

Årsredovisning 2023

Brf Rialto

769608-4719



Välkommen till årsredovisningen för Brf Rialto

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-06-19.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Filmstaden 17	2002	Solna

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2005

Föreningen har 88 bostadsrätter om totalt 7 206 kvm och 6 lokaler om 387 kvm. Byggnadernas totalyta är 7592 kvm.

Styrelsens sammansättning

Tommy Hansén	Ordförande
Johan Sellin	Styrelseledamot
Seyed Morteza Behnam Behnejad	Styrelseledamot
Mikael Brännström	Suppleant
Marie-Charlotte Nauckhoff	Suppleant
Isabel Gustafsson	Suppleant

Valberedning

Gunilla Lundqvist
Anna Halling

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

KPMG AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2049. Underhållsplanen uppdaterades 2020. Styrelsens bedömning är att underhållsplanen är aktuell.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Byte av styrutrustning i undercentralen
● Byte av passagesystem
● Modernisering av system för IMD el

Planerade underhåll

- 2030** ● Modernisering/byte av hissar
2025 ● Målning av trapphus
2024 ● Byte av nödtelefoner i hissar

Avtal med leverantörer

Bredband	Stockholms stadsnät
Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
El	Boo Energi Ekonomisk Förening
Fjärrvärme	Norrenergi AB
Hisservice	Kone AB
Kabel-TV	Tele2
Takskottning	Enebybergs plåtslageri
Teknisk förvaltning	El och fastighetsservice i Järfälla AB
Trappstädning	Janawik Bygg Resurs KB
Snöröjning	Habitek Utemiljö AB
Återvinning	Remondis Sweden AB
Trädgårdsunderhåll	Abima gruppen AB
Telefoni passersystem	Telavox AB
Supportavtal passersystem	Säkerhetsintegrering

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Filmstadens samfällighet, med en andel på 13.6%.

Samfälligheten förvaltar brf Rialtos andelstal i samfälligheten, där det finns två stycken gemensammhetsanläggningar: För GA 1 som är garagen har Filmstaden 17 (som är Brf Rialtos fastighet) 16,2%. För GA 2 som är marken har Filmstaden 17 en ägarandel på 13,6%. .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens ekonomi är generellt god, både vad gäller resultat och kassa.

I mars 2023 amorterades 2 500 000 kronor i samband med att föreningens lån omförhandlades. I februari 2024 görs ytterligare en amortering på 3 000 000 kronor för att reducera räntekostnaderna.

Föreningen mottog ett elstöd på 170 881 kronor. Den del av elstödet som motsvarade medlemmarnas förbrukning betalades ut till medlemmarna under 2023.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 134 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 135 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 641	6 815	6 759	6 719
Resultat efter fin. poster	1 250	862	675	1 264
Soliditet (%)	75	74	73	72
Yttre fond	1 561	1 861	2 210	2 124
Taxeringsvärde	318 319	318 319	245 386	245 386
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	958	853	849	845
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	86,8	88,3	88,6	88,6
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	8 118	8 465	8 812	9 298
Skuldsättning per kvm totalyta	7 705	8 034	8 363	8 824
Sparande per kvm totalyta	433	401	392	413
Elkostnad per kvm totalyta, kr	60	77	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	113	103	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	18	16	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	190	196	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,59	0,86	0,81	0,91
Räntekänslighet (%)	8,47	9,92	10,38	11,01

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 477 497 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	172 440	-	-	172 440
Fond, yttre underhåll	1 861	-	-301	1 561
Balanserat resultat	5 033	862	301	6 195
Årets resultat	862	-862	1 250	1 250
Eget kapital	180 196	0	1 250	181 445

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 195
Årets resultat	1 250
Totalt	7 445

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	216
Att från yttre fond i anspråk ta	-292
Balanseras i ny räkning	7 520
	7 445

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 641	6 815
Övriga rörelseintäkter	3	318	148
Summa rörelseintäkter		7 959	6 963
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 645	-3 492
Övriga externa kostnader	9	-237	-216
Personalkostnader	10	-136	-124
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 749	-1 736
Summa rörelsekostnader		-5 767	-5 569
RÖRELSERESULTAT		2 191	1 394
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-953	-534
Summa finansiella poster		-941	-533
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 250	862
ÅRETS RESULTAT		1 250	862

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	237 315	238 914
Maskiner och inventarier	13	7	21
Summa materiella anläggningstillgångar		237 321	238 935
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		237 321	238 935
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		43	3
Övriga fordringar	14	3 750	3 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	142	146
Summa kortfristiga fordringar		3 936	3 584
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 936	3 584
SUMMA TILLGÅNGAR		241 257	242 519

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		172 440	172 440
Fond för yttre underhåll		1 561	1 861
Summa bundet eget kapital		174 001	174 301
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 195	5 033
Årets resultat		1 250	862
Summa fritt eget kapital		7 445	5 895
SUMMA EGET KAPITAL		181 445	180 196
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	42 500	43 000
Övriga långfristiga skulder		111	111
Summa långfristiga skulder		42 611	43 111
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		16 000	18 000
Leverantörsskulder		188	191
Skatteskulder		50	32
Övriga kortfristiga skulder		-18	19
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	980	970
Summa kortfristiga skulder		17 201	19 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		241 257	242 519

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	2 191	1 394
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 749	1 736
	3 940	3 130
Erhållen ränta	12	2
Erlagd ränta	-944	-536
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 008	2 596
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-51	35
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-21	9
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 937	2 641
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-136	-73
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-136	-73
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-2 500	-2 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 500	-2 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	301	68
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 432	3 364
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 733	3 432

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rialto har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	10 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	6 427	5 843
Hysesintäkter, lokaler	720	660
Intäktsreduktion	-4	-4
Övriga intäkter	21	12
El	477	304
Summa	7 641	6 815

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	-0
Elprisstöd	171	0
Övriga intäkter	146	146
Övriga rörelseintäkter	1	3
Summa	318	148

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	189	217
Städning	197	129
Övrigt	16	14
Besiktning och service	183	190
Trädgårdsarbete	139	117
Snöskottning	57	38
Summa	782	704

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	11	69
Lokaler	12	0
Tvättstuga	11	7
Trapphus/port/entr	3	0
Källarutrymmen	0	2
Soprum/miljöanläggning	2	0
Dörrar och lås/porttele	17	0
VA	12	0
Värme	9	0
Ventilation	3	0
Hissar	3	0
Tak	64	0
Temp. rep und eller projekt	0	9
Summa	147	87

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	1	0
Dörrar och lås/porttele	196	0
Värme	95	0
Fönster	0	441
Summa	292	441

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	454	586
Återbetalning elstöd	116	0
Uppvärmning	856	779
Vatten	134	120
Sophämtning	170	156
Summa	1 730	1 641

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	98	90
Övrigt	18	0
Kabel-TV	182	168
Bredband	83	82
Samfällighet	81	53
Fastighetsskatt	233	227
Summa	695	619

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	51	39
Förbrukningsmaterial	10	12
Juridiska kostnader	2	2
Revisionsarvoden	36	28
Ekonomisk förvaltning	139	134
Summa	237	216

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	105	97
Sociala avgifter	31	28
Summa	136	124

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	953	534
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	953	534

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	257 456	257 271
Årets inköp	136	186
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	257 592	257 456
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-18 542	-16 821
Årets avskrivning	-1 735	-1 722
Utgående ackumulerad avskrivning	-20 277	-18 542
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	237 315	238 914
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>91 300</i>	<i>91 300</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	175 429	175 429
Taxeringsvärde mark	142 890	142 890
Summa	318 319	318 319

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	100	100
Utgående anskaffningsvärde	100	100
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-79	-64
Avskrivningar	-14	-14
Utgående avskrivning	-93	-79
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7	21

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	18	3
Nabo Klientmedelskonto	2 671	2 475
Borgo	1 061	957
Summa	3 750	3 435

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	8
El	0	14
Försäkringspremier	25	24
Kabel-TV	47	46
Bredband	14	14
Förvaltning	41	40
Summa	142	146

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2025-03-01	4,37 %	7 500	10 000
Stadshypotek	2024-03-01	0,82 %	16 000	16 000
Stadshypotek	2025-03-01	0,67 %	14 000	14 000
Stadshypotek	2025-03-01	1,11 %	13 000	13 000
Stadshypotek	2027-03-01	4,22 %	6 000	6 000
Stadshypotek	2027-03-01	4,22 %	2 000	2 000
Summa			58 500	61 000
Varav kortfristig del			16 000	18 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 48 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
El	55	85
Uppvärmning	127	114
Utgiftsräntor	30	21
Löner	105	97
Beräknade uppl. sociala avifter	33	30
Förutbetalda avgifter/hyror	598	595
Beräknat revisionsarvode	32	28
Summa	980	970

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	84 000	84 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

Johan Sellin
Styrelseledamot

Seyed Morteza Behnam Behnejad
Styrelseledamot

Tommy Hansén
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 10:57

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 25.04.2024 10:41

DOCUMENT ID:

HkISUDcvWR

ENVELOPE ID:

BJ4Uv5PWA-HkISUDcvWR

DOCUMENT NAME:

Brf Rialto, 769608-4719 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMMY HANSÉN tommy.hansen@brf-rialto.se	Signed Authenticated	25.04.2024 10:48 25.04.2024 10:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/12/16) IP: 83.145.42.210
2. SEYED MORTEZA BEHNAM BEHNE JAD behnam.behnejad@brf-rialto.se	Signed Authenticated	25.04.2024 13:25 25.04.2024 13:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/09/21) IP: 94.234.109.125
3. JOHAN SELLIN johan.sellin@brf-rialto.se	Signed Authenticated	25.04.2024 20:56 25.04.2024 20:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/05/29) IP: 46.39.102.51
4. BENJAMIN HENRIKSSON benjamin.henriksson@kpmg.se	Signed Authenticated	26.04.2024 10:57 26.04.2024 08:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/04/22) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed