

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

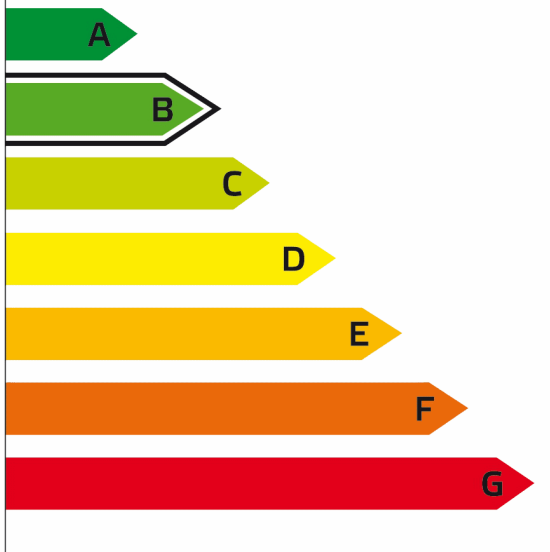
Gudö Gårdsväg 1A, 136 75 Vendelsö

Haninge kommun

Nybyggnadsår: 2017

Energideklarations-ID: 996214

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
52 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
32 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Torbjörn Johnsson, TJ Förvaltning
AB, 2019-11-05

Energideklarationen är giltig till:
2029-11-05

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Haninge	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gudö 3:12		Egen beteckning Brf Gudö Äng		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 847508	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Gudö Gårdsväg 1A		Postnummer 13675	Postort Vendelsö	Huvudadress ☒
Adress Gudö Gårdsväg 1B		Postnummer 13675	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Gudö Gårdsväg 1C		Postnummer 13675	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Gudö Gårdsväg 1D		Postnummer 13675	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Gudö Gårdsväg 1E		Postnummer 13675	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Gudö Gårdsväg 1F		Postnummer 13675	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 878949	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Gudö Gårdsväg 13A		Postnummer 13675	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Gudö Gårdsväg 13B		Postnummer 13675	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Gudö Gårdsväg 13C		Postnummer 13675	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 889828	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Gudö Gårdsväg 11A		Postnummer 13675	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Gudö Gårdsväg 11B		Postnummer 13675	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Gudö Gårdsväg 11C		Postnummer 13675	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	6	889829	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudö Gårdsväg 3A			13675	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudö Gårdsväg 3B			13675	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudö Gårdsväg 3C			13675	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudö Gårdsväg 3D			13675	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudö Gårdsväg 3E			13675	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudö Gårdsväg 3F			13675	Vendelsö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	6	923309	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudö Gårdsväg 9A			13675	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudö Gårdsväg 9B			13675	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudö Gårdsväg 9C			13675	Vendelsö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	6	923314	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudö Gårdsväg 7A			13675	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudö Gårdsväg 7B			13675	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudö Gårdsväg 7C			13675	Vendelsö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	6	923319	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudö Gårdsväg 5A			13675	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudö Gårdsväg 5B			13675	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudö Gårdsväg 5C			13675	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudö Gårdsväg 5D			13675	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudö Gårdsväg 5E			13675	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudö Gårdsväg 5F			13675	Vendelsö	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2017
Atemp (exkl. Avarmgarage) 4050 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus m ²		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 30		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																												
1809 - 1908		☐																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
Energi för <table><thead><tr><th></th><th>uppvärmning</th><th>tappvarmvatten</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td>64863</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td>33750</td><td>kWh</td></tr></tbody></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)			kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	64863		kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		33750	kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda <table><tbody><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td>24000</td><td>kWh</td></tr></tbody></table> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) <table><tbody><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td>100000</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td> </td><td>kWh</td></tr></tbody></table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	24000	kWh	Hushållsel² (18)	100000	kWh	Verksamhetsel³ (19)		kWh
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																												
Fjärrvärme (1)			kWh																																																																											
Eldningsolja (2)			kWh																																																																											
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																											
Ved (4)			kWh																																																																											
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																											
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																											
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																											
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																											
El (luftburen) (9)			kWh																																																																											
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)	64863		kWh																																																																											
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																											
Tappvarmvatten (el) (14)		33750	kWh																																																																											
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																												
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																												
Fastighetsel¹ (17)	24000	kWh																																																																												
Hushållsel² (18)	100000	kWh																																																																												
Verksamhetsel³ (19)		kWh																																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																												
Summa 1 - 17⁴ 122613 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																												
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																												
Haninge		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																												
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																																												
130709 kWh/år		209135 kWh/år																																																																												
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																											
52 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år																																																																											

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Besiktigad 20191105.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

30 radhus a 135 kvm.
Nibe F730 frånluftspanna med ett vattenburet radiatorsystem i varje lägenhet.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Torbjörn	Johnsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-11-05	energi@tjab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2679	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
TJ Förvaltning AB		