

Årsredovisning

Brf Thunberget

Org nr 769618-5755

Styrelsen för Brf Thunberget

avger härmed årsredovisning för

räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	16
Beskrivning nyckeltal	17

Kontaktinformation

Brf Thunberget

Thunbergsgatan 6-10

Föreningen förvaltas av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Telefon 063-18 15 60

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt till nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Föreningens fastighet

Fastighetsbeteckning	Spindelnätet 5
Adress	Thunbergsgatan 6-10, Johanneshov
Tomträtt	Ja
Bostadsarea (BOA)	1 102 kvm
Antal bostadslägenheter	22 st
Värdeår	2009
Bostadshusens utformning	Ett flerfamiljshus om 3 våningar ovan mark samt källare

Föreningen hyr och förvaltar tomträtten Fastigheten Spindelnätet 5 i Stockholm.

Försäkring

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Brandkontoret. I försäkringen ingår bl a styrelseansvar och försäkring mot ohyra.

Fastighetens tekniska status

Vatten och avlopp	Kommunens stadsnät
Uppvärmning	Bergvärme, kompletteras vid behov med elpanna.
Ventilation	Frånluftssystem av S-system i bad, toalett och kök.
Elektricitet	Fastigheten är ansluten till samhällets ledningsnät
TV/Telefoni/Bredband	Fastigheterna är anslutna till det öppna stadsnätet.

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond. Avsättningen sker enligt underhållsplan. Yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening (privatbostadsföretag) och föreningen har enbart intäkter och kostnader som hör till fastigheterna som föreningen förvaltar.

Föreningen är registrerad som arbetsgivare hos Skatteverket för redovisning av sociala avgifter som belöper på styrelsearvoden.

Taxeringsvärde 2022

Fastighet	Spindelnätet 5
Varav mark	21 200 000 kr
Varav byggnad	26 000 000 kr
Summa	47 200 000 kr

Föreningens byggnad har totalrenoverats 2008/2009.

Årsavgifterna

Styrelsen har haft en aktiv ekonomisk förvaltning under verksamhetsåret och övervakat noga utvecklingen av de förhöjda kostnadsräntor och ökade energipriser. Utöver den planerad avgiftshöjning med 14% från januari även beslutat en höjning med 12% från oktober för att säkerställa att föreningen kan fullgöra sina åtaganden och bevara en stabil ekonomi.

Föreningsfrågor

Föreningen registrerades 2008-03-26 och nuvarande stadgar 2022-12-07.

Föreningens firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt av två styrelseledamöter i förening.

Förvaltning

Funktion	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB
El	Telinet Energi AB till 23-11-22 Fortum från 2023-11-23) samt Ellevio AB
Vatten/avlopp, sophämtning, återvinning.	Stockholm vatten och avfall
Kabel tv	Tele2
Värme	Bergvärmeanläggning

Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2022 haft följande sammansättning.

Namn	Roll
Yann Osorio de Castro	Styrelseordförande
Christian Wessman	Styrelseledamot
Jörgen Leisdal	Styrelseledamot - Kassör
Patrik Lakén	Styrelseledamot
Rebecka Strömberg	Styrelseledamot
Jessica Lundberg	Styrelsesuppleant

Revisor

Förtroende vald revisor är Rävissor AB

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under året kontinuerligt arbetat med förvaltning av fastigheten och haft 10 protokollförda styrelsemöten, inklusive 1 konstituerande.

Medlemmar

Föreningen har 31 medlemmar fördelade på 22 medlemslägenheter.

Årets överlåtelser

Under året har 2 överlåtelser skett.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av pbb.

Årets väsentliga händelser

Under året har följande väsentliga händelser skett:

- Byte av elleverantör i november 2023 (fastprissavtal för 1 år)
- Fortsättning av ventilationsarbetet med uppföljning av OVK
- Fasadtvätt
- Årlig service av bergvärmepump
- Dialog med banken som lett till bättre ränta
- Städning på våren och hösten
- Föreningen har fr o m 1 april 2024 en ny ekonomisk förvaltare.

Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	19 868 329	0	90 000	-275 355	-244 382	19 438 592
Resultatdisp enl stämman:						
Avsättning till yttre fond			30 245	-30 245		
lanspråktagande yttre fond			-90 000	90 000		
Balanseras i ny räkning				-244 382	244 382	
Årets resultat					-356 026	-356 026
Belopp vid årets utgång	19 868 329	0	30 245	-459 982	-356 026	19 082 566

Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning, Kkr	1110	967	940	949	
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-356	-244	107	138	
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	18 029	18 029	18 029	18 029	
Sparande per kvm	-160	-59	260	299	
Energikostnader per kvm	340	328	241		
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	1 004	855	852	856	
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkterna	99,65	97,40	99,84	99,45	
Räntekostnader i förhållande till intäkt	53,61%	19,17%	10,98%	12,51%	
Skuldsättningsgrad %	73	72	71	74	
Soliditet, %	57,0	57,0	58,0	57,0	
Skuldkvot/Räntekänslighet	12,5	14,4	14,8	15,2	
Genomsnittlig skuldränta, %	4,27	1,33	0,73	0,82	
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrättsyta, kr	12 641	12 641	12 641	13 094	
Fastighetens belåningsgrad, %	42,1	41,9	41,7	42,9	

Definition av nyckel tal redovisas i slutet av årsredovisningen

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-459 982
Årets resultat	-356 026
	-816 008
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	-30 245
I ny räkning överföres	-785 763
	-816 008

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	1 110 033	956 420
Övriga intäkter	1	48 394	10 807
		1 158 427	967 227
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	2	-652 534	-756 430
Övriga externa kostnader	3	-70 409	-71 926
Personalkostnader	4	-18 099	-18 398
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	5	-179 534	-179 534
Summa fastighetskostnader		-920 576	-1 026 288
Rörelseresultat		237 851	-59 061
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		1 189	125
Räntekostnader fastighetslån		-595 066	-185 446
Resultat efter finansiella poster		-356 026	-244 382
ÅRETS RESULTAT		-356 026	-244 382

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggning	6	33 075 266	33 253 502
Markinventarier		14 286	15 584
		33 089 552	33 269 086
Summa anläggningstillgångar		33 089 552	33 269 086
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	178 976
Övriga fordringar		49 411	1 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	39 253	38 279
		88 664	218 514
Kassa och bank		80 219	372 270
Summa omsättningstillgångar		168 883	590 784
SUMMA TILLGÅNGAR		33 258 435	33 859 870

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		19 868 329	19 868 329
Yttre reparationsfond		30 245	90 000
		19 898 574	19 958 329
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-459 983	-275 355
Årets resultat		-356 026	-244 382
		-816 009	-519 737
Summa eget kapital		19 082 565	19 438 592
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	8	0	4 750 000
		0	4 750 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	13 930 000	9 180 000
Leverantörsskulder		33 603	27 250
Skatteskulder		68 376	65 516
Övriga kortfristiga skulder		6 635	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	137 256	398 512
		14 175 870	9 671 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 258 435	33 859 870

ID:2659d0d0-e842-11ee-a0f2-c53b6ad986ee Status: Signerat av alla
ID:70114440-e9bb-11ee-b5af-15ec1f014cbd Status: Signerat av alla

KASSAFLÖDESANALYS

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	237 851	-59 061
Årerföring gjorda avskrivningar	179 534	179 534
Kassaflöden från den löpande verksamheten före betalda räntor och inkomstskatter	417 385	120 473
Erhållen ränta	1 189	125
Erlagd ränta	-595 066	-185 446
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-176 492	-64 848
Förändring av rörelseresultat		
Kortfristiga fordringar - förändring	129 849	13 037
Leverantörsskulder- förändring	6 353	12 337
Kortfristiga skulder - förändring	-251 761	82 672
Kassaflöde från rörelseresultat	-115 559	108 046
 Årets kassaflöde	 -292 051	 43 198
Likvida medel vid årets början	372 270	329 072
 Likvida medel vid årets slut	 80 219	 372 270

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2), om årsredovisning i mindre företag Principerna är ändrade jämfört med föregående år

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnad	200 år
Cykelställ	20 år

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Vår förening med hyreshus fick nya värden vid fastighetstaxeringen år 2022 och dessa kommer att gälla fram till år 2025. För hyreshus höjs det fasta maxbeloppet för fastighetsavgiften till 1 589 kr för varje bostadslägenhet. Men om 0,3 % av taxeringsvärdet ger en lägre avgift, ska det användas istället.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Personal

Föreningen har ingen anställd personal. Styrelsearvoden redovisas under not personalkostnader.

Upplysningar till enskilda poster

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter bostadsrätt	1 106 119	942 048
Pantsättning överlåtelseavgifter, mäklarbild	3 854	8 472
Avgift andra hands uthyrning	0	1 000
Övriga intäkter	60	4 900
Statliga bidrag	48 394	10 807
Summa	1 158 427	967 227
 Not 2 Driftkostnader	 2023-01-01 2023-12-31	 2022-01-01 2022-12-31
<u>Fastighetsskötsel</u>		
Fastighetsskötsel entreprenad	0	-8 150
Material	-4 047	-74
Bevakning , OVK, Brandskydd o Besiktningskostnader	-1 250	-182 397
Övriga externa kostnader	0	-1 083
Summa	-5 297	-191 704
<u>Reparationer</u>		
Reparation gemensamma lokaler	-2 131	0
Reparation installationer	-49 441	-22 408
Reparation utvändigt hus (Avser fasadtvätt)	-33 550	0
Summa	-85 122	-22 408
<u>Taxebundna kostnader, uppvärmning samt Samfällighetsavgifter</u>		
El/Värme	-308 257	-310 448
Vatten o avlopp	-66 516	-51 530
Sophämtning	-12 088	-12 185
Tomträttsavgäld	-60 800	-60 800
Kabel tv, bredband, internet, telefon	-65 732	-60 678
Summa	-513 393	-495 641
<u>Fastighetsförsäkring, Fastighetskatt/-avgift</u>		
Fastighetsförsäkring	-13 764	-13 259
Fastighetsavgift bostäder	-34 958	-33 418
Summa	-48 722	-46 677
Summa driftkostnader	-652 534	-756 430

Not 3 Övriga externa kostnader

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

Förvaltningsarvode	-39 176	-46 653
IT kostnader	-921	-3 132
Revisionskostnader	-12 613	0
Bankkostnader	-3 907	-3 880
Pant- och överlåtelseavgifter	-11 613	-14 744
Förenings- & styrelsekostnader	-579	-1 660
Övriga administrationskostnader	-1 600	-1 857
Summa	-70 409	-71 926

Not 4 Personalkostnader

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

Styrelsearvoden	-14 015	-14 000
Sociala avgifter	-4 084	-4 398
Summa	-18 099	-18 398

Not 5 Avskrivningar enligt plan

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

Avskrivningar på byggnader	-178 236	-178 236
Avskrivning på fastighetsförbättring	-1 298	-1 298
Summa	-179 534	-179 534

Not 6 Byggnader, mark och markanläggning

Byggnader	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	35 647 000	35 647 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 647 000	35 647 000
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 393 498	-2 215 262
Årets avskrivningar enligt plan	-178 236	-178 236
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 571 734	-2 393 498
Utgående redovisat värde	33 075 266	33 253 502
Utgående bokfört värde	33 075 266	33 253 502
Taxeringsvärden		
Byggnader	26 000 000	26 000 000
Mark	21 200 000	21 200 000
Summa	47 200 000	47 200 000

Markinventarier

Ingående anskaffningsvärde	25 968	25 968
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 968	25 968
Ingående avskrivningar enligt plan	-10 384	-9 086
Årets avskrivningar enligt plan	-1 298	-1 298
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-11 682	-10 384
Utgående bokfört värde	14 286	15 584

Not 7 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Tomträttsavgäld	15 200	15 200
Förutbetald försäkring	7 035	6 651
Övriga förutbetalda driftskostnader	17 018	16 428
Summa	39 253	38 279

Not 8 Långfristiga skulder

Kreditgivare	Ränta	Villkors ändring	2023-12-31	2022-12-31
SEB	4,79%	2024-06-28	4 750 000	4 750 000
SEB	4,61%	2024-09-28	4 680 000	4 680 000
SEB	4,73%	2024-11-28	4 500 000	4 500 000
Kortfristig del			-13 930 000	-9 180 000
Summa			0	4 750 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetalningsdag under 2024 omsätts vid förfall.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	100 242	268 947
Upplupen ränta	23 258	19 638
Upplupen EI	0	79 294
Upplupen kostnad vatten och sophämtning	13 756	12 235
Styrelsearvoden inkl. soc avg.	0	18 398
Summa	137 256	398 512

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	27 000 000	27 000 000
Summa	27 000 000	27 000 000

Stockholm / 2024

Yann Osorio De Castro
Styrelseordförande

Christian Wessman

Jörgen Leisdal

Patrik Lakén

Rebecka Strömberg

Min revisionsberättelse har avgivits den / 2024

David Walman

ID:2659d0d0-e842-11ee-a0f2-c53b6ad986ee Status: Signerat av alla
ID:70114440-e9bb-11ee-b5af-15ec1f014cbd Status: Signerat av alla

Definitioner av en del använda nyckeltal

- **Räntekostnader i förhållande till intäkten**

Beräknas som räntekostnader/intäkter

Det absolut snabbaste sättet att få en uppfattning om en bostadsrättsförenings ekonomi är att titta på räntekostnaderna. Räntekostnaden är i många föreningar den allra största utgiften, och har därmed störst påverkan på månadsavgiftens storlek.

Nyckeltalet beräknas utifrån att titta på hur stor del av föreningens intäkter som går till att betala dess räntekostnader.

Tumregel: Under 25 % – inga problem, över 50 % – problem.

- **Skuldsättningsgrad**

Beräknas som Skulder/Eget kapital

Används för att beskriva företagets finansiella risk /räntekänslighet)

Skuldsättningsgraden är ett mått på kapitalstyrka och används för att se relationen mellan skulder och eget kapital. Skuldsättningsgraden är starkt relaterad till soliditeten, alltså hur stor andel av ett företags tillgångar som finansierats med eget kapital. Det betyder att en hög skuldsättningsgrad innebär att företaget har låg soliditet.

- **Skuldsättning per kvadratmeter**

Skulderna divideras med bostadsrättsytan i föreningen (skuldsättning/m²). En skuldsättning på 5 000 kronor per kvadratmeter eller mindre är att beteckna som låg medan en på mer än 10 000 kronor per kvadrat är hög och en på mer än 15 000 per kvadrat mycket hög

- **Soliditet**

Beräknas som (Eget kapital + 78,6 % av Obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Förhållandet mellan det egna kapitalet och det totala kapitalet. Man kan också se det som hur stor andel av företagets tillgångar som inte motsvaras av skulder. Soliditet beskrivs som företagets betalningsförmåga på lång sikt.

- **Skuldkvot och Räntekänslighet**

Beräknas som skulder/totala omsättningen (intäkterna). Det ger ett bra mått på hur skuldyngd föreningen är, dvs föreningens möjlighet att hantera sina skulder Detta mått är också bostadsrättsförenings räntekänslighet. För varje procentenhet låneräntan ökar måste nämligen föreningens intäkter öka med denna faktor. T ex: om räntekänsligheten är 12 i en viss förening, så innebär det att om räntan går upp 1 % så måste föreningens intäkter höjas med 12 %, åtminstone på sikt, för att ekonomin ska gå ihop. Stigande räntor och hög räntekänslighet är alltså ingen bra kombination.

Tumregel: Under 5 = bra, över 10 = inte bra, 15 = mycket illa!

- **Skuldsättning per kvm**

Mest korrekt och rättvisande är att räkna skuld per kvm yta (totalyta). Brukar kallas belåning eller belåningsgrad, och är ett mycket vanligt och tillförlitligt mått. Då får man ett värde som brukar ligga någonstans mellan 0 och 15 000 kr/kvm.

- **Energikostnader per kvm**

- Kostnader för el, värme och vatten divideras med antal kvm. Ett riktmärke för en normal energikostnad är i dagsläget cirka 200 kr/kvm. Men många faktorer kan påverka, både i byggnaden och vilka leverantörer som finns. Energipriserna har förstås stor betydelse.

- **Sparande till framtida underhåll**

Beräknas som åretsresultat + avskrivningar +årets planerade underhåll/ antal kvm

Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år som kan användas till det framtida underhållet av föreningens fastighet. På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar som behöver göras, antingen genom att överskottet finns placerat på bank eller har använts till amorteringar på föreningens lån och därigenom skapat nytt låneutrymme. I en förening med god ekonomi ligger sparandet på mellan 200-300 kr per kvm.

Verifikat

Titel: Org arsredovisning Brf Thunberget

ID: 2659d0d0-e842-11ee-a0f2-c53b6ad986ee

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-03-22

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Thunberget 7696185755

Ella Maria Rebecka Strömberg

rebeckastrmberg@gmail.com

Signerat: 2024-03-22 13:04 BankID Ella Maria Rebecka Strömberg

Bostadsrättsföreningen Thunberget 7696185755

Christian Anders Richard Wessman

wessman.christian@gmail.com

Signerat: 2024-03-22 19:44 BankID CHRISTIAN WESSMAN

Bostadsrättsföreningen Thunberget 7696185755

Patrik Gustav Lakén

Patriklaken@gmail.com

Signerat: 2024-03-23 10:39 BankID Patrik Gustav Lakén

Bostadsrättsföreningen Thunberget 7696185755

Jörgen André Leisdal

jorgenleisdal@icloud.com

Signerat: 2024-03-22 15:48 BankID Jörgen Leisdal

Bostadsrättsföreningen Thunberget 7696185755

Yann Thelmo Osorio De Castro

yann.osorio@laposte.net

Signerat: 2024-03-23 10:35 BankID Yann Thelmo Osorio

De Castro

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Org arsredovisning Brf Thunberget_20240322114832.pdf	430.3 kB	d0bc 2c31 3cd3 fd3f 9db3 e1aa 964f 507d 9add 0284 df2d c857 cf42 28a2 c4ab 6656

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-03-22	12:48	Skapat via API.
2024-03-22	13:04	Signerat Ella Maria Rebecka Strömberg, Bostadsrättsföreningen Thunberget Genomfört med: BankID av Ella Maria Rebecka Strömberg. IP: 37.123.173.146
2024-03-22	15:48	Signerat Jörgen André Leisdal, Bostadsrättsföreningen Thunberget Genomfört med: BankID av Jörgen Leisdal. IP: 104.28.31.63
2024-03-22	19:44	Signerat Christian Anders Richard Wessman, Bostadsrättsföreningen Thunberget Genomfört med: BankID av CHRISTIAN WESSMAN. IP: 95.193.158.158

Händelser

2024-03-23	10:35	Signerat Yann Thelmo Osorio De Castro, Bostadsrättsföreningen Thunberget Genomfört med: BankID av Yann Thelmo Osorio De Castro. IP: 80.216.126.245
2024-03-23	10:39	Signerat Patrik Gustav Lakén, Bostadsrättsföreningen Thunberget Genomfört med: BankID av Patrik Gustav Lakén. IP: 83.185.45.3

ID:70114440-e9bb-11ee-b5af-15ec1f014cbd Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Thunberget
769618-5755**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Thunberget för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Thunberget för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 70114440-e9bb-11ee-b5af-15ec1f014cbd

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-03-24

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Thunberget 7696185755

David Oskar Petter Walman

info@ravisor.se

Signerat: 2024-03-24 09:50 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
2659d0d0-e842-11ee-a0f2-c53b6ad986ee-signerat.pdf	1.5 MB	8937 f72e 79b7 d595 35dd aafb a2bb 28ec 7acd 0bb9 283b 47f7 79c2 349e 0d8a 2ba4
rb Thunberget_20240324084928.pdf	125.7 kB	f382 088c fd6f e598 9123 1f5d b719 b513 88c8 7acd 60f5 f829 7ba2 3764 3853 5751

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-03-24	09:49	Skapat via API.
2024-03-24	09:50	Signerat David Oskar Petter Walman, Bostadsrättsföreningen Thunberget Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.16.49



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18