



2023

ÅRSREDOVISNING BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BÅRDEN 1

BRF Bården 1
Org.nr 769607-5220

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	4
Resultatdisposition	4

Ekonomi

Resultaträkning	5
Balansräkning – Tillgångar	6
Balansräkning – Eget kapital och skulder	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	14

Revisionsberättelse

Styrelsen för BRF Bården 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Bromma.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 17 september 2016.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 2009-06-01 fastigheten Bården 1 i Stockholm kommun. Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 19 090 465 kr. Detta belopp inkluderar samtliga anskaffningskostnader såsom lagfartskostnader och provisioner etc. Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen.

Föreningen disponerar tomtmark och byggnader med beteckningen Bården 1 i Stockholm. Markareal för tomten uppgår till 1 252 kvadratmeter. Fastigheten består av 31 st bostadslägenheter, varav 29 lägenheter är upplåtna som bostadsrätt och två lägenheter är hyresrätter. Den totala lägenhetsytan uppgår till 1 200 kvadratmeter, varav 1 106 kvm avser bostadsrättsarean och 94 kvm avser hyreslägenheterna. Byggnaden uppfördes 1945. Under åren har renoveringar gjorts. Marken innehas med äganderätt.

2023 - Ventilbyte och injustering av element

2022 - Byte av två tvättmaskiner i tvättstugan

2021 - Installering av nya tvättmaskiner

2019 - Installering av nya entréportar

2017 - Renovering av bottenstammar

2016 - Renovering av trapphusen

2013 - Renovering av elen i trapphusen (belysning inomhus i allmänna utrymmen samt utomhus) och installation av kodlås på tre portar.

2010 - Stambyte och elstigar. Fönsterrenovering. Nybyggd tvättstuga i källarplanet.

2001 - Renovering av yttertak.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret och har en tilläggförsäkring hos Anticimex.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen betalar full kommunal fastighetsavgift 49 259 kr (1589 kr per lägenhet).

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 30 600 000 kr, varav byggnadsvärdet är 15 600 000 kr och markvärde 15 000 000 kr. Värdeår är 1945.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Storholmen Förvaltning AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningen som registrerats av Bolagsverket den 6 maj 2009.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Årsavgiften uppgår till 806 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Till fonden avsätts årligen ett belopp i enlighet med fastighetens underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 19 juni 2023 haft följande sammansättning:

Daniel Roos	Ordförande
Annika Lindqvist	Ledamot
Emelie Abrahamsson	Ledamot
Ellen Barksten	Ledamot
Emelie Turander	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Brandkontoret.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den största delen av 2023 gick förbi utan anmärkningsvärda händelser. Byte av föreningens alla värmeventiler och injustering av radiatorernas termostater genomfördes utan större problem och väntas medföra en sänkning i energikostnaderna.

Inför 2024 beslutades att höja årsavgiften med 15 % för föreningens alla medlemmar, samt ta ett nytt lån på 1MSEK för att ha en stabil buffert inför kommande renovationsprojekt. Föreningens räntor lämnas rörliga i väntan på bättre ränteläge. Hyran för föreningens två hyresgäster höjdes med 6 % inför

2024.

Årets förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat på grund av avskrivningar, då avskrivningar redovisas som en kostnad i resultaträkningen, det negativa resultatet påverkas även av de ökade räntekostnaderna eftersom föreningen har haft lån som villkorsändrades under året. Utöver avskrivningarna och de ökade räntekostnaderna har även föreningens planerade underhåll påverkat föreningens resultat.

Likviditeten i föreningen är god och föreningen har inga problem med att finansiera framtida underhåll.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid räkenskapsårets början 34 medlemmar. Under året har 6 medlemmar tillträtt samt 8 medlemmar utträtt ur föreningen.

Föreningen hade vid räkenskapsårets slut 32 medlemmar.

En medlem har beviljats andrahandsuthyrning under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 072	1 066	1 058	1 111
Resultat efter finansiella poster	-735	-170	23	-98
Soliditet (%)	68,3	70,4	68,2	68,1
Fastighetslån/kvm bostadsrättsyta (kr)	7 233	7 233	8 137	8 137
Skuldränta (%)	2,7	1,5	1,5	1,7
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta (kr)	848	848	806	858
Sparande/kvm totalyta (kr)	-93	110	0	0
Räntekänslighet %)	8	8	0	0
Energikostnad/kvm totalyta (kr)	282	259	0	0
Skuldsättning /m ² totalyta (kr)	6 667	6 667	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	85	87	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked; 1200 kvm bostäder, varav 1 106 kvm bostadsrättsyta samt 94 kvm hyresrättsyta.

I årsavgifterna ingår bredband. (För mer information se BFNAR 2023:1)

Nya nyckeltal har enbart beräknats för år 2023-2022.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskrivningsfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	19 774 618	3 426 551	922 283	-4 248 713	-170 464	19 704 275
Avsättning till fond för yttre underhåll			420 000	-420 000		0
Disposition av föregående års resultat:				-170 464	170 464	0
Årets resultat					-735 170	-735 170
Belopp vid årets utgång	19 774 618	3 426 551	1 342 283	-4 839 177	-735 170	18 969 105

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att det redovisade resultatet (kronor):

Balanserat resultat	-4 839 177
Årets resultat	-735 170
	-5 574 347

Behandlas så att

Staddeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	515 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-401 804
I ny räkning överföres	-5 687 543
	-5 574 347

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 071 757	1 066 260
Övriga rörelseintäkter		31 238	18 465
Summa rörelseintäkter		1 102 995	1 084 725
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 040 803	-635 975
Övriga externa kostnader	4	-320 013	-231 156
Personalkostnader	5	-42 054	-42 053
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-222 242	-222 242
Summa rörelsekostnader		-1 625 112	-1 131 426
Rörelseresultat		-522 117	-46 701
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 187	-123 837
Summa finansiella poster		-213 053	-123 763
Resultat efter finansiella poster		-735 170	-170 464
Resultat före skatt		-735 170	-170 464
Årets resultat		-735 170	-170 464

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	26 887 211	27 104 328
Inventarier, verktyg och installationer	7	194 750	199 875
Summa materiella anläggningstillgångar		27 081 961	27 304 203
Summa anläggningstillgångar		27 081 961	27 304 203
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 313	0
Övriga fordringar		6 481	1 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	36 785	22 808
Summa kortfristiga fordringar		44 579	24 637
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		645 668	668 588
Summa kassa och bank		645 668	668 588
Summa omsättningstillgångar		690 247	693 225
SUMMA TILLGÅNGAR		27 772 208	27 997 428

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		23 201 169	23 201 169
Fond för yttre underhåll		1 342 283	922 283
Summa bundet eget kapital		24 543 452	24 123 452
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 839 177	-4 248 713
Årets resultat		-735 170	-170 464
Summa fritt eget kapital		-5 574 347	-4 419 177
Summa eget kapital		18 969 105	19 704 275
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	0	3 000 000
Summa långfristiga skulder		0	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	8 000 000	5 000 000
Leverantörsskulder		549 210	56 980
Skatteskulder		96 348	92 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	157 545	143 855
Summa kortfristiga skulder		8 803 103	5 293 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 772 208	27 997 428

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-735 170	-170 464
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	222 242	222 242
Betald skatt	-622	58 414

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-513 550 110 192

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-1 313	2 583
Förändring av kortfristiga fordringar	-13 977	14 631
Förändring av leverantörsskulder	492 230	-2 570
Förändring av kortfristiga skulder	13 690	-28 597
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-22 920	96 239

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	0	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-1 000 000

Årets kassaflöde

-22 920 -903 761

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	668 588	1 572 349
Likvida medel vid årets slut	645 668	668 588

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag K2.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fjärrvärmecentral	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldränta (%)

Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Visar hur stor del av föreningens intäkter som består av medlemmarna.

Sparande/m²

Ger en bild av föreningens förmåga att klara framtida underhållsbehov.

Räntekänslighet

Visar hur många procent föreningen kan behöva höja årsavgifterna om räntorna stiger med 1%.

Not 2 Nettoomsättning

2023

2022

Årsavgifter bostäder	891 888	891 888
Hyror bostäder	133 192	127 632
Kabel-TV och bredband	46 500	46 500
Påminnelseavgifter	177	240
	1 071 757	1 066 260

Not 3 Driftkostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	55 170	36 700
Städkostnader	11 000	12 550
Förvaltningsarvode drift	22 222	17 781
Reparationer	57 979	33 841
Planerat underhåll	401 804	0
Fastighetsel	25 972	31 929
Uppvärmning	265 130	239 158
Vatten och avlopp	46 982	39 484
Avfallshantering	28 705	37 074
Fastighetsförsäkring	18 594	17 733
Kabel-TV och bredband	70 517	66 965
Övriga driftkostnader	36 728	102 762
	1 040 803	635 977

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Ekonomisk förvaltning	122 057	59 452
Överlåtelse- och panstättningsavgifter	6 584	9 060
Bolagsverket	800	800
Föreningsavgifter	5 120	5 050
Bankkostnader	3 114	3 123
Fastighetsavgift	49 259	47 089
Justering fastighetsavgift tidigare år	0	44 299
Revisionsarvoden	63 177	43 208
Konsultarvoden	0	8 665
Övriga externa kostnader	15 595	10 411
Projektarvoden	54 307	0
	320 013	231 157

Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	32 000	32 000
Sociala avgifter	10 054	10 053
	42 054	42 053

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 111 439	30 111 439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 111 439	30 111 439
Ingående avskrivningar	-3 007 111	-2 789 994
Årets avskrivningar	-217 117	-217 117
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 224 228	-3 007 111
Utgående redovisat värde	26 887 211	27 104 328
Taxeringsvärden byggnader	15 600 000	15 600 000
Taxeringsvärden mark	15 000 000	15 000 000
	30 600 000	30 600 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 250	256 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256 250	256 250
Ingående avskrivningar	-56 375	-51 250
Årets avskrivningar	-5 125	-5 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 500	-56 375
Utgående redovisat värde	194 750	199 875

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkring	7 930	7 492
Bredband	7 750	7 831
Kabel-tv	0	2 365
Bostadsrätterna medlemsavgift	5 120	5 120
Brandsäkra Norden	15 985	0
	36 785	22 808

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank	0,72	2024-09-25	3 000 000	3 000 000
Swedbank	4,55	2024-03-28	1 000 000	1 000 000
Swedbank	4,55	2024-03-28	2 000 000	2 000 000
Swedbank	4,55	2024-03-28	2 000 000	2 000 000
			8 000 000	8 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-8 000 000	-5 000 000

I balansräkningen redovisas lån som förfaller eller villkorsändras under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från ÅRL.

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	82 594	72 423
Upplupna räntekostnader	2 077	1 410
Fjärrvärme	38 731	35 045
Vatten- och avlopp	12 143	12 977
Revision	22 000	22 000
	157 545	143 855

Bromma 2024-

Daniel Roos
Ordförande

Annika Lindqvist

Emelie Abrahamsson

Ellen Barksten

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

BDO Mälardalen AB

Karolina Lövström
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.04.2024 11:47

SENT BY OWNER:
Patric Sydorf • 19.04.2024 15:57

DOCUMENT ID:
S1gd4_xe-C

ENVELOPE ID:
SyOV_eeWR-S1gd4_xe-C

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2023 Brf Bården 1.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ellen Barksten ellen.barksten@gmail.com	 Signed Authenticated	20.04.2024 05:47 20.04.2024 05:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/01/12) IP: 79.136.78.148
2. EMELIE ABRAHAMSSON emelie.abrahamsson2@gmail.com	 Signed Authenticated	21.04.2024 22:20 21.04.2024 22:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/01/14) IP: 79.136.78.139
3. Annika Maria Kristina Lindqvist annika_lindquist@hotmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2024 10:04 22.04.2024 10:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/14) IP: 79.136.78.151
4. DANIEL ROOS 96danielroos@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2024 22:22 23.04.2024 22:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/04/18) IP: 79.136.78.131
5. Emma Karolina Löveström Karolina.Lovstrom@bdo.se	 Signed Authenticated	26.04.2024 11:47 26.04.2024 10:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/09/13) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bården 1
Org.nr. 769607-5220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bården 1 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bården 1 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Karolina Lövström

Auktoriserad revisor

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.04.2024 11:47

SENT BY OWNER:
Patric Sydorf • 19.04.2024 16:11

DOCUMENT ID:
HJg_ijgeWR

ENVELOPE ID:
Sywjile-C-HJg_ijgeWR

DOCUMENT NAME:
RB Brf Bården 1 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Emma Karolina Löveström karolina.lovstrom@bdo.se	 Signed Authenticated	26.04.2024 11:47 26.04.2024 10:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/09/13) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed