

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Nejlikevägen 12, 262 65 Ängelholm
Ängelholms kommun

Nybyggnadsår: 1992

Energideklarations-ID: 1157476

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
79 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
85 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Lena Mattsson, Gunnar Karlson
Sverige AB, 2021-01-18

Energideklarationen är giltig till:
2031-01-18

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Ängelholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Luntertun 1:11		Egen beteckning Brf Paradishöjden		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2720585	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Resedavägen 1		Postnummer 26265	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐
Adress Resedavägen 3		Postnummer 26265	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐
Adress Resedavägen 5		Postnummer 26265	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐
Adress Resedavägen 7		Postnummer 26265	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2664427	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Resedavägen 11		Postnummer 26265	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐
Adress Resedavägen 13		Postnummer 26265	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐
Adress Resedavägen 9		Postnummer 26265	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2962419	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Resedavägen 15		Postnummer 26265	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐
Adress Resedavägen 17		Postnummer 26265	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐
Adress Resedavägen 19		Postnummer 26265	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2906234	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Resedavägen 27		Postnummer 26265	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐
Adress Resedavägen 29		Postnummer 26265	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐
Adress Resedavägen 31		Postnummer 26265	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐
Adress Resedavägen 33		Postnummer 26265	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	2850210	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Resedavägen 43			26265	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Resedavägen 45			26265	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Resedavägen 47			26265	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Resedavägen 49			26265	Ängelholm	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	2695835	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Resedavägen 35			26265	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Resedavägen 37			26265	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Resedavägen 39			26265	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Resedavägen 41			26265	Ängelholm	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	2733258	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Resedavägen 21			26265	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Resedavägen 23			26265	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Resedavägen 25			26265	Ängelholm	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	2770625	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 48			26265	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 50			26265	Ängelholm	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	2808049	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 34			26265	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 36			26265	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 38			26265	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 40			26265	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 42			26265	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 44			26265	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 46			26265	Ängelholm	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	2845505	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 52			26265	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 54			26265	Ängelholm	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	2885155	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 10			26265	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 12			26265	Ängelholm	☒
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 14			26265	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 16			26265	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 18			26265	Ängelholm	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	2922573	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 26			26265	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 28			26265	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 30			26265	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 32			26265	Ängelholm	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	2960103	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 20			26265	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 22			26265	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 24			26265	Ängelholm	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	2997415	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 2			26265	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 4			26265	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 6			26265	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 8			26265	Ängelholm	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1992
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
5640 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
0	Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus	Köpcentrum		
0	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
52	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
0,4 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2001 - 2012		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 242008 112800 kWh Olja, fossil (2) kWh Gas, fossil (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) 13835 kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
		El för komfortkyla (16) kWh	
		Fastighetsel ¹ (17) 58911 kWh	
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
		Summa ² (1-17) 427554 kWh	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		Hushållsel ³ (18) kWh	
		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme?	
		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
		Finns solcellsystem?	
		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		478465 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Ängelholm		443860 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
79 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	145 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		
☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
50 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2018-03-22

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Byggnaden har besiktigats på plats för att kontrollera de tekniska installationernas skick samt för att identifiera eventuella energieffektiviseringsåtgärder.	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Lena	Mattsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-01-18	lena.mattsson@gk.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7556	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Gunnar Karlén Sverige AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Ängelholm	Dekl.id 1157476
Fastighetsbeteckning Luntertun 1:11		Energideklarationen upprättad 2021-01-18
Adress Nejlikevägen 12	Postnummer 262 65	Postort Ängelholm

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	85 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	99 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	79 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4