtt	120 900	120 900
Bredband	21 378	0
Förvaltning	22 111	21 500
Summa	336 416	318 371

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2025-06-01	4,20 %	11 400 000	11 400 000
Stadshypotek	2026-03-01	2,52 %	9 737 500	9 800 000
Stadshypotek	2024-03-11	4,82 %	11 531 000	11 593 500
Stadshypotek	2024-10-30	4,64 %	170 000	170 000
Summa			32 838 500	32 963 500
Varav kortfristig del			11 951 000	23 413 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 31 588 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 443	7 533
El	25 105	49 980
Uppvärmning	54 377	49 851
Utgiftsräntor	88 348	45 792
Vatten	0	19 830
Löner	75 000	75 000
Sociala avgifter	23 565	23 565
Förutbetalda avgifter/hyror	333 054	300 956
Beräknat revisionsarvode	15 000	15 000
Summa	639 892	587 507

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

35 500 000

2022-12-31

35 500 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgifterna höjdes med 5% i januari 2024. Garageplatserna och extra förråden höjdes med samma procentsats. Vi beslöt att utföra radonmätning i januari 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Afshin Rezaei
Styrelseledamot

Cecilia Nyholm Jansson
Ordförande

Jenny Lagerlöf
Styrelseledamot

Lars Stenquist
Styrelseledamot

Solveig Margareta Nicole Jonsson
Styrelseledamot

Erdem Yasar
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sanna Lindqvist inträdande revisorssuppleant för Tomas
Ericson utsedd av Borev Revision AB
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.04.2024 10:16

SENT BY OWNER:
Fredrik Gellin • 26.04.2024 09:42

DOCUMENT ID:
H1ltZsCubA

ENVELOPE ID:
BkF-o0_ZA-H1ltZsCubA

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023 - Annedalsterrassen 1.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Cecilia Nyholm Jansson cecilianj77@hotmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 09:46 26.04.2024 09:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/09/10) IP: 94.137.114.139
2. LARS STENQUIST lars.stenquist@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 10:23 26.04.2024 10:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/07) IP: 94.137.114.167
3. ERDEM YASAR Rdmyasar@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 11:17 26.04.2024 11:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/08/16) IP: 94.137.114.150
4. AFSHIN REZAEI rafshinr@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 13:10 26.04.2024 13:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/12/11) IP: 147.161.188.88
5. Solveig Margareta Nicole Jonsson nicole_jonsson93@hotmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 18:05 26.04.2024 18:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/10/31) IP: 94.137.114.133
6. Jenny Lagerlöf jenny.lagerlof@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2024 22:57 27.04.2024 22:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/04/26) IP: 94.137.114.145
7. Sanna Karin Helena Lindkvist sanna.lindqvist@borev.se	Signed Authenticated	28.04.2024 10:16 28.04.2024 10:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/03/17) IP: 217.211.252.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed