

Brf Sovande Katten
Org nr 769612-5942

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med tomträtt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-05-07 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Per Åke Olsson	Ordförande	2025
Felix Krause	Ledamot	2025
August Levinson	Ledamot	2025
Tore Lidén	Suppleant	2025
Nicklas Öhman	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit fyra protokollförda sammanträden samt ett konstituerandesammanträden efter föreningsstämman.

Gällande stadgar registerades hos Bolagsverket 2018-10-22.

Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Rävissor AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 20 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger tomträtten till fastigheten Geologen 4, Hammarby, Stockholms kommun. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i 3 plan, vindsvåning och källarplan med lägenhetsförråd och tvättstuga. Bostadshuset innehåller 16 lägenheter varav 14 lägenheter med 2 rum och kök (12 st på 52 kvm, en på 34 kvm samt en på 32 kvm), en lägenhet på 1,5 rum och kök på 28 kvm samt en lägenhet med 1 rum och kök på 25 kvm. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Total boyta 743 m².

Nybyggnadsår 1943, värdeår efter renoveringar 1953. Alla badrum och kök renoverades 1994. Föreningen har fjärrvärme. Föreningen har varken p-platser eller garage.

Under året har en bostadsrätt överlåtits.

Föreningen innehar tomträtten till fastigheten Geologen 4 inom stadsdelen Hammarbyhöjden, Stockholms kommun med adress Ulricehamnsvägen 2-4.

Aktuell avgäldsperiod löper t.o.m. 2032-12-31 med en årlig avgäld om 127 500 kr. Avgäldsperioden löper 2022-04-04 - 2026-03-31 med en nedsättning enligt följande:

År 1	2022-04-01 - 2023-03-31	77 400 kr
År 2	2023-04-01 - 2024-03-31	89 900 kr
År 3	2024-04-01 - 2025-03-31	102 400 kr
År 4	2025-04-01 - 2026-03-31	115 000 kr
År 5-10	2026-04-01 - 2031-03-31	127 500 kr

Fastighetsägaren kan säga upptomträtten efter en första tidsperiod om sextio år från och med upplåtelsedagen (1942-04-01-2002-04-01) och därefter tidsperioder om vardera fyrtio år. Fastighetsägaren kan således säga upp tomträtten tidigast 2042-04-01.

Föreningen har egenupprättad underhållsplan av enklare karaktär.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Brandkontoret, Stockholm.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större arbeten på fastigheten det senaste året.

Årsavgiften höjdes per 2023-01-01 med 4,965 %.

I samband med budgetarbetet under hösten så beslutade styrelsen om oförändrade årsavgifter inför 2024.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	kr	584 070	556 752	532 888	534 488
Resultat efter finansiella poster	kr	-68 662	-83 103	-64 626	-131 995
Soliditet	%	99	99	99	99
Likviditet	%	1 698	1 628	1 513	1 657
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	727	693	670	670
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	773			
Skuldsättning per kvm	kr	0	0	0	0
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	0	0	0	0
Energikostnad per kvm	kr	279	265	266	227
Räntekänslighet (grundavgift)	%	0,0	0,0	0,0	0,0
Räntekänslighet (total avgift)	%	0,0			
Sparande per kvm	kr	155	159	157	96
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	97,80			

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning skuldsättning; Föreningen har inga lån.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Styrelsen arbetar löpande med att ta ställning till föreningens årsavgiftsnivå i förhållande till framtida åtaganden, som en del i detta arbete höjdes föreningens årsavgifter med 4,965% per 2023-01-01.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	11 162 146	3 887 997	253 953	-1 666 667	-83 103
Reservering till yttre fond			74 300	-74 300	
Anspråktagande av yttre fond			-16 788	16 788	
Balansering av föregående års resultat				-83 103	83 103
Årets resultat					<u>-68 662</u>
Belopp vid årets utgång	11 162 146	3 887 997	311 465	-1 807 282	-68 662

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-1 807 282
Årets resultat	-68 662
	<u>-1 875 944</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:	
Reservering till fond för yttre underhåll	74 300
I ny räkning balanseras	-1 950 244
	<u>-1 875 944</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:	
Resultat enligt resultaträkning	-68 662
Dispositioner	-74 300
	<u>-142 962</u>
Årets resultat efter dispositioner	-142 962

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	385 765
---	---------

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	584 070	556 752
Övriga rörelseintäkter		3 563	0
Summa rörelseintäkter		587 633	556 752
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-417 931	-380 902
Periodiskt underhåll	5	0	-16 788
Övriga externa kostnader	6	-66 704	-62 853
Arvoden och personalkostnader	7	-17 384	-17 195
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-184 140	-184 140
Summa rörelsekostnader		-686 159	-661 878
Rörelseresultat		-98 526	-105 126
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	29 864	22 023
Summa finansiella poster		29 864	22 023
Resultat efter finansiella poster		-68 662	-83 103
Årets resultat		-68 662	-83 103
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-68 662	-83 103
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	16 788
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-74 300	-74 300
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-142 962	-140 615

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	11 117 909	11 302 049
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>11 117 909</u>	<u>11 302 049</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		1 400	1 400
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 400</u>	<u>1 400</u>
Summa anläggningstillgångar		11 119 309	11 303 449
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	4 644	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 703	40 628
Klientmedel i SHB		320 772	219 905
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>370 119</u>	<u>260 536</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 135 250	1 135 250
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<u>1 135 250</u>	<u>1 135 250</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 009 056	1 002 440
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 009 056</u>	<u>1 002 440</u>
Summa omsättningstillgångar		2 514 425	2 398 226
Summa tillgångar		13 633 734	13 701 675

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser

11 162 146

11 162 146

Upplåtelseavgifter

3 887 997

3 887 997

Fond för yttre underhåll

311 465

253 953

Summa bundet eget kapital

15 361 608

15 304 096

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 807 282

-1 666 666

Årets resultat

-68 662

-83 103

Summa fritt eget kapital

-1 875 944

-1 749 769

Summa eget kapital

13 485 664

13 554 327

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 072

20 538

Skatteskulder

971

1 858

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 027

124 952

Summa kortfristiga skulder

148 070

147 348

Summa eget kapital och skulder

13 633 734

13 701 675

Kassaflödesanalys

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	-98 526	-105 126
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet:</u>		
<i>Avskrivningar</i>	<i>184 140</i>	<i>184 140</i>

Erhållen ränta	10 264	5 223
Erhållna utdelningar	19 600	16 800

	115 478	101 037
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-8 716	-9 180
Ökning/minskning leverantörsskulder	534	1 587
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	188	-6 439

Kassaflöde från den löpande verksamheten	107 484	87 005
---	----------------	---------------

Investeringsverksamheten

Ökning/minskning av kortfristiga placeringar	0	-281 250
--	---	----------

Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-281 250
---	----------	-----------------

Finansieringsverksamheten

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
--	----------	----------

Årets kassaflöde	107 484	-194 245
-------------------------	----------------	-----------------

Likvida medel vid årets början	1 222 345	1 416 590
---------------------------------------	------------------	------------------

Öresutjämning	-1	0
----------------------	-----------	----------

Likvida medel vid årets slut	1 329 828	1 222 345
-------------------------------------	------------------	------------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,34 % Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Årsavgifter bostäder	540 120	514 572
Bredband/Kabel-TV avgifter	34 560	34 560
Övriga intäkter	9 390	7 620
Brutto	584 070	556 752
Summa nettoomsättning	584 070	556 752

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv, bredband, telefoni.

Årsavgiften för kabel-tv/bredband debiteras per lägenhet.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Fastighetsskötsel	27 075	25 432
Reparationer, löpande underhåll	6 538	4 210
Elavgifter	22 580	27 853
Uppvärmning	147 694	138 797
Vatten och avlopp	36 907	30 490
Renhållning	12 087	10 334
Försäkringar	16 457	15 870
Tomträttsavgäld	86 775	69 050
Kabel-TV / Internet	36 394	34 562
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	25 424	24 304
Summa driftskostnader	417 931	380 902

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Stamspolning	0	16 788
Summa periodiskt underhåll	0	16 788

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Övriga hyreskostnader	209	235
Revision	14 238	16 000
Ekonomisk och administrativ förvaltning	44 170	43 580
Övriga förvaltningskostnader	7 588	2 538
Medlems- och föreningsavgifter	500	500
Summa övriga externa kostnader	66 705	62 853

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Arvode styrelse	13 000	13 000
Sociala kostnader	4 084	4 084
Kostnadsersättning	300	111
Summa arvoden, personalkostnader	17 384	17 195

Styrelsen har valt att avsäga sig del av arvodet.

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	3 491	2 657
Övriga ränteintäkter	6 773	2 566
Utdelning MBF	19 600	16 800
Summa finansiella intäkter	29 864	22 023

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	13 760 836	13 760 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 760 836	13 760 836
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 458 787	-2 274 647
Årets avskrivningar	-184 140	-184 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 642 927	-2 458 787
Utgående planenligt värde	<u>11 117 909</u>	<u>11 302 049</u>
Mark	0	0
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>11 117 909</u>	<u>11 302 049</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 000 000	9 000 000
Taxeringsvärde mark	14 000 000	14 000 000
	<u>23 000 000</u>	<u>23 000 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	<u>23 000 000</u>	<u>23 000 000</u>
	<u>23 000 000</u>	<u>23 000 000</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skattekontot	4 644	3
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>4 644</u>	<u>3</u>

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Per Åke Olsson
Ordförande

Felix Krause
Ledamot

August Levinson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Rävisor AB

David Walman
Revisor

Deltagare

PER-ÅKE OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Åke Olsson

Per-Åke Olsson

2024-04-07 19:56:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 136.163.203.4

FELIX KRAUSE Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Felix Peter Krause

Felix Krause

2024-04-05 17:42:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.118.90

AUGUST LEVINSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per August Niklas Levinson

August Levinson

2024-04-07 08:00:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.89.190.66

DAVID WALMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Oskar Petter Walman

David Walman

2024-04-07 20:17:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.227.16.49

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sovande Katten
769612-5942**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sovande Katten för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sovande Katten för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Deltagare

DAVID WALMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-06 11:57:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Oskar Petter Walman

Datum

David Walman

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.227.16.49