



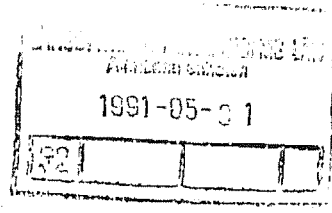
Härmed intygas att bifogad ekonomisk plan är registrerad hos Bolagsverket.

Sundsvall

**2010-05-11**



Ulrika Brännström



# **EKONOMISK PLAN**

för

## **SBCs BOSTADSRÄTTSFÖRENING SÖDERGATAN**

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna utan begränsning i tiden.

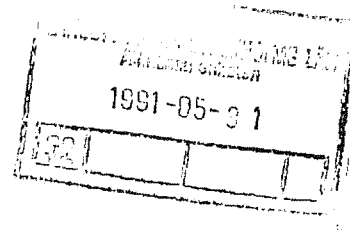
Bostadsrättsföreningen är registrerad hos Länsstyrelsen i Stockholms län 1989-08-28.

Organisationsnr 716421-0820

Bostadsrättsföreningen äger fastigheterna Sätuna 3:258-3:261.  
Fastigheternas tomtyta är 17.167 kvm.

På fastigheten uppförs bostadshus med 225 lägenheter, butikslokaler om 980 kvm, en barnstuga om 425 kvm samt 222 garageplatser. Total bostadsyta 17.922 kvm.

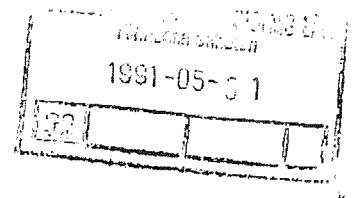
Inflyttning beräknas ske mars-december 1992.



## BYGGNADSBESKRIVNING

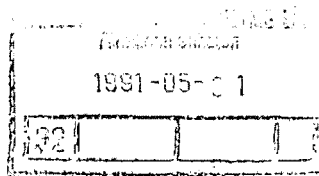
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grundläggning                                 | På morän, berg eller packad fyllning                                                                                                                                                                                                                 |
| Bjälklag                                      | Betong                                                                                                                                                                                                                                               |
| Källaryttervägg                               | Betong                                                                                                                                                                                                                                               |
| Våningsytterväggar<br>(huvudsakligt material) |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Långsidor                                     | Kalksten med inslag av mineritskivor/träpanel                                                                                                                                                                                                        |
| Gavlar                                        | Betong och bekläds utvändigt med kalksandsten                                                                                                                                                                                                        |
| Lägenhetsskiljande<br>väggar                  | Betong och i begränsat antal väggar av stålreglar på<br>gips                                                                                                                                                                                         |
| Våningstrappor                                | Betong belagda med cementmosaik                                                                                                                                                                                                                      |
| Taktäckning                                   | Papp, plåt, betongtakpannor                                                                                                                                                                                                                          |
| Uppvärmnings-<br>system                       | Vattenradiatorer, anslutning till kommunens<br>fjärrvärmeverk. Garage uppvärms med förvärmad<br>tilluft                                                                                                                                              |
| Ventilation                                   | Punkthus med frånluft; överskottsvärmen växlas<br>till garagen. Länkhus; till- och frånluft med<br>lägenhetsaggregat                                                                                                                                 |
| Gemensamma<br>anordningar                     | Maskintvättstugor med erforderlig utrustning för<br>tvättning, torkning, mangling och strykning samt<br>snabbtvättstugor<br><br>Skyddsrum, hobbylokaler, hiss, förråd,<br>barnvagnsutrymme, cykelförråd, lekplats, garage.<br>Förberett för kabel-TV |

\$



## UTRUSTNING OCH INREDNING

| Lägenhetstyp                       | 1 rok | 2 rok v | 2 rok       | 3 rok       | 4 rok         | 5 rok |
|------------------------------------|-------|---------|-------------|-------------|---------------|-------|
| <b>Kök</b>                         |       |         |             |             |               |       |
| 1) elspis                          | 1     | 1       | 1           | 1           | 1             | 1     |
| 1) kylskåp, 2) frysskåp,           |       |         |             |             |               |       |
| 3) K/F                             | 3     | 3       | 3           | 1+2         | 1+2           | 1+2   |
| <b>Sanitär utrustning</b>          |       |         |             |             |               |       |
| 1) bad, 2) toalett                 | 1     | 1       | 1<br>en del | 1<br>en del | 1+2<br>en del | 1+3   |
| 3) toalett med dusch               |       |         | 3           | 3           | 1+3           |       |
| <b>Golvbeläggning</b>              |       |         |             |             |               |       |
| vardagsrum                         | 1     | 1       | 1           | 1           | 1             | 1     |
| Kök                                | 3     | 3       | 3           | 3           | 3             | 3     |
| övriga rum                         | 3     | 3       | 3           | 3           | 3             | 3     |
| 1) eklamell 2) linoleum            |       |         |             |             |               |       |
| 3) plastmatta 4) heltäckande matta |       |         |             |             |               |       |



**Beräknad produktionskostnad**

**337.000.000:-**

Brandförsäkring med fullvärdesgaranti skall tecknas vid färdigställandet.  
Till dess gäller entreprenörens entreprenadförsäkring.

Taxeringsvärde inkl. nybyggnad har ännu ej fastställts men beräknas slutligt till 250.000.000 kronor.

## Finansieringsplan

|                 | Belopp              | Ränta  | Kostnader    |
|-----------------|---------------------|--------|--------------|
| Investeringslån | 285.500.000:-       | 3,75 % | 10.707.000:- |
| Grundavgifter   | <u>51.500.000:-</u> |        |              |
|                 | 337.000.000:-       |        |              |

Investeringslånet är ett s.k. räntelån enligt regeringens proposition 1990-91:34 vilket innebär att föreningens kapitalskuld och räntekostnader ökar med inflationstakten under de närmaste 20 åren.

## Årliga kostnader och intäkter

### Kostnader

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| Kapitalkostnader                       | 10.707.000:-       |
| Driftskostnader (inkl. fondavsättning) | <u>5.000.000:-</u> |
|                                        | 15.707.000:-       |

### Intäkter

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Hysesintäkter, lokaler | 1.274.000:-         |
| " garage               | 799.200:-           |
| " barnstuga            | 1.147.500:-         |
| Årsavgifter            | <u>12.486.300:-</u> |
|                        | 15.707.000:-        |

✱

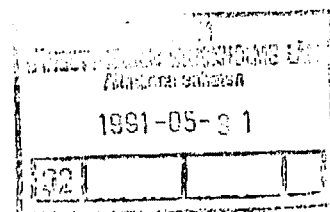
1991-05-01

## Lägenhetsförteckning, årsavgifter, grundavgifter m.m.

| Lgh<br>nr | Lgh<br>typ      | Lgh<br>yta, m <sup>2</sup> | Varav<br>förråd | Grundavg | Årsavg | Andels-<br>tal |
|-----------|-----------------|----------------------------|-----------------|----------|--------|----------------|
| A1 A 101  | 3 r/k           | 85.5                       | -               | 242196   | 58721  | 0.4703         |
| A 102     | 4 r/k           | 89.6                       | 2.5             | 244745   | 59339  | 0.4752         |
| A 111     | 4 r/k           | 97.5                       | -               | 256460   | 62179  | 0.4980         |
| A 112     | 4 r/k           | 89.6                       | 2.5             | 244745   | 59339  | 0.4752         |
| A 121     | 4 r/k           | 97.5                       | -               | 256460   | 62179  | 0.4980         |
| A 122     | 4 r/k           | 89.6                       | 2.5             | 244745   | 59339  | 0.4752         |
| A2 A 201  | 3 r/k           | 75.0                       | 3.0             | 227628   | 55189  | 0.4420         |
| A 211     | 4 r/k           | 114.7                      | 7.5             | 278495   | 67522  | 0.5408         |
| A 212     | 3 r/k           | 81.9                       | 6.8             | 240282   | 58257  | 0.4666         |
| A 213     | 2 r/k           | 66.8                       | 5.3             | 209498   | 50793  | 0.4068         |
| A 221     | 4 r/k           | 114.7                      | 7.5             | 278495   | 67522  | 0.5408         |
| A 222     | 3 r/k           | 81.9                       | 6.8             | 240282   | 58257  | 0.4666         |
| A 223     | 2 r/k           | 66.8                       | 5.3             | 209498   | 50793  | 0.4068         |
| A 231     | 4 r/k           | 114.7                      | 7.5             | 278495   | 67522  | 0.5408         |
| A 232     | 3 r/k           | 81.9                       | 6.8             | 240282   | 58257  | 0.4666         |
| A 233     | 2 r/k           | 66.8                       | 5.3             | 209498   | 50793  | 0.4068         |
| A 241     | 4 r/k           | 114.7                      | 7.5             | 278495   | 67522  | 0.5408         |
| A 242     | 3 r/k           | 81.9                       | 6.8             | 240282   | 58257  | 0.4666         |
| A 243     | 2 r/k           | 66.8                       | 5.3             | 209498   | 50793  | 0.4068         |
| A 251     | 2 r/k           | 63.0                       | 3.3             | 203954   | 49449  | 0.3960         |
| A 252     | 5 r/k,<br>etage | 121.7                      | 2.2             | 295491   | 71643  | 0.5738         |
| A 253     | 4 r/k,<br>etage | 107.9                      | 4.0             | 261984   | 63519  | 0.5087         |
| A 254     | 4 r/k,<br>etage | 110.4                      | 4.0             | 268054   | 64990  | 0.5205         |
| A3 A 301  | 3 r/k           | 76.5                       | -               | 232180   | 56293  | 0.4508         |
| A 311     | 2 r/k           | 62.9                       | 2.5             | 203631   | 49371  | 0.3954         |
| A 312     | 2 r/k           | 62.5                       | -               | 202336   | 49057  | 0.3929         |
| A 313     | 2 r/k           | 62.9                       | 2.5             | 203631   | 49371  | 0.3954         |
| A 321     | 2 r/k           | 62.9                       | 2.5             | 203631   | 49371  | 0.3954         |
| A 322     | 2 r/k           | 62.5                       | -               | 202336   | 49057  | 0.3929         |
| A 323     | 2 r/k           | 62.9                       | 2.5             | 203631   | 49371  | 0.3954         |

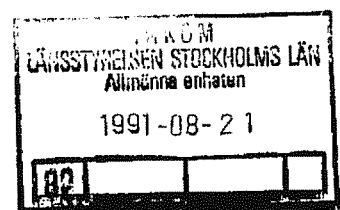
\$

| Lgh<br>nr | Lgh<br>typ      | Lgh<br>yta, m <sup>2</sup> | Varav<br>förråd | Grundavg | Årsavg | Andels-<br>tal |
|-----------|-----------------|----------------------------|-----------------|----------|--------|----------------|
| A4 A 411  | 2 r/k           | 62.9                       | 2.5             | 203631   | 49371  | 0.3954         |
| A 412     | 2 r/k           | 62.5                       | -               | 202336   | 49057  | 0.3929         |
| A 413     | 2 r/k           | 62.9                       | 2.5             | 203631   | 49371  | 0.3954         |
| A 421     | 2 r/k           | 62.9                       | 2.5             | 203631   | 49371  | 0.3954         |
| A 422     | 2 r/k           | 62.5                       | -               | 202336   | 49057  | 0.3929         |
| A 423     | 2 r/k           | 62.9                       | 2.5             | 203631   | 49371  | 0.3954         |
| A5 A 501  | 2 r/k           | 66.8                       | 5.3             | 209498   | 50793  | 0.4068         |
| A 511     | 4 r/k           | 114.7                      | 7.5             | 278495   | 67522  | 0.5408         |
| A 512     | 3 r/k           | 81.9                       | 6.8             | 240282   | 58257  | 0.4666         |
| A 513     | 2 r/k           | 66.8                       | 5.3             | 209498   | 50793  | 0.4068         |
| A 521     | 4 r/k           | 114.7                      | 7.5             | 278495   | 67522  | 0.5408         |
| A 522     | 3 r/k           | 81.9                       | 6.8             | 240282   | 58257  | 0.4666         |
| A 523     | 2 r/k           | 66.8                       | 5.3             | 209498   | 50793  | 0.4068         |
| A 531     | 4 r/k           | 114.7                      | 7.5             | 278495   | 67522  | 0.5408         |
| A 532     | 3 r/k           | 81.9                       | 6.8             | 240282   | 58257  | 0.4666         |
| A 533     | 2 r/k           | 66.8                       | 5.3             | 209498   | 50793  | 0.4068         |
| A 541     | 2 r/k           | 63.0                       | 3.3             | 203954   | 49449  | 0.3960         |
| A 542     | 5 r/k,<br>etage | 121.7                      | 2.2             | 295491   | 71643  | 0.5738         |
| A 543     | 4 r/k,<br>etage | 107.9                      | 4.0             | 261984   | 63519  | 0.5087         |
| A 544     | 4 r/k,<br>etage | 110.4                      | 4.0             | 268054   | 64990  | 0.5205         |
| A6 A 601  | 4 r/k           | 97.5                       | -               | 256460   | 62179  | 0.4980         |
| A 611     | 4 r/k           | 89.6                       | 2.5             | 244745   | 59339  | 0.4752         |
| A 612     | 4 r/k           | 97.5                       | -               | 256460   | 62179  | 0.4980         |
| A 621     | 4 r/k           | 89.6                       | 2.5             | 244745   | 59339  | 0.4752         |
| A 622     | 4 r/k           | 97.5                       | -               | 256460   | 62179  | 0.4980         |

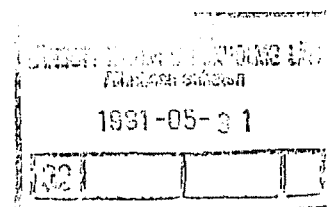


5

|       | Lgh<br>nr | Lgh<br>typ      | Lgh<br>yta, m² | Varav<br>förråd | Grundavg | Årsavg | Andels-<br>tal |        |
|-------|-----------|-----------------|----------------|-----------------|----------|--------|----------------|--------|
| B1    | B 111     | 3 r/k           | 85.5           | -               | 242196   | 58721  | 0.4703         |        |
|       | B 112     | 4 r/k           | 89.6           | 2.5             | 244745   | 59339  | 0.4752         |        |
|       | B 121     | 4 r/k           | 97.5           | -               | 256460   | 62179  | 0.4980         |        |
|       | B 122     | 4 r/k           | 89.6           | 2.5             | 244745   | 59339  | 0.4752         |        |
|       | B 131     | 4 r/k           | 97.5           | -               | 256460   | 62179  | 0.4980         |        |
|       | B 132     | 4 r/k           | 89.6           | 2.5             | 244745   | 59339  | 0.4752         |        |
| B2    | B 211     | 4 r/k           | 114.7          | 7.5             | 278495   | 67522  | 0.5408         |        |
|       | B 212     | 2 r/k           | 66.8           | 5.3             | 209498   | 50793  | 0.4068         |        |
|       | B 221     | 4 r/k           | 114.7          | 7.5             | 278495   | 67522  | 0.5408         |        |
|       | B 222     | 3 r/k           | 81.9           | 6.8             | 240282   | 58257  | 0.4666         |        |
|       | B 223     | 2 r/k           | 66.8           | 5.3             | 209498   | 50793  | 0.4068         |        |
|       | B 231     | 4 r/k           | 114.7          | 7.5             | 278495   | 67522  | 0.5408         |        |
|       | B 232     | 3 r/k           | 81.9           | 6.8             | 240282   | 58257  | 0.4666         |        |
|       | B 233     | 2 r/k           | 66.8           | 5.3             | 209498   | 50793  | 0.4068         |        |
|       | B 241     | 4 r/k           | 114.7          | 7.5             | 278495   | 67522  | 0.5408         |        |
|       | B 242     | 3 r/k           | 81.9           | 6.8             | 240282   | 58257  | 0.4666         |        |
|       | B 243     | 2 r/k           | 66.8           | 5.3             | 209498   | 50793  | 0.4068         |        |
|       | B 251     | 2 r/k           | 63.0           | 3.3             | 203954   | 49449  | 0.3960         |        |
|       | B 252     | 5 r/k,<br>etage | 121.7          | 2.2             | 295491   | 71643  | 0.5738         |        |
|       | B 253     | 4 r/k,<br>etage | 107.9          | 4.0             | 261984   | 63519  | 0.5087         |        |
|       | B 254     | 4 r/k,<br>etage | 110.4          | 4.0             | 268054   | 64990  | 0.5205         |        |
|       | B3        | B 301           | 2 r/k          | 64.5            | -        | 202283 | 49044          | 0.3928 |
|       |           | B 302           | 3 r/k          | 76.5            | -        | 232180 | 56293          | 0.4508 |
|       |           | B 311           | 2 r/k          | 62.9            | 2.5      | 203631 | 49371          | 0.3954 |
| B 312 |           | 2 r/k           | 62.5           | -               | 202336   | 49057  | 0.3929         |        |
| B 313 |           | 2 r/k           | 62.9           | 2.5             | 203631   | 49371  | 0.3954         |        |
| B 321 |           | 2 r/k           | 62.9           | 2.5             | 203631   | 49371  | 0.3954         |        |
| B 322 |           | 2 r/k           | 62.5           | -               | 202336   | 49057  | 0.3929         |        |
| B 323 |           | 2 r/k           | 62.9           | 2.5             | 203631   | 49371  | 0.3954         |        |

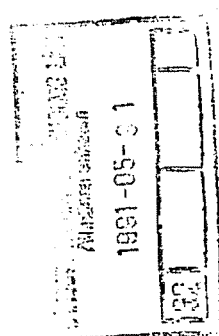


|    | Lgn<br>nr | Lgn<br>typ      | Lgn<br>yta, m <sup>2</sup> | varav<br>förråd | Grundavg | Årsavg | Andels-<br>tal |
|----|-----------|-----------------|----------------------------|-----------------|----------|--------|----------------|
| B4 | B 401     | 2 r/k           | 64.5                       | -               | 202283   | 49044  | 0.3928         |
|    | B 402     | 3 r/k           | 76.5                       | -               | 232180   | 56293  | 0.4508         |
|    | B 411     | 2 r/k           | 62.9                       | 2.5             | 203631   | 49371  | 0.3954         |
|    | B 412     | 2 r/k           | 62.5                       | -               | 202336   | 49057  | 0.3929         |
|    | B 413     | 2 r/k           | 62.9                       | 2.5             | 203631   | 49371  | 0.3954         |
|    | B 421     | 2 r/k           | 62.9                       | 2.5             | 203631   | 49371  | 0.3954         |
|    | B 422     | 2 r/k           | 62.5                       | -               | 202336   | 49057  | 0.3929         |
|    | B 423     | 2 r/k           | 62.9                       | 2.5             | 203631   | 49371  | 0.3954         |
| B5 | B 501     | 3 r/k           | 75.4                       | 3.3             | 225807   | 54747  | 0.4385         |
|    | B 511     | 4 r/k           | 114.7                      | 7.5             | 278495   | 67522  | 0.5408         |
|    | B 512     | 3 r/k           | 81.9                       | 6.4             | 239108   | 57972  | 0.4643         |
|    | B 513     | 2 r/k           | 66.8                       | 5.3             | 209498   | 50793  | 0.4068         |
|    | B 521     | 4 r/k           | 114.7                      | 7.5             | 278495   | 67522  | 0.5408         |
|    | B 522     | 3 r/k           | 81.9                       | 6.4             | 239108   | 57972  | 0.4643         |
|    | B 523     | 2 r/k           | 66.8                       | 5.3             | 209498   | 50793  | 0.4068         |
|    | B 531     | 4 r/k           | 114.7                      | 7.5             | 278495   | 67522  | 0.5408         |
|    | B 532     | 3 r/k           | 81.9                       | 6.4             | 239108   | 57972  | 0.4643         |
|    | B 533     | 2 r/k           | 66.8                       | 5.3             | 209498   | 50793  | 0.4068         |
|    | B 541     | 2 r/k           | 63.0                       | 3.3             | 203954   | 49449  | 0.3960         |
|    | B 542     | 5 r/k,<br>etage | 121.7                      | 2.2             | 295491   | 71643  | 0.5738         |
|    | B 543     | 4 r/k,<br>etage | 107.9                      | 4.0             | 261984   | 63519  | 0.5087         |
|    | B 544     | 4 r/k,<br>etage | 110.4                      | 4.0             | 268054   | 64990  | 0.5205         |



\$

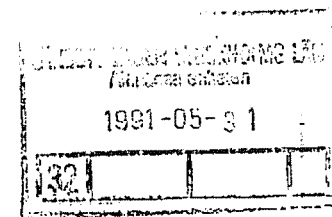
|    | Lgh<br>nr | Lgh<br>typ | Lgh<br>yta, m <sup>2</sup> | Varav<br>förråd | Grundavg | Årsavg | Andels-<br>tal |
|----|-----------|------------|----------------------------|-----------------|----------|--------|----------------|
| C1 | C 111     | 3 r/k      | 76.5                       | -               | 232180   | 56293  | 0.4508         |
|    | C 112     | 1 r/k      | 49.2                       | 1.8             | 164256   | 39824  | 0.3189         |
|    | C 113     | 2 r/k      | 67.7                       | 2.5             | 212319   | 51477  | 0.4123         |
|    | C 121     | 3 r/k      | 76.5                       | -               | 232180   | 56293  | 0.4508         |
|    | C 122     | 1 r/k      | 49.2                       | 1.8             | 164256   | 39824  | 0.3189         |
|    | C 123     | 2 r/k      | 67.7                       | 2.5             | 212319   | 51477  | 0.4123         |
| C2 | C 211     | 2 r/k      | 66.8                       | 5.3             | 209498   | 50793  | 0.4068         |
|    | C 212     | 3 r/k      | 81.9                       | 6.8             | 240282   | 58257  | 0.4666         |
|    | C 213     | 4 r/k      | 114.7                      | 7.5             | 278495   | 67522  | 0.5408         |
|    | C 221     | 2 r/k      | 66.8                       | 5.3             | 209498   | 50793  | 0.4068         |
|    | C 222     | 3 r/k      | 81.9                       | 6.8             | 240282   | 58257  | 0.4666         |
|    | C 223     | 4 r/k      | 114.7                      | 7.5             | 278495   | 67522  | 0.5408         |
|    | C 231     | 2 r/k      | 66.8                       | 5.3             | 209498   | 50793  | 0.4068         |
|    | C 232     | 3 r/k      | 81.9                       | 6.8             | 240282   | 58257  | 0.4666         |
|    | C 233     | 4 r/k      | 114.7                      | 7.5             | 278495   | 67522  | 0.5408         |
|    | C 241     | 2 r/k      | 66.8                       | 5.3             | 209498   | 50793  | 0.4068         |
|    | C 242     | 3 r/k      | 81.9                       | 6.8             | 240282   | 58257  | 0.4666         |
|    | C 243     | 4 r/k      | 114.7                      | 7.5             | 278495   | 67522  | 0.5408         |
|    | C 251     | 2 r/k      | 67.6                       | 5.2             | 212007   | 51402  | 0.4117         |
|    | C 252     | 2 r/k      | 67.6                       | 5.2             | 212007   | 51402  | 0.4117         |
|    | C 253     | 2 r/k      | 67.6                       | 5.2             | 212007   | 51402  | 0.4117         |
|    | C 254     | 2 r/k      | 62.7                       | 3.3             | 202336   | 49057  | 0.3929         |
|    | C 261     | 3 r/k      | 85.4                       | -               | 241913   | 58652  | 0.4697         |
|    | C 262     | 2 r/kv     | 54.3                       | -               | 181281   | 43952  | 0.3520         |
| C3 | C 311     | 3 r/k      | 76.5                       | -               | 232180   | 56293  | 0.4508         |
|    | C 312     | 1 r/k      | 49.2                       | 1.8             | 164256   | 39824  | 0.3189         |
|    | C 313     | 2 r/k      | 62.9                       | 2.5             | 203631   | 49371  | 0.3954         |
|    | C 321     | 3 r/k      | 76.5                       | -               | 232180   | 56293  | 0.4508         |
|    | C 322     | 1 r/k      | 49.2                       | 1.8             | 164256   | 39824  | 0.3189         |
|    | C 323     | 2 r/k      | 62.9                       | 2.5             | 203631   | 49371  | 0.3954         |
| C4 | C 411     | 2 r/k      | 66.8                       | 5.3             | 209498   | 50793  | 0.4068         |
|    | C 412     | 3 r/k      | 81.9                       | 6.8             | 240282   | 58257  | 0.4666         |
|    | C 413     | 4 r/k      | 114.7                      | 7.5             | 278495   | 67522  | 0.5408         |
|    | C 421     | 2 r/k      | 66.8                       | 5.3             | 209498   | 50793  | 0.4068         |
|    | C 422     | 3 r/k      | 81.9                       | 6.8             | 240282   | 58257  | 0.4666         |
|    | C 423     | 4 r/k      | 114.7                      | 7.5             | 278495   | 67522  | 0.5408         |
|    | C 431     | 2 r/k      | 66.8                       | 5.3             | 209498   | 50793  | 0.4068         |
|    | C 432     | 3 r/k      | 81.9                       | 6.8             | 240282   | 58257  | 0.4666         |
|    | C 433     | 4 r/k      | 114.7                      | 7.5             | 278495   | 67522  | 0.5408         |
|    | C 441     | 2 r/k      | 67.6                       | 5.2             | 212007   | 51402  | 0.4117         |
|    | C 442     | 2 r/k      | 67.6                       | 5.2             | 212007   | 51402  | 0.4117         |
|    | C 443     | 2 r/k      | 67.6                       | 5.2             | 212007   | 51402  | 0.4117         |
|    | C 444     | 2 r/k      | 62.7                       | 3.3             | 202983   | 49214  | 0.3941         |
|    | C 451     | 3 r/k      | 85.4                       | -               | 241913   | 58652  | 0.4697         |
|    | C 452     | 2 r/kv     | 54.3                       | -               | 181281   | 43952  | 0.3520         |



C-454

\$

|    | Lgh<br>nr | Lgh<br>typ | Lgh<br>yta, m <sup>2</sup> | Varav<br>förråd | Grundavg | Årsavg | Andels-<br>tal |
|----|-----------|------------|----------------------------|-----------------|----------|--------|----------------|
| D1 | D 111     | 2 r/k      | 62.9                       | 2.5             | 203631   | 49371  | 0.3954         |
|    | D 112     | 2 r/k      | 62.5                       | -               | 202336   | 49057  | 0.3929         |
|    | D 113     | 2 r/k      | 62.9                       | 2.5             | 203631   | 49371  | 0.3954         |
|    | D 121     | 2 r/k      | 62.9                       | 2.5             | 203631   | 49371  | 0.3954         |
|    | D 122     | 2 r/k      | 62.5                       | -               | 202336   | 49057  | 0.3929         |
|    | D 123     | 2 r/k      | 62.9                       | 2.5             | 203631   | 49371  | 0.3954         |
|    | D 211     | 2 r/k      | 62.9                       | 2.5             | 203631   | 49371  | 0.3954         |
|    | D 212     | 2 r/k      | 62.5                       | -               | 202336   | 49057  | 0.3929         |
|    | D 213     | 2 r/k      | 62.9                       | 2.5             | 203631   | 49371  | 0.3954         |
| D2 | D 221     | 2 r/k      | 62.9                       | 2.5             | 203631   | 49371  | 0.3954         |
|    | D 222     | 2 r/k      | 62.5                       | -               | 202336   | 49057  | 0.3929         |
|    | D 223     | 2 r/k      | 62.9                       | 2.5             | 203631   | 49371  | 0.3954         |
|    | D 311     | 2 r/k      | 66.8                       | 5.3             | 209498   | 50793  | 0.4068         |
|    | D 312     | 3 r/k      | 84.4                       | 7.3             | 239080   | 57965  | 0.4642         |
|    | D 313     | 4 r/k      | 114.7                      | 7.5             | 278495   | 67522  | 0.5408         |
|    | D 321     | 2 r/k      | 66.8                       | 5.3             | 209498   | 50793  | 0.4068         |
|    | D 322     | 3 r/k      | 84.4                       | 7.3             | 239080   | 57965  | 0.4642         |
|    | D 323     | 4 r/k      | 114.7                      | 7.5             | 278495   | 67522  | 0.5408         |
| D3 | D 331     | 2 r/k      | 66.8                       | 5.3             | 209498   | 50793  | 0.4068         |
|    | D 332     | 3 r/k      | 84.4                       | 7.3             | 239080   | 57965  | 0.4642         |
|    | D 333     | 4 r/k      | 114.7                      | 7.5             | 278495   | 67522  | 0.5408         |
|    | D 341     | 2 r/k      | 67.6                       | 5.2             | 212007   | 51402  | 0.4117         |
|    | D 342     | 2 r/k      | 67.6                       | 5.2             | 212007   | 51402  | 0.4117         |
|    | D 343     | 2 r/k      | 67.6                       | 5.2             | 212007   | 51402  | 0.4117         |
|    | D 344     | 2 r/k      | 62.7                       | 3.3             | 202983   | 49214  | 0.3941         |
|    | D 351     | 3 r/k      | 85.4                       | -               | 241913   | 58652  | 0.4697         |
|    | D 352     | 2 r/kv     | 54.3                       | -               | 181281   | 43952  | 0.3520         |
| D4 | D 411     | 2 r/k      | 62.9                       | 2.5             | 202983   | 49214  | 0.3941         |
|    | D 412     | 1 r/k      | 49.2                       | 1.8             | 164256   | 39824  | 0.3189         |
|    | D 413     | 3 r/k      | 76.5                       | -               | 232180   | 56293  | 0.4508         |
|    | D 421     | 2 r/k      | 62.9                       | 2.5             | 202983   | 49214  | 0.3941         |
|    | D 422     | 1 r/k      | 49.2                       | 1.8             | 164256   | 39824  | 0.3189         |
|    | D 423     | 3 r/k      | 76.5                       | -               | 232180   | 56293  | 0.4508         |
|    | D 511     | 3 r/k      | 76.5                       | -               | 232180   | 56293  | 0.4508         |
|    | D 512     | 1 r/k      | 49.2                       | 1.8             | 164256   | 39824  | 0.3189         |
|    | D 513     | 2 r/k      | 62.9                       | 2.5             | 202983   | 49214  | 0.3941         |
| D5 | D 521     | 3 r/k      | 76.5                       | -               | 232180   | 56293  | 0.4508         |
|    | D 522     | 1 r/k      | 49.2                       | 1.8             | 164256   | 39824  | 0.3189         |
|    | D 523     | 2 r/k      | 62.9                       | 2.5             | 202983   | 49214  | 0.3941         |



\$

|    | Lgh<br>nr | Lgh<br>typ | Lgh<br>yta, m <sup>2</sup> | Varav<br>förråd | Grundavg | Årsavg | Andels-<br>tal |
|----|-----------|------------|----------------------------|-----------------|----------|--------|----------------|
| D6 | D 611     | 2 r/k      | 66.8                       | 5.3             | 209498   | 50793  | 0.4068         |
|    | D 612     | 3 r/k      | 84.4                       | 7.3             | 239080   | 57965  | 0.4642         |
|    | D 613     | 4 r/k      | 114.7                      | 7.5             | 278495   | 67522  | 0.5408         |
|    | D 621     | 2 r/k      | 66.8                       | 5.3             | 209498   | 50793  | 0.4068         |
|    | D 622     | 3 r/k      | 84.4                       | 7.3             | 239080   | 57965  | 0.4642         |
|    | D 623     | 4 r/k      | 114.7                      | 7.5             | 278495   | 67522  | 0.5408         |
|    | D 631     | 2 r/k      | 67.6                       | 5.2             | 212007   | 51402  | 0.4117         |
|    | D 632     | 2 r/k      | 67.6                       | 5.2             | 212007   | 51402  | 0.4117         |
|    | D 633     | 2 r/k      | 67.6                       | 5.2             | 212007   | 51402  | 0.4117         |
|    | D 634     | 2 r/k      | 62.7                       | 3.3             | 202983   | 49214  | 0.3941         |
|    | D 641     | 3 r/k      | 85.4                       | -               | 241913   | 58652  | 0.4697         |
|    | D 642     | 2 r/kv     | 54.3                       | -               | 181281   | 43952  | 0.3520         |
| D7 | D 701     | 4 r/k      | 97.5                       | -               | 256460   | 62179  | 0.4980         |
|    | D 702     | 4 r/k      | 89.6                       | 2.5             | 244745   | 59339  | 0.4752         |
|    | D 711     | 4 r/k      | 97.5                       | -               | 256460   | 62179  | 0.4980         |
|    | D 712     | 4 r/k      | 89.6                       | 2.5             | 244745   | 59339  | 0.4752         |
|    | D 721     | 4 r/k      | 97.5                       | -               | 256460   | 62179  | 0.4980         |
|    | D 722     | 4 r/k      | 89.6                       | 2.5             | 244745   | 59339  | 0.4752         |
| D8 | D 801     | 4 r/k      | 89.6                       | 2.5             | 244745   | 59339  | 0.4752         |
|    | D 802     | 4 r/k      | 97.5                       | -               | 256460   | 62179  | 0.4980         |
|    | D 811     | 4 r/k      | 89.6                       | 2.5             | 244745   | 59339  | 0.4752         |
|    | D 812     | 4 r/k      | 97.5                       | -               | 256460   | 62179  | 0.4980         |
|    | D 821     | 4 r/k      | 89.6                       | 2.5             | 244745   | 59339  | 0.4752         |
|    | D 822     | 4 r/k      | 97.5                       | -               | 256460   | 62179  | 0.4980         |
| D9 | D 901     | 3 r/k      | 81.9                       | 6.8             | 240282   | 58257  | 0.4666         |
|    | D 902     | 4 r/k      | 114.7                      | 8.0             | 278495   | 67522  | 0.5408         |
|    | D 911     | 3 r/k      | 81.9                       | 6.8             | 240282   | 58257  | 0.4666         |
|    | D 912     | 2 r/k      | 66.8                       | 5.3             | 209498   | 50793  | 0.4068         |
|    | D 913     | 4 r/k      | 114.7                      | 8.0             | 278495   | 67522  | 0.5408         |
|    | D 921     | 2 r/k      | 67.6                       | 5.2             | 212007   | 51402  | 0.4117         |
|    | D 922     | 2 r/k      | 67.6                       | 5.2             | 212007   | 51402  | 0.4117         |
|    | D 923     | 2 r/k      | 67.6                       | 5.2             | 212007   | 51402  | 0.4117         |
|    | D 924     | 2 r/k      | 62.7                       | 3.3             | 202983   | 49214  | 0.3941         |
|    | D 931     | 3 r/k      | 85.4                       | -               | 241913   | 58652  | 0.4697         |
|    | D 932     | 2 r/kv     | 54.3                       | -               | 181281   | 43952  | 0.3520         |

Summa

51500000 12486300

100

D-745

|              |  |              |  |
|--------------|--|--------------|--|
| STATION: ... |  | STATION: ... |  |
| 1961-05-31   |  |              |  |
| 32           |  |              |  |

\$

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet och bostadsrätts-havarnas ekonomiska förpliktelser.

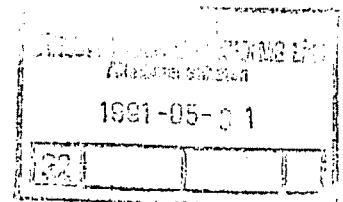
1. Grundavgift och årsavgift fastställs av styrelsen. Ändring av grundavgift skall dock alltid fastställas av föreningsstämman.
2. Individuella tillval av utrustning betalas av respektive bostadsrättshavare utöver grundavgift. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, som bifogas, av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
3. De i denna plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.
4. Bostadsrättshavare är skyldig att ha gällande hemförsäkring.
5. Upplåtelse av bostadsrätt sker uteslutande till medlemmar i SBC BO. Grundinsatsen i SBC BO EK FÖR är 500 kr som betalas vid inträdet. Inträdet i SBC BO EK FÖR erhålls på något av Handelsbankens avdelningskontor. Resterande insats, 2.500 kr, betalas vid teckning av bostadsrätt.
6. Till varje lägenhet om 2 rok och större hör en garageplats. Kostnaden för denna tillkommer med f n 300 kr/plats och månad.

Sigtuna 1991-05-06

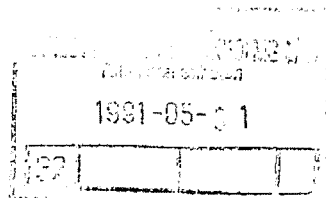
*Jens Jönsson*

*K. O. M. Olin*

*Class Rising*



## INTYG



Undertecknade, som för det ändamål som avses i 4 § andra stycket bostadsrättslagen (1971:479) granskat förestående ekonomiska plan, daterad 1991-05-06, för SBC:s Bostadsrättsförening Södergatan, Sigtuna, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga. Årsavgifterna är tillräckliga.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 1991-05-15

Hans-Erik Bengtsson

Ingvar Gustavsson

(Av bostadsstyrelsen förklarade behöriga att utfärda sådant intyg angående tillförlitligheten av ekonomiska plan som avses i ovan nämnda lagrum.)



LÄNSSTYRELSEN I  
STOCKHOLMS LÄN  
Föreningsregistret  
Länsassessor Åhlund  
Tfn 08-785 4261

BESLUT

Datum  
1991-09-23

Beteckning  
32.055-~~65~~-91  
Nr 640 i  
värdeliggaren

/SBC B0/  
Kungsholmsgatan 11  
112 27 STOCKHOLM

**Tillstånd att upplåta bostadsrätt till bostadslägenhet**

SBC:s Bostadsrättsförening Södergatan i Sigtuna har hos länsstyrelsen ansökt om tillstånd att upplåta bostadsrätt till bostadslägenheter oaktat den slutliga kostnaden för anskaffandet av föreningens hus ännu ej redovisats i registrerad ekonomisk plan eller på föreningsstämma.

Till ansökningen har fogats en garantiförbindelse som säkerhet för fullgörande av skyldighet att utge ersättning för bostadsrätt med belopp motsvarande grundavgift för samtliga i den ekonomiska planen upptagna bostadsrätter.

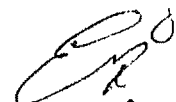
Länsstyrelsen har den 23 september 1991 registrerat ekonomisk plan för verksamheten.

---

Länsstyrelsen lämnar enligt 5 § bostadsrättslagen (1971:479, ändrad 1982:353) föreningen tillstånd att upplåta bostadsrätt till samtliga bostadslägenheter i föreningens hus.

Säkerheten förvaras hos länsstyrelsen.

Bo Lampa

  
Elisabeth Åhlund

Kopia till  
akten  
föreningsregistret

Bestyrkes

