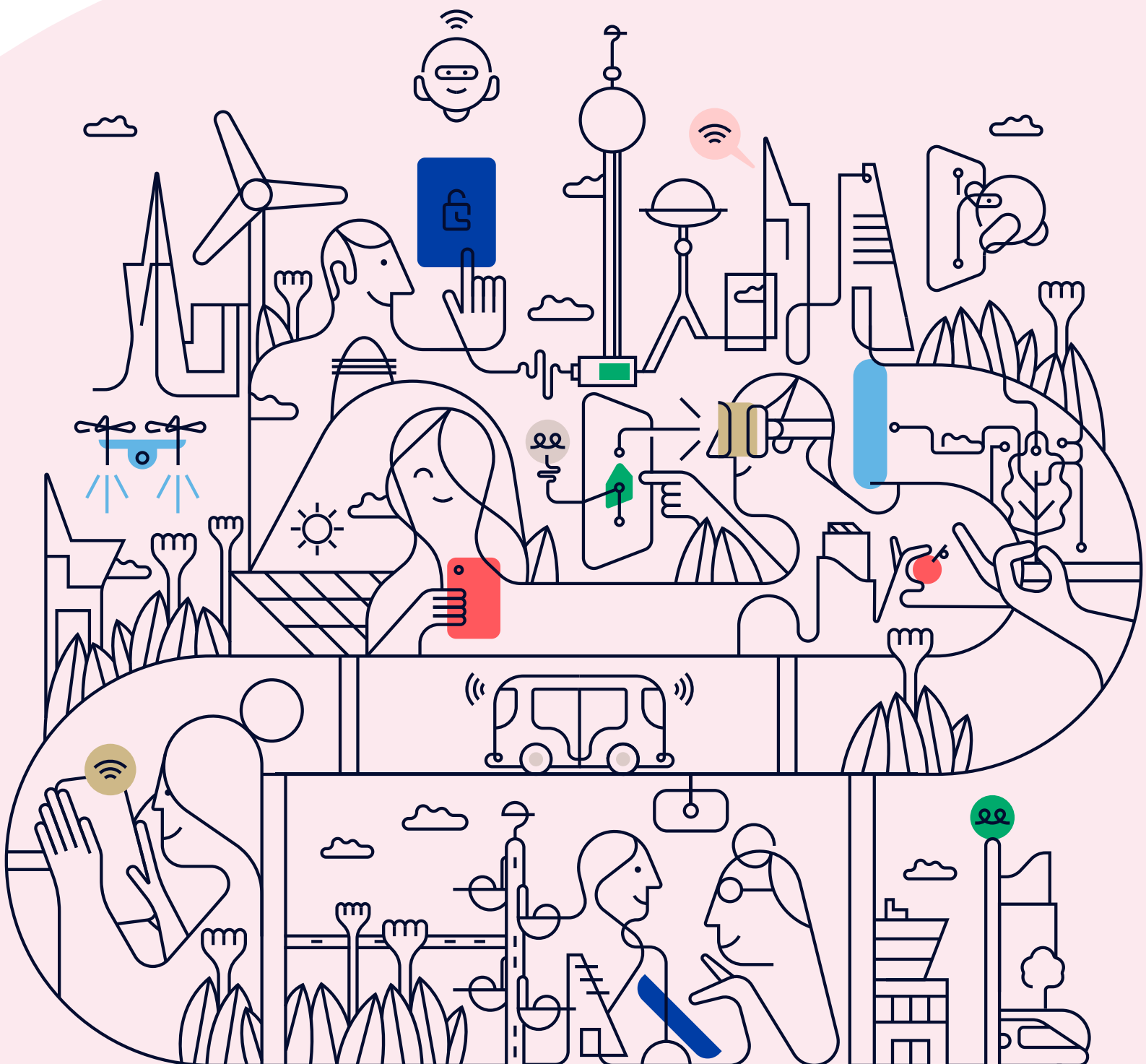




Välkommen till årsredovisningen för Brf Gudö Äng

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Haninge.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-03-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-01-09 och nuvarande stadgar registrerades 2016-11-02 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gudö 3:12	2016	Haninge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2016-2017

Värdeåret är 2017

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 4 050 kvm. Byggnadernas totalyta är 4050 kvm.

Styrelsens sammansättning

Kristoffer Scott	Ordförande
Åsa Larsson	Styrelseledamot
Fredrik Bäckrud	Styrelseledamot
Fredrik Jansson	Styrelseledamot
Per Olof Axel Olsson	Styrelseledamot
David Folke Jacobson	Suppleant
Patrik Johan Hammarlund	Suppleant
Rasmus Nylander	Suppleant

Valberedning

Stefan Berner
Henrik Hamrin

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Bo Svensson Extern revisor Sund Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Avtal med leverantörer

Markservice Trädgård & Plogtjänst AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Gudö Gårdsvägs samfällighetsförening, med en andel på 56.25%.

Samfälligheten förvaltar en gemensam väg samt teknikutrymme på fastigheten Gudö 3:509..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi höjde avgifterna med 32% under januari 2023.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 32%.

Förändringar i avtal

Vi har ny leverantör inom markservice.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 54 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 55 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 367 998	1 937 339	1 800 420	1 757 428
Resultat efter fin. poster	-539 209	-1 547 258	-595 064	-511 164
Soliditet (%)	73	73	73	73
Yttre fond	352 250	743 500	618 500	493 500
Taxeringsvärde	91 230 000	77 070 000	77 070 000	77 070 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	574	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,0	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	10 710	10 754	10 799	10 843
Skuldsättning per kvm totalyta	10 710	10 754	10 799	10 843
Sparande per kvm totalyta	34	39	147	167
Elkostnad per kvm totalyta, kr	8	3	10	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	46	79	20	6
Energikostnad per kvm totalyta	54	82	29	6
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,22	-	-	-
Räntekänslighet (%)	18,66	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 129 487 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	108 000 000	-	-	108 000 000
Upplåtelseavgifter	15 200 000	-	-	15 200 000
Fond, yttre underhåll	743 500	-	-125 000	868 500
Balanserat resultat	-2 954 587	-1 547 258	125 000	-4 626 844
Årets resultat	-1 547 258	1 547 258	-539 209	-539 209
Eget kapital	119 441 656	0	-539 209	118 902 447

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 501 844
Årets resultat	-539 209
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-125 000
Totalt	-5 166 053

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-5 166 053

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 367 998	1 937 339
Övriga rörelseintäkter	3	4 950	120
Summa rörelseintäkter		2 372 948	1 937 459
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-122 416	-1 179 846
Övriga externa kostnader	9	-138 989	-107 880
Personalkostnader	10	-74 515	-94 291
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 192 146	-1 189 106
Summa rörelsekostnader		-1 528 065	-2 571 123
RÖRELSERESULTAT		844 883	-633 664
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 400 287	-918 439
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 195	4 845
Summa finansiella poster		-1 384 092	-913 594
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-539 209	-1 547 258
ÅRETS RESULTAT		-539 209	-1 547 258

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	160 718 088	161 907 192
Maskiner och inventarier	13	361 958	0
Pågående projekt	14	0	8 480
Summa materiella anläggningstillgångar		161 080 046	161 915 672
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		161 080 046	161 915 672
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20 423	111 449
Övriga fordringar	15	1 444 584	1 247 266
Summa kortfristiga fordringar		1 465 007	1 358 715
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 465 007	1 358 715
SUMMA TILLGÅNGAR		162 545 053	163 274 387

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		123 200 000	123 200 000
Fond för yttre underhåll		868 500	743 500
Summa bundet eget kapital		124 068 500	123 943 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 626 844	-2 954 587
Årets resultat		-539 209	-1 547 258
Summa fritt eget kapital		-5 166 053	-4 501 844
SUMMA EGET KAPITAL		118 902 447	119 441 656
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	29 595 000	39 910 000
Summa långfristiga skulder		29 595 000	39 910 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	13 780 000	3 645 000
Leverantörsskulder		33 186	44 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	234 421	232 879
Summa kortfristiga skulder		14 047 607	3 922 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		162 545 053	163 274 387

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	844 883	-633 664
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 192 146	1 189 106
	2 037 029	555 443
Erhållen ränta	16 195	4 845
Erlagd ränta	-1 399 315	-916 249
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	653 909	-355 961
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-24 322	-261 348
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-11 097	-3 295
Kassaflöde från den löpande verksamheten	618 490	-620 605
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-356 520	-8 480
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-356 520	-8 480
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-180 000	-180 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-180 000	-180 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	81 970	-809 085
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 083 240	1 892 325
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 165 210	1 083 240

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gudö Äng har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Okänt konto: 1232	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 133 720	1 616 400
Hysesintäkter p-plats	36 000	39 900
Bredband	61 200	61 200
Vatten	0	43 369
Vatten, moms	129 487	166 331
Påminnelseavgift	240	0
Pantsättningsavgift	4 725	10 143
Överlåtelseavgift	2 626	0
Öres- och kronutjämning	0	-4
Summa	2 367 998	1 937 339

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	4 950	120
Summa	4 950	120

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	8 480	0
Fastighetsskötsel gård enl avtal	6 000	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	16 544	15 113
Gårdkostnader	8 087	0
Snöröjning/sandning	167 514	135 038
Förbrukningsmaterial	798	1 583
Summa	207 423	151 734

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
VVS	31 125	2 225
Summa	31 125	2 225

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Garage/parkering	-516 250	516 250
Summa	-516 250	516 250

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	30 556	12 029
Vatten	186 981	319 908
Sophämtning/renhållning	52 592	55 260
Grovsopor	4 119	0
Summa	274 248	387 197

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	62 999	60 300
Kabel-TV	62 871	62 140
Summa	125 870	122 440

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1 316	1 875
Tele- och datakommunikation	9 970	708
Inkassokostnader	463	510
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	60
Revisionsarvoden extern revisor	16 250	16 250
Fritids och trivselkostnader	734	1 001
Föreningskostnader	22 084	450
Förvaltningsarvode enl avtal	54 078	52 576
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	7 880	0
Administration	3 288	18 313
Konsultkostnader	19 250	16 137
Summa	138 989	107 880

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	56 701	71 750
Arbetsgivaravgifter	17 814	22 541
Summa	74 515	94 291

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	1 400 211	889 287
Dröjsmålsränta	76	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	29 124
Övriga räntekostnader	0	28
Summa	1 400 287	918 439

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	168 150 000	168 150 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	168 150 000	168 150 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 242 808	-5 053 702
Årets avskrivning	-1 189 104	-1 189 106
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 431 912	-6 242 808
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	160 718 088	161 907 192
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>49 239 377</i>	<i>49 239 377</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	55 950 000	51 690 000
Taxeringsvärde mark	35 280 000	25 380 000
Summa	91 230 000	77 070 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Inköp	365 000	0
Utgående anskaffningsvärde	365 000	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Avskrivningar	-3 042	0
Utgående avskrivning	-3 042	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	361 958	0

NOT 14, PÅGÅENDE PROJEKT

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	8 480	0
Anskaffningar under året	0	0
Färdigställt under året	-8 480	0
Vid årets slut	0	8 480

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	166 748	120 238
Momsavräkning	112 626	43 788
Klientmedel	0	453 652
Bank 2	21 372	22 922
Transaktionskonto	211 365	0
Borgo räntekonto	932 473	606 666
Summa	1 444 584	1 247 266

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2026-09-01	3,69 %	14 775 000	14 955 000
Handelsbanken	2024-09-01	3,58 %	10 000 000	10 000 000
Handelsbanken	2024-03-21	4,77 %	3 600 000	3 600 000
Handelsbanken	2027-09-01	2,29 %	15 000 000	15 000 000
Summa			43 375 000	43 555 000
Varav kortfristig del			13 780 000	3 645 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 42 475 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	4 293	3 321
Uppl kostnad arvoden	28 350	24 150
Beräknade uppl. sociala avgifter	8 908	7 588
Förutbet hyror/avgifter	192 870	197 820
Summa	234 421	232 879

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

45 000 000

2022-12-31

45 000 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Kristoffer Scott
Ordförande

Åsa Larsson
Styrelseledamot

Fredrik Bäckrud
Styrelseledamot

Fredrik Jansson
Styrelseledamot

Per Olof Axel Olsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Sund Revision AB
Bo Svensson
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2024 16:49

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 16.04.2024 14:20

DOCUMENT ID:

rkbvW6kneR

ENVELOPE ID:

H1xB-pyheC-rkbvW6kneR

DOCUMENT NAME:

Brf Gudö Äng, 769631-7929 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Olof Axel Olsson perolsson3@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2024 15:09 16.04.2024 15:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/02/29) IP: 94.234.107.209
2. FREDRIK BÄCKRUD fredrikbackrud@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2024 17:56 16.04.2024 17:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/02/23) IP: 94.191.136.97
3. FREDRIK JANSSON frejan85@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2024 19:16 16.04.2024 19:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/24) IP: 151.177.95.168
4. KRISTOFFER SCOTT kristoffer.scott@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2024 12:58 16.04.2024 22:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/12) IP: 188.149.253.30
5. ÅSA LARSSON asalarsson92@live.se	Signed Authenticated	19.04.2024 13:46 19.04.2024 13:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/07/02) IP: 83.250.228.129
6. BO SVENSSON bo.svensson@sundaffarsbyra.se	Signed Authenticated	19.04.2024 16:49 19.04.2024 16:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/10/03) IP: 185.55.11.94

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Gudö Äng

Org.nr 769631-7929

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Gudö Äng för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman balanserar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Solna 2024-04-

Bo Svensson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2024 16:50

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 16.04.2024 14:20

DOCUMENT ID:

HyPZTy2gR

ENVELOPE ID:

HJrWT13xR-HyPZTy2gR

DOCUMENT NAME:

Gudö Ä.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BO SVENSSON	 Signed	19.04.2024 16:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1950/10/03)
bo.svensson@sundaffarsbyra.se	Authenticated	19.04.2024 16:49	Low	IP: 185.55.11.94

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed