



Underhållsplan

År 2022 till 2071

brf becknaberga

Brf Becknabergha

Datum för utskrift: 2023-09-21

fastum

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	4
Åtgärder per år	6
Åtgärder per kategori	20
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	25
Kommentarer	27
Åtgärdshistorik	29
Ekonomisk analys	31

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Brf BecknaBergha
Startår	2022
Slutår	2071
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	15.0%
Årlig uppräknings (%)	0.0%
Basår för indexering	2022
Filter	• År: 2022 - 2071 • Åtgärdstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Brf Becknabergha

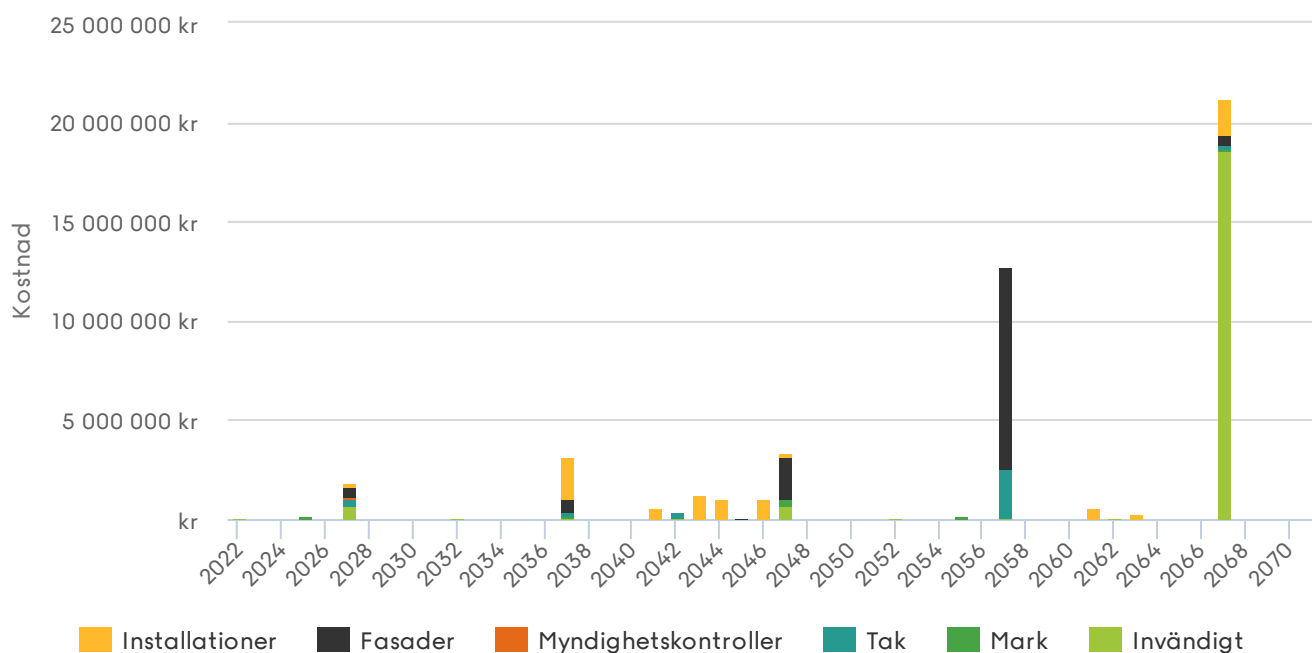


Adress	Styresman Sanders väg 4 16860 Bromma
Boarea (BOA)	3708 m ²
Lokalarea (LOA)	0 m ²
Byggår	2007

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Spola avloppsstammar/avloppsrör, per lägenhet	Invändigt		5 år	Planerad	65 000 kr

65 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Lägga om grusväg/grusyta Styresman Sanders väg 4	Mark		30 år	Planerad	81 000 kr
Lägga om grusväg/grusyta Styresman Sanders väg 8	Mark		30 år	Planerad	81 000 kr
Måla entréparti aluminium	Fasader		10 år	Planerad	17 000 kr
Måla ståldörr	Fasader		10 år	Planerad	22 000 kr

200 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Energideklaration mindre byggnad (0-5000 m2)	Myndighetskontroller		10 år	Planerad	29 000 kr
Måla väggar och tak trapphus (pris per våningsplan)	Invändigt		20 år	Planerad	647 000 kr
Ovk (obligatorisk ventilationskontroll) bostadshus, per lägenhet	Myndighetskontroller		6 år	Planerad	26 000 kr
Rensa ventilationskanal (per lägenhet)	Installationer		20 år	Planerad	129 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör, per lägenhet	Invändigt		5 år	Planerad	65 000 kr
Tvätta putsfasad Styresman Sanders väg 4	Fasader		10 år	Planerad	183 000 kr
Tvätta putsfasad Styresman Sanders väg 6	Fasader		10 år	Planerad	183 000 kr
Tvätta putsfasad Styresman Sanders väg 8	Fasader		10 år	Planerad	183 000 kr
Tvätta takplåt Styresman Sanders väg 4	Tak		15 år	Planerad	97 000 kr
Tvätta takplåt Styresman Sanders väg 6	Tak		15 år	Planerad	97 000 kr
tvätta takplåt Styresman Sanders väg 6 Mljöbod	Tak		15 år	Planerad	14 000 kr
Tvätta takplåt Styresman Sanders väg 8	Tak		15 år	Planerad	97 000 kr
tvätta takplåt Styresman Sanders väg 8 Mljöbod	Tak		15 år	Planerad	14 000 kr

1 765 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Mäta radon (långtidsmätning med 2 dosor, pris per lägenhet)	Myndighetskontroller		10 år	Planerad	14 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör, per lägenhet	Invändigt		5 år	Planerad	65 000 kr

79 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Ovk (obligatorisk ventilationskontroll) bostadshus, per lägenhet	Myndighetskontroller		6 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Måla entréparti aluminium	Fasader		10 år	Planerad	17 000 kr
Måla ståldörr	Fasader		10 år	Planerad	22 000 kr

39 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta fjärrvärmecentral/undercentral (ca 250 kW värmeeffekt, ca 50 lgh)	Installationer		30 år	Planerad	431 000 kr
Byta hänggränna	Tak		30 år	Planerad	95 000 kr
Byta komplett styrsystem värmeanläggning, shuntar & justerventiler	Installationer		40 år	Planerad	503 000 kr
Byta stuprör	Tak		30 år	Planerad	62 000 kr
Byta termostatventiler till radiatorer/element i hel lägenhet	Installationer		30 år	Planerad	323 000 kr
Byta ventilationsaggregat (ca 1 m3/s)	Installationer		30 år	Planerad	863 000 kr
Energideklaration mindre byggnad (0-5000 m2)	Myndighetskontroller		10 år	Planerad	29 000 kr
Lägga om asfalt parkering Styresman Sanders väg 4	Mark		30 år	Planerad	72 000 kr
Lägga om asfalt parkering Styresman Sanders väg 8	Mark		30 år	Planerad	86 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör, per lägenhet	Invändigt		5 år	Planerad	65 000 kr
Tvätta putsfasad Styresman Sanders väg 4	Fasader		10 år	Planerad	183 000 kr
Tvätta putsfasad Styresman Sanders väg 6	Fasader		10 år	Planerad	183 000 kr
Tvätta putsfasad Styresman Sanders väg 8	Fasader		10 år	Planerad	183 000 kr

3 079 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Ovk (obligatorisk ventilationskontroll) bostadshus, per lägenhet	Myndighetskontroller		6 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta laddbox till elbil	Installationer		20 år	Planerad	564 000 kr

564 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Mäta radon (långtidsmätning med 2 dosor, pris per lägenhet)	Myndighetskontroller		10 år	Planerad	14 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör, per lägenhet	Invändigt		5 år	Planerad	65 000 kr
Tvätta takplåt Styresman Sanders väg 4	Tak		15 år	Planerad	97 000 kr
Tvätta takplåt Styresman Sanders väg 6	Tak		15 år	Planerad	97 000 kr
tvätta takplåt Styresman Sanders väg 6 Mljöbod	Tak		15 år	Planerad	14 000 kr
Tvätta takplåt Styresman Sanders väg 8	Tak		15 år	Planerad	97 000 kr
tvätta takplåt Styresman Sanders väg 8 Mljöbod	Tak		15 år	Planerad	14 000 kr

398 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta belysningsarmatur led	Installationer		20 år	Planerad	230 000 kr
Byta linhiss Styresman Sanders väg 4	Installationer		40 år	Planerad	1 006 000 kr

1 236 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta linhiss Styresman Sanders väg 6	Installationer		40 år	Planerad	1 006 000 kr
					1 006 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Måla entréparti aluminium	Fasader		10 år	Planerad	17 000 kr
Måla ståldörr	Fasader		10 år	Planerad	22 000 kr
Ovk (obligatorisk ventilationskontroll) bostadshus, per lägenhet	Myndighetskontroller		6 år	Planerad	26 000 kr
					65 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta linhiss Styresman Sanders väg 8	Installationer		40 år	Planerad	1 006 000 kr
					1 006 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta betongplattor Styresman Sanders väg 4	Mark		40 år	Planerad	111 000 kr
Byta betongplattor Styresman Sanders väg 6	Mark		40 år	Planerad	101 000 kr
Byta betongplattor Styresman Sanders väg 8	Mark		40 år	Planerad	101 000 kr
Byta komplett balkong (betongplatta och räcke) Styresman Sanders väg 4	Fasader		40 år	Planerad	518 000 kr
Byta komplett balkong (betongplatta och räcke) Styresman Sanders väg 6	Fasader		40 år	Planerad	518 000 kr
Byta komplett balkong (betongplatta och räcke) Styresman Sanders väg 8	Fasader		40 år	Planerad	518 000 kr
Energideklaration mindre byggnad (0-5000 m2)	Myndighetskontroller		10 år	Planerad	29 000 kr
Måla väggar och tak trapphus (pris per våningsplan)	Invändigt		20 år	Planerad	647 000 kr
Rensa ventilationskanal (per lägenhet)	Installationer		20 år	Planerad	129 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör, per lägenhet	Invändigt		5 år	Planerad	65 000 kr
Tvätta putsfasad Styresman Sanders väg 4	Fasader		10 år	Planerad	183 000 kr
Tvätta putsfasad Styresman Sanders väg 6	Fasader		10 år	Planerad	183 000 kr
Tvätta putsfasad Styresman Sanders väg 8	Fasader		10 år	Planerad	183 000 kr

3 284 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Ovk (obligatorisk ventilationskontroll) bostadshus, per lägenhet	Myndighetskontroller		6 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Mäta radon (långtidsmätning med 2 dosor, pris per lägenhet)	Myndighetskontroller		10 år	Planerad	14 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör, per lägenhet	Invändigt		5 år	Planerad	65 000 kr

79 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Lägga om grusväg/grusyta Styresman Sanders väg 4	Mark		30 år	Planerad	81 000 kr
Lägga om grusväg/grusyta Styresman Sanders väg 8	Mark		30 år	Planerad	81 000 kr
Måla entréparti aluminium	Fasader		10 år	Planerad	17 000 kr
Måla ståldörr	Fasader		10 år	Planerad	22 000 kr

200 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta aluminiumfönster & balkongdörrar Styresman Sanders väg 4	Fasader		50 år	Planerad	1 725 000 kr
Byta aluminiumfönster & balkongdörrar Styresman Sanders väg 6	Fasader		50 år	Planerad	1 725 000 kr
Byta aluminiumfönster & balkongdörrar Styresman Sanders väg 8	Fasader		50 år	Planerad	1 725 000 kr
Byta takplåt Styresman Sanders väg 4	Tak		50 år	Planerad	647 000 kr
Byta takplåt Styresman Sanders väg 6	Tak		50 år	Planerad	647 000 kr
Byta takplåt Styresman Sanders väg 6 Mljöbod	Tak		50 år	Planerad	93 000 kr
Byta takplåt Styresman Sanders väg 8	Tak		50 år	Planerad	647 000 kr
Byta takplåt Styresman Sanders väg 8 Mljöbod	Tak		50 år	Planerad	93 000 kr
Energideklaration mindre byggnad (0-5000 m2)	Myndighetskontroller		10 år	Planerad	29 000 kr
Ovk (obligatorisk ventilationskontroll) bostadshus, per lägenhet	Myndighetskontroller		6 år	Planerad	26 000 kr
Putsa om putsfasad Styresman Sanders väg 4	Fasader		50 år	Planerad	1 466 000 kr
Putsa om putsfasad Styresman Sanders väg 6	Fasader		50 år	Planerad	1 466 000 kr
Putsa om putsfasad Styresman Sanders väg 8	Fasader		50 år	Planerad	1 466 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör, per lägenhet	Invändigt		5 år	Planerad	65 000 kr
Tvätta putsfasad Styresman Sanders väg 4	Fasader		10 år	Planerad	183 000 kr
Tvätta putsfasad Styresman Sanders väg 6	Fasader		10 år	Planerad	183 000 kr
Tvätta putsfasad Styresman Sanders väg 8	Fasader		10 år	Planerad	183 000 kr
Tvätta takplåt Styresman Sanders väg 4	Tak		15 år	Planerad	97 000 kr

Tvätta takplåt Styresman Sanders väg 6	Tak	15 år	Planerad	97 000 kr
tvätta takplåt Styresman Sanders väg 6 Mljöbod	Tak	15 år	Planerad	14 000 kr
Tvätta takplåt Styresman Sanders väg 8	Tak	15 år	Planerad	97 000 kr
tvätta takplåt Styresman Sanders väg 8 Mljöbod	Tak	15 år	Planerad	14 000 kr

12 690 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta laddbox till elbil	Installationer		20 år	Planerad	564 000 kr

564 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Mäta radon (långtidsmätning med 2 dosor, pris per lägenhet)	Myndighetskontroller		10 år	Planerad	14 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör, per lägenhet	Invändigt		5 år	Planerad	65 000 kr

79 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta belysningsarmatur led	Installationer		20 år	Planerad	230 000 kr
Ovk (obligatorisk ventilationskontroll) bostadshus, per lägenhet	Myndighetskontroller		6 år	Planerad	26 000 kr

256 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Måla entréparti aluminium	Fasader		10 år	Planerad	17 000 kr
Måla ståldörr	Fasader		10 år	Planerad	22 000 kr
					39 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta avloppsstammar/avloppsrör inkl nya våtrum och vattenledningar (stambyte), per lägenhet	Invändigt		60 år	Planerad	16 172 000 kr
Byta elstammar (elstambyte), per lägenhet	Invändigt		60 år	Planerad	1 617 000 kr
Byta fjärrvärmecentral/undercentral (ca 250 kW värmeeffekt, ca 50 lgh)	Installationer		30 år	Planerad	431 000 kr
Byta hänggränna	Tak		30 år	Planerad	95 000 kr
Byta stuprör	Tak		30 år	Planerad	62 000 kr
Byta termostatventiler till radiatorer/element i hel lägenhet	Installationer		30 år	Planerad	323 000 kr
Byta ventilationsaggregat (ca 1 m3/s)	Installationer		30 år	Planerad	863 000 kr
Energideklaration mindre byggnad (0-5000 m2)	Myndighetskontroller		10 år	Planerad	29 000 kr
Lägga om asfalt parkering Styresman Sanders väg 4	Mark		30 år	Planerad	72 000 kr
Lägga om asfalt parkering Styresman Sanders väg 8	Mark		30 år	Planerad	86 000 kr
Måla väggar och tak trapphus (pris per våningsplan)	Invändigt		20 år	Planerad	647 000 kr
Rensa ventilationskanal (per lägenhet)	Installationer		20 år	Planerad	129 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör, per lägenhet	Invändigt		5 år	Planerad	65 000 kr
Tvätta putsfasad Styresman Sanders väg 4	Fasader		10 år	Planerad	183 000 kr
Tvätta putsfasad Styresman Sanders väg 6	Fasader		10 år	Planerad	183 000 kr
Tvätta putsfasad Styresman Sanders väg 8	Fasader		10 år	Planerad	183 000 kr

21 141 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Ovk (obligatorisk ventilationskontroll) bostadshus, per lägenhet	Myndighetskontroller		6 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Byta aluminiumfönster & balkongdörrar Styresman Sanders väg 4	2057	50 år		80	st	15 000 kr	1 725 000 kr
Byta aluminiumfönster & balkongdörrar Styresman Sanders väg 6	2057	50 år		80	st	15 000 kr	1 725 000 kr
Byta aluminiumfönster & balkongdörrar Styresman Sanders väg 8	2057	50 år		80	st	15 000 kr	1 725 000 kr
Byta komplett balkong (betongplatta och räcke) Styresman Sanders väg 4	2047	40 år		12	m2	30 000 kr	518 000 kr
Byta komplett balkong (betongplatta och räcke) Styresman Sanders väg 6	2047	40 år		12	m2	30 000 kr	518 000 kr
Byta komplett balkong (betongplatta och räcke) Styresman Sanders väg 8	2047	40 år		12	m2	30 000 kr	518 000 kr
Måla entréparti aluminium	2025	10 år		3	st	4 000 kr	17 000 kr
Måla ståldörr	2025	10 år		9	st	1 700 kr	22 000 kr
Putsa om putsfasad Styresman Sanders väg 4	2057	50 år		850	m2	1 200 kr	1 466 000 kr
Putsa om putsfasad Styresman Sanders väg 6	2057	50 år		850	m2	1 200 kr	1 466 000 kr
Putsa om putsfasad Styresman Sanders väg 8	2057	50 år		850	m2	1 200 kr	1 466 000 kr
Tvätta putsfasad Styresman Sanders väg 4	2027	10 år		850	m2	150 kr	183 000 kr
Tvätta putsfasad Styresman Sanders väg 6	2027	10 år		850	m2	150 kr	183 000 kr
Tvätta putsfasad Styresman Sanders väg 8	2027	10 år		850	m2	150 kr	183 000 kr

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta belysningsarmatur led	2043	20 år		64	st	2 500 kr	230 000 kr
Byta fjärrvärmecentral/undercentral (ca 250 kW värmeeffekt, ca 50 lgh)	2037	30 år		1	st	300 000 kr	431 000 kr
Byta komplett styrsystem värmeanläggning, shuntar & justerventiler	2037	40 år		1	st	350 000 kr	503 000 kr
Byta laddbox till elbil	2041	20 år		28	st	14 000 kr	564 000 kr
Byta linhiss Styresman Sanders väg 4	2043	40 år		1	st	700 000 kr	1 006 000 kr
Byta linhiss Styresman Sanders väg 6	2044	40 år		1	st	700 000 kr	1 006 000 kr
Byta linhiss Styresman Sanders väg 8	2046	40 år		1	st	700 000 kr	1 006 000 kr
Byta termostatventiler till radiatorer/element i hel lägenhet	2037	30 år		45	st	5 000 kr	323 000 kr
Byta ventilationsaggregat (ca 1 m ³ /s)	2037	30 år		3	st	200 000 kr	863 000 kr
Rensa ventilationskanal (per lägenhet)	2027	20 år		45	st	2 000 kr	129 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta avloppsstammar/avloppsrör inkl nya våtrum och vattenledningar (stambyte), per lägenhet	2067	60 år		45	st	250 000 kr	16 172 000 kr
Byta elstammar (elstambyte), per lägenhet	2067	60 år		45	st	25 000 kr	1 617 000 kr
Måla väggar och tak trapphus (pris per våningsplan)	2027	20 år		15	st	30 000 kr	647 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör, per lägenhet	2022	5 år		45	st	1 000 kr	65 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Byta betongplattor Styresman Sanders väg 4	2047	40 år		110	m2	700 kr	111 000 kr
Byta betongplattor Styresman Sanders väg 6	2047	40 år		100	m2	700 kr	101 000 kr
Byta betongplattor Styresman Sanders väg 8	2047	40 år		100	m2	700 kr	101 000 kr
Lägga om asfalt parkering Styresman Sanders väg 4	2037	30 år		100	m2	500 kr	72 000 kr
Lägga om asfalt parkering Styresman Sanders väg 8	2037	30 år		120	m2	500 kr	86 000 kr
Lägga om grusväg/grusyta Styresman Sanders väg 4	2025	30 år		140	m2	400 kr	81 000 kr
Lägga om grusväg/grusyta Styresman Sanders väg 8	2025	30 år		140	m2	400 kr	81 000 kr

Myndighetskontroller

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Energideklaration mindre byggnad (0-5000 m2)	2027	10 år		1	st	20 000 kr	29 000 kr
Mäta radon (långtidsmätning med 2 dosor, pris per lägenhet)	2032	10 år		20	st	500 kr	14 000 kr
Ovk (obligatorisk ventilationskontroll) bostadshus, per lägenhet	2027	6 år		45	st	400 kr	26 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta hänggränna	2037	30 år		110	m	600 kr	95 000 kr
Byta stuprör	2037	30 år		72	m	600 kr	62 000 kr
Byta takplåt Styresman Sanders väg 4	2057	50 år		450	m2	1 000 kr	647 000 kr
Byta takplåt Styresman Sanders väg 6	2057	50 år		450	m2	1 000 kr	647 000 kr
Byta takplåt Styresman Sanders väg 6 Mljöbod	2057	50 år		65	m2	1 000 kr	93 000 kr
Byta takplåt Styresman Sanders väg 8	2057	50 år		450	m2	1 000 kr	647 000 kr
Byta takplåt Styresman Sanders väg 8 Mljöbod	2057	50 år		65	m2	1 000 kr	93 000 kr
Tvätta takplåt Styresman Sanders väg 4	2027	15 år		450	m2	150 kr	97 000 kr
Tvätta takplåt Styresman Sanders väg 6	2027	15 år		450	m2	150 kr	97 000 kr
tvätta takplåt Styresman Sanders väg 6 Mljöbod	2027	15 år		65	m2	150 kr	14 000 kr
Tvätta takplåt Styresman Sanders väg 8	2027	15 år		450	m2	150 kr	97 000 kr
tvätta takplåt Styresman Sanders väg 8 Mljöbod	2027	15 år		65	m2	150 kr	14 000 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Byta ventilationsaggregat (ca 1 m³/s)**Förekommer år:** 2037, 2067, 2097**Intervall:** 30 år**Kategori:** Installationer**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 863 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 200 000 kr exkl. moms**Antal:** 3**Enhet:** st

Ventilationsaggregat på vindar, bör bytas i tre etapper med ett hus per år börjar tidigast 2037

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och
tidpunkt

Kommentar

Ännu inga skapade kommentarer.

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerad kostnad	Faktisk kostnad	Kommentar
----	------	---------------------	--------------------	-----------

Ännu inga skapade historiska underhållsåtgärder.

Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total kostnad	47 936 888 kr
Kostnad per år	958 738 kr
Kostnad per år och m ²	259 kr / m ²
Underhållsskuld	64 687 kr
Underhållsskuld per m ²	17 kr / m ²

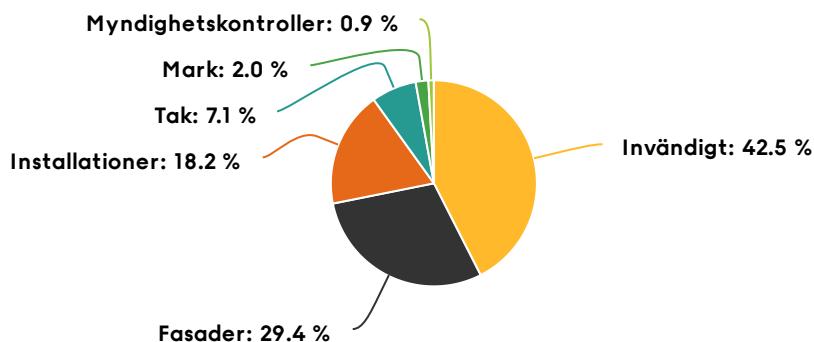
Kostnad per status



Planerad: 100.0 %

Planerad

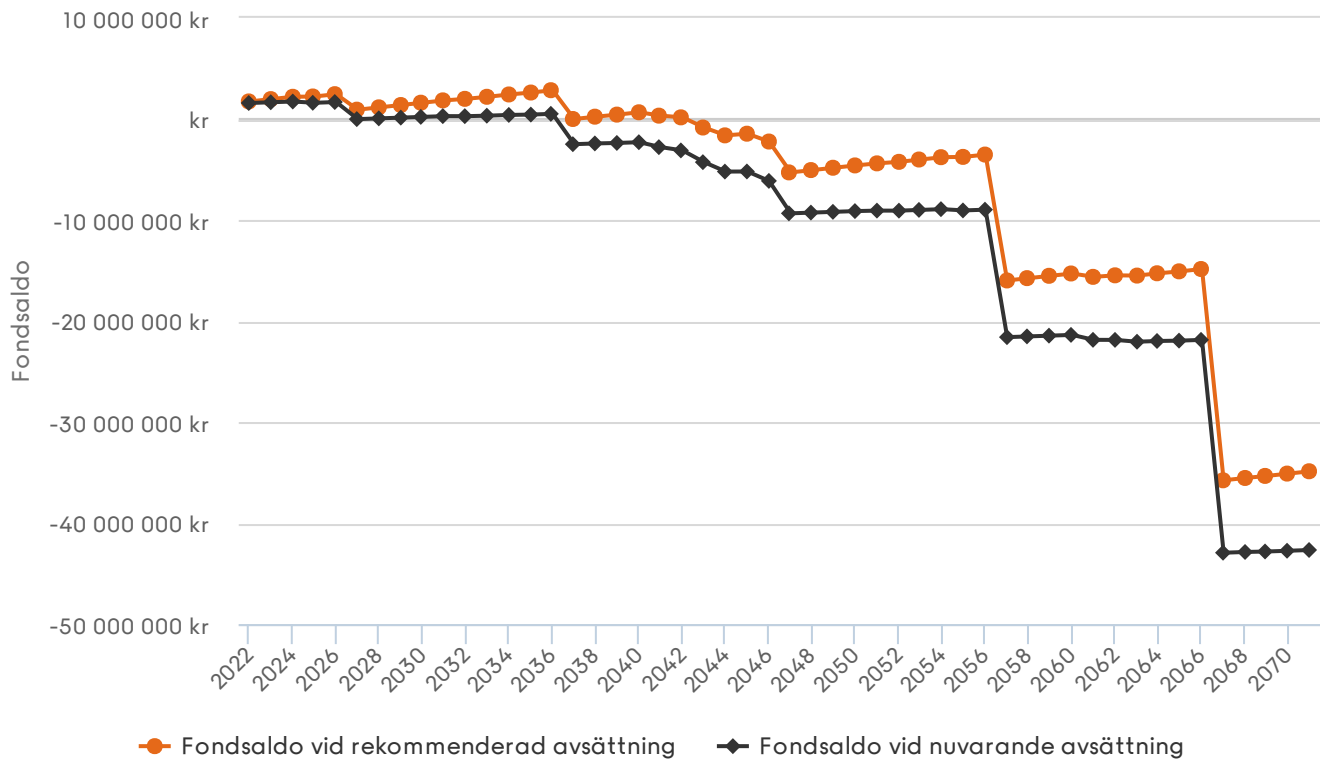
Kostnad per kategori



Invändigt Fasader Installationer Tak Mark Myndighetskontroller

Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m ² (BOA)	20 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m ² (BOA)	62 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	230 000 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	74 160 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2022	1 564 000 kr