

Årsredovisning 2023

Brf Hjortronet, Vallentuna

769606-6468



HJEH6jxm0-HJSHpoemR

Välkommen till årsredovisningen för Brf Hjortronet, Vallentuna

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Vallentuna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-02-01.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bällsta 2:963	2002	Vallentuna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret Fastighetsförsäkring i Stockholm.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2002

Föreningen har 45 bostadsrätter om totalt 3 381 kvm. Byggnadernas totalyta är 3381 kvm.

Styrelsens sammansättning

Hans Svärd	Ordförande
Lars-Olof Jansson	Teknik- och driftsansvarig
Joakim Evertson	Vice ordförande
Robert Herdland	Sekreterare
Robin Karlsson	Kassör
Elisabeth Lövgren	Suppleant
Eva Joram	Suppleant

Valberedning

Yvonne Danielsson
Ann-Charlotte Östin

Firmateckning

Firman tecknas i förening av Hans Svärd och Robin Karlsson

Revisorer

David Oskar Petter Walman Revisor Rävissor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Planerade underhåll

2024 ● Fönsterrenovering
Stamspolning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	NABO AB
Teknisk förvaltning	Teknikservice, Vallentuna
Bredband, tv, telefoni	Tele 2
Hisservice	Kone
VA	Roslagsvatten
Fjärrvärme	E.ON
El	Skellefteå Kraft
Nät Distributör	Ellevio
Avfallshantering	PreZero
Revisionstjänster	Rävissor AB
Försäkringar	Brandkontoret Fastighetsförsäkring i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Då 2023 varit ett omvälvande år med tanke på krig, inflation och höga räntor så har Styrelsen gjort stresstester och likviditetsprognoser under hela året. Eftersom ett av våra lån löper ut under januari 2024, vilket medför en avsevärd ökning av räntekostnaden så beslutades att höja avgiften med 5% fr.o.m 2024-01-01.

Elstöd erhöles med 15711 kr.

Momsregistrering av BRF Hjortronet påbörjades för att kunna hantera gästparkeringsavgifterna korrekt.

Förändringar i avtal

Nytt gruppavtal tecknades med Tele 2. Föreningen erhåller en högre bredbandshastighet 500/50 Mbit jämfört med tidigare 300/10 Mbit, samt ett grundutbud för digital TV.

Övriga uppgifter

BRF Hjortronet upprättade en 50-årig underhållsplan med hjälp av NABO.

Under verksamhetsåret har två städdagar arrangerats med god uppslutning.

Ett antal döda träd utanför Kantarellvägen 147 samt i skogsdungen fälldes under hösten.

Radonmätning påbörjades i december och kommer slutföras i mars 2024.

Under året inträffade två stycken vattensador som åtgärdats.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 49 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 48 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 953	2 946	2 698	2 694
Resultat efter fin. poster	419	658	329	468
Soliditet (%)	65	63	63	63
Yttre fond	1 645	1 560	1 475	1 390
Taxeringsvärde	72 400	72 400	57 000	57 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	830	830	829	832
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,4	95,2	103,9	103,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 914	6 158	6 281	6 459
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 914	6 158	6 281	6 459
Sparande per kvm totalyta, kr	214	282	185	226
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	27	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	144	124	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	73	66	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	239	216	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,66	1,36	1,37	1,57
Räntekänslighet (%)	7,13	7,42	7,58	7,76

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	34 395	-	-	34 395
Fond, yttre underhåll	1 560	-	85	1 645
Balanserat resultat	2 082	658	-85	2 655
Årets resultat	658	-658	419	419
Eget kapital	38 695	0	419	39 114

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 655
Årets resultat	419
Totalt	3 074

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	85
Balanseras i ny räkning	2 989
	3 074

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 953	2 946
Övriga rörelseintäkter	3	83	0
Summa rörelseintäkter		3 036	2 946
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 714	-1 510
Övriga externa kostnader	8	-159	-108
Personalkostnader	9	-114	-88
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-305	-295
Summa rörelsekostnader		-2 292	-2 001
RÖRELSERESULTAT		744	944
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-340	-287
Summa finansiella poster		-325	-286
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		419	658
ÅRETS RESULTAT		419	658

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	58 184	58 479
Markanläggningar	12	84	93
Summa materiella anläggningstillgångar		58 267	58 572
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		58 267	58 572
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17	24
Övriga fordringar	13	1 492	1 534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	85	82
Summa kortfristiga fordringar		1 593	1 639
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 593	1 639
SUMMA TILLGÅNGAR		59 860	60 211

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		34 395	34 395
Fond för yttre underhåll		1 645	1 560
Summa bundet eget kapital		36 040	35 955
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 655	2 082
Årets resultat		419	658
Summa fritt eget kapital		3 074	2 740
SUMMA EGET KAPITAL		39 114	38 695
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	9 795	16 879
Summa långfristiga skulder		9 795	16 879
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 200	3 942
Leverantörsskulder		200	77
Skatteskulder		79	134
Övriga kortfristiga skulder		2	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	470	485
Summa kortfristiga skulder		10 951	4 637
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 860	60 211

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	744	944
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	305	295
	1 049	1 240
Erhållen ränta	15	2
Erlagd ränta	-366	-264
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	697	977
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	1	-86
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	83	-23
Kassaflöde från den löpande verksamheten	781	868
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-93
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-93
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	6 300	0
Amortering av lån	-7 126	-414
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-826	-414
ÅRETS KASSAFLÖDE	-45	361
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 465	1 105
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 420	1 465

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hjortronet, Vallentuna har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,52 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 805	2 805
Hysesintäkter, p-platser	128	131
Övriga intäkter	19	10
Summa	2 953	2 946

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	0
Elprisstöd	16	0
Försäkringsersättning	68	0
Summa	83	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	227	248
Besiktning och service	73	73
Trädgårdsarbete	48	3
Snöskottning	9	0
Summa	357	324

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	4	5
Värme	2	0
Försäkringsärende/vattenskada	76	0
Summa	82	5

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	74	92
Uppvärmning	488	418
Vatten	245	222
Sophämtning	132	163
Summa	940	895

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	62	59
Självrisker	26	0
Kabel-TV	173	159
Övrigt	3	0
Fastighetsskatt	72	68
Summa	335	286

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	2	2
Övriga förvaltningskostnader	90	42
Revisionsarvoden	7	7
Ekonomisk förvaltning	60	58
Summa	159	108

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	90	70
Sociala avgifter	24	18
Summa	114	88

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	340	287
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	340	287

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	64 035	64 035
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	64 035	64 035
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 556	-5 261
Årets avskrivning	-295	-295
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 851	-5 556
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	58 184	58 479
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 200</i>	<i>7 200</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	54 000	54 000
Taxeringsvärde mark	18 400	18 400
Summa	72 400	72 400

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	93	0
Årets inköp	0	93
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	93	93
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-9	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-9	0
Utgående restvärde enligt plan	84	93

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	72	68
Nabo Klientmedelskonto	629	516
Borgo	791	949
Summa	1 492	1 534

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	2
Försäkringspremier	16	15
Kabel-TV	42	43
Förvaltning	22	22
Summa	85	82

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2026-06-17	1,11 %	9 833	9 912
Swedbank	2024-01-28	4,75 %	3 242	3 942
Swedbank	2024-01-25	1,40 %	6 920	6 968
Summa			19 995	20 822
Varav kortfristig del			10 200	3 942

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 695 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	2
El	8	16
Uppvärmning	72	63
Utgiftsräntor	35	62
Löner	70	70
Sociala avgifter	20	20
Förutbetalda avgifter/hyror	256	245
Beräknat revisionsarvode	8	8
Summa	470	485

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	29 605	29 605

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Vallentuna

Hans Svärd
Ordförande

Joakim Evertson
Vice ordförande

Lars-Olof Jansson
Teknik- och driftsansvarig

Robert Herdland
Sekreterare

Robin Karlsson
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Oskar Petter Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.05.2024 11:10

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 14.05.2024 11:22

DOCUMENT ID:

HJSHpoemR

ENVELOPE ID:

HJEH6jxm0-HJSHpoemR

DOCUMENT NAME:

Brf Hjortronet, Vallentuna, 769606-6468 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBERT HERDLAND rherdland@telia.com	Signed Authenticated	14.05.2024 11:29 14.05.2024 11:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/12) IP: 83.253.144.230
2. JOAKIM EVERTSON joakim.evertson@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 12:46 14.05.2024 12:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/21) IP: 83.254.199.175
3. LARS-OLOF JANSSON teknikservice@yahoo.com	Signed Authenticated	16.05.2024 08:48 16.05.2024 08:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/03/01) IP: 83.250.205.22
4. Hans Åke Sung-Zin Svård hans.svard@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2024 10:03 16.05.2024 10:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/08/29) IP: 195.178.183.138
5. ROBIN KARLSSON kantarell153@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2024 10:07 16.05.2024 10:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/13) IP: 92.53.232.8
6. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	16.05.2024 11:10 16.05.2024 11:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hjortronet, Vallentuna
769606-6468**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hjortronet, Vallentuna för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hjortronet, Vallentuna för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.05.2024 11:10

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 14.05.2024 11:22

DOCUMENT ID:

r1b4HTsxm0

ENVELOPE ID:

BylNrpoe70-r1b4HTsxm0

DOCUMENT NAME:

rb Hjortronet, Vallentuna.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	 Signed	16.05.2024 11:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04)
info@ravisor.se	Authenticated	16.05.2024 11:09	Low	IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed