

EKONOMISK PLAN

Bostadsrättsföreningen Vega Hill i Haninge
(Org.nr. 769637-4946)

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

A. Allmänna förutsättningar.....	2
B. Beskrivning av fastigheten.....	3
C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv.....	5
D. Preliminär finansieringsplan	5
E. Beräkning av föreningens årliga kostnader.....	6
F. Beräkning av föreningens årliga intäkter.....	8
G. Nyckeltal	10
H. Ekonomisk prognos.....	11
I. Känslighetsanalys.....	12
J. Särskilda förhållanden.....	13

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Vega Hill i Haninge, organisationsnr. 769637-4946, som registrerats hos Bolagsverket 2019-05-03, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende för privat nyttjande utan tidsbegränsning.

Angiven anskaffningskostnad för förvärvet är slutligt känd.

Upplåtelse av bostadsrätter beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket.

Inflyttning beräknas ske maj 2022.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig i fråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på nedan redovisade upphandling.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i Februari 2022 .

Byggnadsprojektet genomförs som ett total åtagande från Kärnhem Bostadsproduktion AB (OBOS Kärnhem) enligt entreprenadkontrakt tecknat 2020-01-29. OBOS Kärnhem svarar under sex månader efter godkänd slutbesiktning för de kostnader som uppstår för föreningen på grund av lägenheter som inte går att upplåta. Därefter skall OBOS Kärnhem förvärva sådana lägenheter.

Fastigheten (tomten) har förvärvats genom köp av det aktiebolag som äger den. Köpeskillingen för aktiebolaget (aktierna) motsvarar bolagets marknadsvärde. Fastigheten har därefter, genom underprisöverlåtelse, överförts till bostadsrättsföreningen för en köpeskilling motsvarande fastighetens, i aktiebolaget, bokförda värde. Bolaget kommer senare att likvideras. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga restvärdet för tomten, tillsammans med byggnaderna, att ligga till grund för beräkning av en eventuell skattepliktig vinst. I samband med förvärvet av fastigheten, som skett genom köp av aktier, skrev föreningen upp värdet på fastigheten samtidigt som värdet på aktierna i bolaget skrevs ned. Detta är av redovisningsteknisk natur och har ingen påverkan på föreningens likviditet eller eget kapital.

Mellan föreningen och OBOS Kärnhem har tecknats avtal om Bostadsrättsgaranti, innebärande att OBOS Kärnhem, under en tid av sju år från färdigställandet av projektet, och om föreningen så önskar, skall överta de bostadsrätter som eventuellt blir återlämnade till föreningen efter att tidigare ha försålts genom OBOS Kärnhems försorg.

Som säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala förskotten till bostadsrättsinnehavare som omnämns i 4 kap 2 § 2p bostadsrättslagen, lämnas förskottsgarantiförsäkring genom Gar-Bo Försäkrings AB eller Moderna Garanti.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning: Hannige Kolartorp 1:368.

Adress: Vardövägen/ Vega Allé

Tomtens areal: ca 1938 m²

Lägenhetsarea: ca 1982 m²

BYGGNADERNAS ANTAL OCH UTFORMNING SAMT GEMENSAMMA UTRYMMEN OCH ANORDNINGAR

30 lägenheter fördelade i två huskroppar med ett totalt av tre trapphus. Husen är i tre våningar samt en indragen fjärde våning på ett av husen. Lägenhetsförråden är placerade i respektive lägenhet, undantag för lägenheter på fjärde våningen som har kompletterande förråd i entréplan.

Gemensamma anordningar

Byggnaderna är för värmeleverans anslutna till fjärrvärme. Ventilationsaggregat finns i respektive lägenhet. Bostäderna är anslutna till TV/bredband/telefoni. Individuell mätning av kall- och varmvatten samt hushållsel för varje lägenhet.

Gemensamma utrymmen

Samtliga trapphus är utrustade med hiss. Gemensamma utrymmen för barnvagns- och rullstolförråd, cykelförråd, städskrub, miljörum, uthyrningsbara förråd samt teknikutrymmen för fjärrvärme, el och fiber.

Parkering

Bilparkering sker på den gemensamma parkeringsgården. Inom fastigheten finns även cykelparkeringar utomhus och ett cykelförråd inomhus.

Gemensamhetsanläggning

Fastigheten skall ingå i en gemensamhetsanläggning för de utvändiga ytorna och parkeringen.

Föreningen har fler än ett hus som är så placerade att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Bostadshus

Grundläggning: Isolerad betongplatta på mark

Yttervägg: Fasadmateriäl av puts och träpanel på lamellhuset och träpanel på punkthuset.

Rumsskiljande väggar: Invändig beklädnad av gips. Bärande väggar av betong alt. trä.

Mellanbjälklag: Betongbjälklag.

Yttertak: Papptak.

Fönster/-dörr:	Aluminiumbeklädda träfönster.
Ventilation:	Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning. Köksfläkt med separat imkanal. Lägenhetsaggregat med lucka av plåt.
Hushållsel:	Separat mätning av el för hushållsström i varje lägenhet.
Värmeanläggning:	Fjärrvärme med vattenburna radiatorer.
Vatten:	Varje lägenhet har separat mätning av kall- och varmvatten.
Internet/TV:	Förberett i lägenheten med multimediacentral och spridningsnät. Kollektiv fiberanslutning. Tjänster beställs kollektivt och betalas separat av varje bostadsrättshavare.

KORTFATTAD RUMSBESKRIVNING (exkl. eventuella tillval)

Rum	Golv	Väggar	Tak
Entré	Klinker	Målat	Målat
Vardagsrum	Lamellparkett, ek	Målat	Målat
Kök	Lamellparkett, ek	Målat	Målat
Sovrum	Lamellparkett, ek	Målat	Målat
WC/Dusch/tvätt	Klinker	Kakel	Målat
Förråd/Klädkammare	Lamellparkett, ek	Målat	Målat
Förråd	Lamellparkett, ek	Målat	Målat

En omgång ritningar finns tillgängliga hos styrelsen.

C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

Köpeskilling för föreningens fastighet	24 320 000
Entreprenadkostnader	80 285 000

Beräknad slutlig anskaffningskostnad **104 605 000**

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom OBOS Kärnhems entreprenadförsäkring eller av OBOS Kärnhem anlitat byggentreprenadföretag.

Taxeringsvärdet är preliminärt beräknat till 48 400 000 kr, varav byggnadsvärdet beräknat till 40 000 000 kr.

D. PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN

Specifikation över lån och insatser som beräknas kunna upptas för fastighetens finansiering.

Investeringslån totalt	26 215 000
------------------------	------------

Säkerhet för lånen är pantbrev.

Insatser	78 390 000
----------	------------

Summa beräknad finansiering **104 605 000**

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Kapitalkostnader (första året efter investeringslånens utbetalning).

Totalt lån: 26 215 000 kr. Ränta: 2,3 % 602 945

Beräknad kapitalkostnad år 1 602 945

Delsumma amortering 262 000

Amortering 262 000 kr per år

Avsättning till fastighetsunderhåll 88 000

Driftkostnader och övriga kostnader

Ekonomisk förvaltning	45 000
Arvode styrelse & revisorer	40 000
Fastighetsförsäkring	25 000
Löpande underhåll	45 000
Fastighetsskötsel, invändigt	95 000
Hissdrift	18 000
Allmän el	40 000
Allmänt vatten	5 000
Värme, fjv, exkl. varmvatten	120 000
Sophantering	55 000
GA, utvändigt skötsel	70 000
IMD	9 000

Delsumma driftskostnader 567 000

Driftsreserv 36 119

Fastighetsavgift för lägenheter utgår ej de första 15 kalenderåren efter fastighetens färdigställande. Enligt dagens regler är fastighetsavgiften 1519 kr per lägenhet. År 16 beräknas föreningens totala fastighetsavgift till ca 61 331 kr.

Summa beräknade årliga kostnader 1 556 064

Följande årliga driftskostnader tillkommer för bostadsrättshavaren och skall betalas direkt till leverantören (alternativt bostadsrättsföreningen). Gäller kostnader som: kall- och varmvatten samt hushållsel. Årskostnaderna härför beräknas till 13 090 kr/lgh och år för 77 m² (170 kr/m² och år). Föreningen kommer vara kollektivt ansluten till Telia Triple Play för internet, tv och telefoni. Kostnader för detta tillkommer och beräknas till 2436 kr/lgh och år (203kr/mån).

AVSKRIVNINGAR

I uppställningen ovan visas endast likviditetspåverkande kostnader (dvs. utbetalningar), som då skall täckas av årsavgifterna. I denna ekonomiska plan omfattar kalkylen en resultatpåverkande bokföringsmässig linjär avskrivning på 120 år av beräknad anskaffningskostnad avseende fastighetens byggnad. Det åligger föreningens styrelse att självt slutgiltigt bedöma nivån på avskrivningen och att säkerställa att föreningens likviditet är tillräcklig samt att tillräckliga fonderingar görs för framtida underhåll. Styrelsen bör för ändamålet och löpande upprätta en underhållsplan.

F. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens löpande utgifter och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter andelstal.

Årsavgifter	1 445 664
Intäkter P-platser	105 600
Intäkter förråd	4 800
Summa beräknade årliga intäkter	1 556 064

LÄGENHETSREDOVISNING

Redovisning över insatser, andelstal, årsavgifter m.m.

Andelstal fördelas utefter lägenhetsarean där lägenhetsarean upp till 60 m² medtages till 100% och överskjutande lägenhetsarean medtages till 60%.

Lägenhet	Typ	Boarea* (m ²)	Insats (kr)	Andelstal	Årsavgift (kr)	Månadsavgift (kr)	Uppskattad driftskostnad/månad (kr)
11001	2 RoK	59	1 848 000 kr	3,2450%	46 908	3 909	830
11002	2 RoK	65	2 398 000 kr	3,5434%	51 228	4 269	915
11003	1 RoK	35	1 648 000 kr	1,9308%	27 912	2 326	499
11101	1 RoK	35	1 648 000 kr	1,9417%	28 068	2 339	502
11102	3 RoK	80	3 148 000 kr	3,9394%	56 952	4 746	1 129
11103	3 RoK	79	3 048 000 kr	3,9065%	56 472	4 706	1 115
11104	1 RoK	35	1 748 000 kr	1,9417%	28 068	2 339	502
11201	1 RoK	35	1 848 000 kr	1,9417%	28 068	2 339	502
11202	3 RoK	80	3 298 000 kr	3,9394%	56 952	4 746	1 129
11203	3 RoK	78	3 198 000 kr	3,8967%	56 340	4 695	1 111
11204	1 RoK	35	1 848 000 kr	1,9417%	28 068	2 339	502
11301	3 RoK	84	3 798 000 kr	4,0941%	59 184	4 932	1 196
11302	5 RoK	101	4 098 000 kr	4,6404%	67 080	5 590	1 431
21001	1 RoK	36	1 648 000 kr	1,9637%	28 392	2 366	507
21002	3 RoK	78	2 798 000 kr	3,8934%	56 292	4 691	1 109
21003	2 RoK	58	1 898 000 kr	3,1595%	45 672	3 806	816
21101	1 RoK	36	1 748 000 kr	1,9527%	28 224	2 352	504
21102	3 RoK	78	3 048 000 kr	3,8934%	56 292	4 691	1 109
21103	2 RoK	57	2 198 000 kr	3,1320%	45 276	3 773	809
21104	2 RoK	57	2 098 000 kr	3,1265%	45 204	3 767	808
21201	1 RoK	36	1 848 000 kr	1,9527%	28 224	2 352	504
21202	3 RoK	78	3 098 000 kr	3,8934%	56 292	4 691	1 109
21203	2 RoK	57	2 398 000 kr	3,1320%	45 276	3 773	809
21204	2 RoK	57	2 298 000 kr	3,1265%	45 204	3 767	808
31001	5 RoK	109	3 698 000 kr	4,8906%	70 704	5 892	1 539
31002	2 RoK	51	1 698 000 kr	2,8139%	40 680	3 390	727
31101	5 RoK	109	3 698 000 kr	4,8906%	70 704	5 892	1 539
31102	3 RoK	87	3 198 000 kr	4,1929%	60 612	5 051	1 238
31201	5 RoK	109	3 998 000 kr	4,8906%	70 704	5 892	1 539
31202	3 RoK	87	3 448 000 kr	4,1929%	60 612	5 051	1 238
Justering				0,0002%			
		1982	78 390 000 kr	100%	1 445 664	120 472	

* Angiven boarea är baserad på en ritning, därför är arean cirka. Areamätning enligt SS 21054:2009.

Eder

b

G. NYCKELTAL

Anskaffningskostnad per kvm	53 777	kr/kvm
Belåning per kvm år 1	13 227	kr/kvm
Insats/upplåtelseavgift per kvm	39 551	kr/kvm
Årsavgift per kvm år	729	kr/kvm
Driftskostnader per kvm år 1*	304	kr/kvm
Avsättning till underhåll per kvm	44	kr/kvm

Nyckeltalen är beräknade med kronor per kvadratmeter boarea (BOA).

* Exkl. avsättning till underhåll.

H. EKONOMISK PROGNOSE

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Summa kostnader	1 556	1 564	1 572	1 580	1 589	1 598	1 647	1 766
Samtliga belopp anges i kkr om inget annat anges								
<i>Kapitalkostnader</i>	865	859	853	847	841	835	805	775
Räntor	603	597	591	585	579	573	543	513
Amorteringar	262	262	262	262	262	262	262	262
<i>Driftkostnader*</i>	522	532	543	554	565	576	636	703
<i>Underhållskostnader</i>	133	136	138	141	144	147	162	179
Löpande underhåll*	45	46	47	48	49	50	55	61
Avsättning för underhåll*	88	90	92	93	95	97	107	118
<i>Övriga kostnader</i>	36	37	38	38	39	40	44	110
Fastighetsavgift bostäder**	0	0	0	0	0	0	0	61
Övriga oförutsedda kostnader*	36	37	38	38	39	40	44	48
Summa intäkter	1 556	1 587	1 619	1 651	1 684	1 718	1 897	2 094
Årsavgifter*	1 446	1 475	1 504	1 534	1 565	1 596	1 762	1 946
D:o kronor per m ²	729	744	759	774	790	805	889	982
Hysesintäkter*	110	113	115	117	120	122	135	149
Avskrivningar	669	669	669	669	669	669	669	669
Bokföringsmässigt årsresultat efter avskrivningar	-407	-384	-360	-336	-312	-287	-157	-79
Likviditet vid årets utgång***	88	113	139	164	191	217	357	447
Akkumulerad likviditet	88	201	340	504	695	912	2 413	4 586
(Från likviditeten tas medel till planerat underhåll)								
Ränteantagande %	2,3							
Inflationsantagande %	2,0							
Lägenhetsyta m ²	1 982							
	26							
Investeringslån kkr	215							
Antal lägenheter	30							

Den ekonomiska prognosen och känslighetsanalysen är beräknade i löpande priser.

*Kostnadsutvecklingen för poster markerade med * förutsätts följa inflationen.

**Fastighetsavgift utgår först 15 år efter fastighetens färdigställande.

***Summan av avsättning till underhåll och årets överskott (exkl. avskrivningar).

I. KÄNSLIGHETSANALYS

Erforderlig årsavgift

Belopp i kr/m²

(exkl. uppvärmning, vatten, avlopp, hushållsel och tjänster för internet, tv och telefoni)

Löpande priser	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Dagens inflationsnivå och								
1. Dagens räntenivå	729	744	759	774	790	805	889	982
2. Dagens räntenivå + 1 %	862	879	896	914	933	951	1 050	1 160
3. Dagens räntenivå + 2 %	994	1 014	1 034	1 055	1 076	1 097	1 212	1 338
4. Dagens räntenivå + 3 %	1 126	1 149	1 172	1 195	1 219	1 243	1 373	1 516
5. Dagens räntenivå - 1 %	597	609	621	634	646	659	728	804
6. Dagens räntenivå - 2 %	465	474	484	493	503	513	567	626
Dagens räntenivå och								
7. Dagens inflationsnivå + 1 %	729	751	774	797	821	846	980	1 136
8. Dagens inflationsnivå + 2 %	729	759	789	820	853	887	1 080	1 314
9. Dagens inflationsnivå - 1 %	729	737	744	752	759	767	806	847
10. Dagens inflationsnivå - 2 %	729	729	729	729	729	729	729	729
Ränteantagande %	2,3							
Inflationsantagande %	2,0							

Känslighetsanalysen visar vilka årsavgifter som erhålles när samtliga ränte- och

inflationsberoende intäkts-/kostnadsposter justeras med hänsyn till redovisade ränte- och inflationsändringar.

J. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlägga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
2. Kostnader för uppvärmning, vatten, hushållsel och tjänster för data, tv och telefoni ingår ej i årsavgiften.
3. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenhetens inre, mark, förråd och andra lägenhetskompement som bostadsrättshavaren disponerar i gott skick. Bostadsrättshavaren är härvid skyldig att följa föreningens regler och beslut som rör bostadsrättshavarens skötsel.
4. Inflyttning i lägenheterna kan ske innan utvändiga arbeten är färdigställda. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
5. Föreningens årliga kostnader fördelas efter bostadsrätternas andelstal. Eventuella mindre avvikelser av boarean påverkar inte de fastställda insatserna.
6. Vid upplösning av bostadsrättsföreningen skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.

Växjö 2022-02-09

Bostadsrättsföreningen Vega Hill i Haninge



Anna Winther-Hansen



Sten Öve Angmo



Eva-Lena Nordek



INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (BRL, 1991:614) granskat den nya ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Vega Hill i Haninge, org.nr. 769637-4946, i Haninge kommun, undertecknad 2022-02-09, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen är stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Den ekonomiska planen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för mig med den angivna anskaffningskostnaden. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL 2 är uppfyllda.

Jag erinrar om styrelsens skyldighet enligt 3 kap 4 § BRL, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av Bolagsverket.

På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Fastigheten har ej besiktigats då intyg från kontrollansvarig finns.
Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Handlingar som ligger till grund för intygsgivningen:

Uppdragsbeställning, 220209
Ekonomisk plan , 220209
Stadgar för bostadsrättsföreningen registrerade 190503
Registreringsbevis Bolagsverket, registrerade 190503, 210628
Kostnadskalkyl, 200206
Utdrag ur fastighetsregistret, Metria, 220217
Taxeringsvärdeberäkning,
Aktieöverlåtelseavtal, 200930
Köpekontrakt, 200801
Entreprenadkontrakt, Kärnhem Bostadsproduktion AB, 200129
Teknisk Beskrivning, Rumsbeskrivning, 200107, 200108
Bygglov, Haninge Kommun, 200129
Ritningar, 191114
Garantiåtagande färdigställande och slutlig kostnad, OBOS Kärnhem AB, 220209, 220210
Garanti osålda lägenheter, Kärnhem Bostadsproduktion AB, 200129
Hyresgaranti parkeringsplatser, OBOS Kärnhem ostadsproduktion AB, 220209
Utlåtande kontrollansvarig, Plynova AB, Philip Sterneby, 220111
Värdeutlåtande lgh, Svensk fastighetsförmedling, 220221
Försäkringsoffert, Howden, , 220204
Offert Ekonomisk Förvaltning, Axcell Fastighetspartner Sydost AB, 220114
Offert Teknisk Förvaltning, Delagott AB, 220117
Ränteoffert, Swedbank, 220202
Styrelseprotokoll, 220209

Växjö 2022-02-22



Jur kand

Kristina Ehrner Vilhelmsson

Myggvägen 3

135 67 Tyresö

Av Boverket utsetts behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (BRL, 1991:614) granskat den nya ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Vega Hill i Haninge, org.nr. 769637-4946, i Haninge kommun, undertecknad 2022-02-09, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen är stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Den ekonomiska planen och där i gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för mig med den angivna anskaffningskostnaden. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt.

Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL 2 är uppfyllda.

Jag erinrar om styrelsens skyldighet enligt 3 kap 4 § BRL, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av Bolagsverket.

På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Fastigheten har ej besiktigats då intyg från kontrollansvarig finns.

Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Handlingar som ligger till grund för intygsgivningen:

Uppdragsbeställning, 220209

Ekonomisk plan, 220209

Stadgar för bostadsrättsföreningen registrerade 190503

Registreringsbevis Bolagsverket, registrerade 190503, 210628

Kostnadskalkyl, 200206

Utdrag ur fastighetsregistret, Metria, 220217

Taxeringsvärdeberäkning,

Aktieöverlåtelseavtal, 200930

Köpekontrakt, 200801

Entreprenadkontrakt, Kärnhem Bostadsproduktion AB, 200129

Teknisk Beskrivning, Rumsbeskrivning, 200107, 200108

Bygglov, Haninge Kommun, 200129

Ritningar, 191114

Garantiåtagande färdigställande och slutlig kostnad, OBOS Kärnhem AB, 220209, 220210

Garanti osålda lägenheter, Kärnhem Bostadsproduktion AB, 200129

Hyresgaranti parkeringsplatser, OBOS Kärnhem ostadsproduktion AB, 220209

Utlåtande kontrollansvarig, Plynova AB, Philip Sterneby, 220111

Värdeutlåtande lgh, Svensk fastighetsförmedling, 220221

Försäkringsoffert, Howden, , 220204

Offert Ekonomisk Förvaltning, Axcell Fastighetspartner Sydost AB, 220114

Offert Teknisk Förvaltning, Delagott AB, 220117

Ränteoffert, Swedbank, 220202

Styrelseprotokoll, 220209

Växjö 2022-02-22



Jan Åglöv

Åglövkonsult AB

Falkgatan 4

352 36 Växjö

Av Boverket utsetts behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.