

# Årsredovisning 2023

Brf Hoppet Nr 1

702000-9010



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Hoppet Nr 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 4
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1962-01-13. Stadgar registrerades 2018-04-11 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Trossbotten 20	-	-
Trossbotten 21	-	-

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Folksam via Söderberg och Partner.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1957

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 656 kvm och 5 lokaler om 140 kvm. Byggnadernas totalyta är 740 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Katherine Walsh	Ordförande
Renée Nordén	Styrelseledamot
Ulrika Wallenman	Styrelseledamot
Jimmy Nilsson	Suppleant
Mattias Jönsson	Suppleant
Marie-Louise Thörnblad	Suppleant

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

### Revisorer

Rävisor AB Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2063.

### Utförda historiska underhåll

- 2019 ● Byte av elsatammar i fastigheterna, byte av proppskåp för fastigheterna inkl lägenheterna
- 2016-2018 ● Fasadrenovering, renovering av balkonger, renovering av tak
- 2015 ● Fönsterrenovering samt renovering av tvättstuga och trapphus

### Planerade underhåll

- 2024 ● Inga planerade underhåll för kommande året

### Avtal med leverantörer

Brandskydd	Brandskyddsarbete Cupola AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo Sverige AB

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Två höjningar av avgifterna har gjorts under året. Höjning på 5% genomfördes 1:a januari och 10% genomfördes 1:a Oktober. Dessa höjningar har krävts då räntorna har stigit rejält under året. Fem lån förföll under året och behövdes ses över för nya eventuella bindningstider.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5% och 2023-10-01 med 10%.

#### Förändringar i avtal

Ett byte av hyresgäst för en av lokalerna i fastigheten på Ankarstockvägen 13 har genomförts. EF rör AB har flyttat och ny hyresgäst är Intertands Projects AB.

#### Övriga uppgifter

Ingen avflyttning eller inflyttning har skett under verksamhetsåret.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 14 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	785	718	700	688
Resultat efter fin. poster	-242	-62	-176	-87
Soliditet (%)	-214	-194	-185	-172
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	1 119	1 015	990	970
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,3	90,5	92,7	92,6
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	15 106	15 136	15 199	15 275
Skuldsättning per kvm totalyta	13 391	13 418	13 473	13 541
Sparande per kvm	-151	68	-77	73
Elkostnad per kvm totalyta, kr	321	261	238	179
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	65	53	49	54
Energikostnad per kvm	387	314	287	232
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,22	2,44	2,24	2,01
Räntekänslighet	13,50	14,92	15,35	15,74

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

## Uppllysning vid förlust

Löpande kostnader som stigit under året för drift som el och vatten. Även Marknadens ränteläge med många lån att binda om har bidragit till ökade ränteutgifter. Styrelsen har spridit ut lånen så vi i framtiden inte skall vara lika räntekänsliga under ett och samma år. Elen har bundits till lägre priser för att kunna säkerställa de kallaste månaderna på året. Höjningar kommer att genomföras årligen i början på året för att säkerställa kommande års utgifter.

## Förändringar i eget kapital

	<b>2022-12-31</b>	<b>DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT</b>	<b>DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER</b>	<b>2023-12-31</b>
Insatser	214	-	-	214
Fond, yttre underhåll	25	-	-	25
Balanserat resultat	-6 883	-62	-	-6 945
Årets resultat	-62	62	-242	-242
<b>Eget kapital</b>	<b>-6 706</b>	<b>0</b>	<b>-242</b>	<b>-6 948</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 945
Årets resultat	-242
<b>Totalt</b>	<b>-7 186</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Att från yttre fond i anspråk ta	-18
Balanseras i ny räkning	-7 169
	<b>-7 186</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	785	718
Övriga rörelseintäkter	3	37	18
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>822</b>	<b>736</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-430	-375
Övriga externa kostnader	9	-104	-68
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112	-112
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-646</b>	<b>-554</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>176</b>	<b>181</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-418	-243
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-418</b>	<b>-243</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-242</b>	<b>-62</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-242</b>	<b>-62</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	3 045	3 157
Maskiner och inventarier	12	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 045</b>	<b>3 157</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 045</b>	<b>3 157</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		12	45
Övriga fordringar	13	19	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	38	42
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69</b>	<b>107</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		140	193
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>140</b>	<b>193</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>209</b>	<b>300</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 254</b>	<b>3 457</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		214	214
Fond för yttre underhåll		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>239</b>	<b>239</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 945	-6 883
Årets resultat		-242	-62
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 186</b>	<b>-6 945</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-6 948</b>	<b>-6 706</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar		26	26
<b>Summa avsättningar</b>		<b>26</b>	<b>26</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	2 373	1 977
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 373</b>	<b>1 977</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		7 537	7 953
Leverantörsskulder		45	67
Övriga kortfristiga skulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	219	139
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 803</b>	<b>8 160</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 254</b>	<b>3 457</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>176</b>	<b>181</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	112	112
	<b>288</b>	<b>293</b>
Erhållen ränta	0	0
Erlagd ränta	-337	-248
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-49</b>	<b>45</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	39	-40
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-22	-19
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-32</b>	<b>-13</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-20	-41
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-20</b>	<b>-41</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-52</b>	<b>-54</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>193</b>	<b>247</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>140</b>	<b>193</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Hoppet Nr 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar 2,5 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	734	666
Hysesintäkter, lokaler	57	52
Intäcksreduktion	-7	0
<b>Summa</b>	<b>785</b>	<b>718</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	0
Elprisstöd	37	0
Övriga intäkter	0	13
Ersättn.fr.försäkr.bolag	0	5
<b>Summa</b>	<b>37</b>	<b>18</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning	0	1
Trädgårdsarbete	0	13
Snöskottning	0	3
Övrigt	6	0
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>17</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	13
Dörrar och lås/porttele	0	3
VA	6	0
Ventilation	24	13
<b>Summa</b>	<b>30</b>	<b>28</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VA	18	0
<b>Summa</b>	<b>18</b>	<b>0</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	238	193
Vatten	48	39
Sophämtning	23	19
<b>Summa</b>	<b>309</b>	<b>251</b>

**NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsförsäkringar	25	25
Kabel-TV	18	16
Övrigt	0	14
Fastighetsskatt	25	22
<b>Summa</b>	<b>67</b>	<b>78</b>

**NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Övriga förvaltningskostnader	31	16
Juridiska kostnader	22	0
Revisionsarvoden	12	12
Ekonomisk förvaltning	36	35
Bankkostnader	4	4
<b>Summa</b>	<b>104</b>	<b>68</b>

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE  
RESULTATPOSTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	418	243
<b>Summa</b>	<b>418</b>	<b>243</b>

**NOT 11, BYGGNAD OCH MARK**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	4 691	4 691
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>4 691</b>	<b>4 691</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-1 534	-1 422
Årets avskrivning	-112	-112
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 646</b>	<b>-1 534</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>3 045</b>	<b>3 157</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	7 607	7 607
Taxeringsvärde mark	4 586	4 586
<b>Summa</b>	<b>12 193</b>	<b>12 193</b>

**NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	145	145
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>145</b>	<b>145</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-145	-145
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-145</b>	<b>-145</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR**

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2	1
Skattefordringar	18	19
<b>Summa</b>	<b>19</b>	<b>20</b>

**NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	6
Försäkringspremier	8	9
Kabel-TV	5	4
Räntor	0	8
Förvaltning	15	14
<b>Summa</b>	<b>38</b>	<b>42</b>

**NOT 15, SKULDER TILL  
KREDITINSTITUT**

	<b>VILLKORS- ÄNDRINGSDAG</b>	<b>RÄNTESATS 2023-12-31</b>	<b>SKULD 2023-12-31</b>	<b>SKULD 2022-12-31</b>
Stadshypotek	2024-04-30	1,87 %	163	165
Stadshypotek	2024-01-02	5,90 %	1 723	1 723
Stadshypotek	2028-01-30	4,55 %	566	572
Stadshypotek	2024-04-30	4,89 %	548	560
Stadshypotek	2025-06-30	3,36 %	1 814	1 814
Stadshypotek	2024-03-01	5,17 %	1 156	1 156
Stadshypotek	2024-01-02	5,35 %	3 940	3 940
<b>Summa</b>			<b>9 910</b>	<b>9 929</b>
Varav kortfristig del			7 537	7 953

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 660 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA  
INTÄKTER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	5
El	29	31
Utgiftsräntor	92	11
Vatten	9	8
Förutbetalda avgifter/hyror	71	71
Beräknat revisionsarvode	12	13
<b>Summa</b>	<b>219</b>	<b>139</b>

**NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	10 217	10 217



## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

---

Katherine Walsh  
Ordförande

---

Renée Nordén  
Styrelseledamot

---

Ulrika Wallenman  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Rävisor AB  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

15.05.2024 00:49

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 14.05.2024 11:03

DOCUMENT ID:

BJeYJYjxm0

ENVELOPE ID:

rJgPytslmA-BJeYJYjxm0

DOCUMENT NAME:

Brf Hoppet Nr 1, 702000-9010 - Årsredovisning 2023.pdf  
17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KATHERINE WALSH kathanam@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 14:44 14.05.2024 14:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/08/16) IP: 80.216.234.30
2. ULRIKA WALLENMAN ulrika.wallenman@seb.se	Signed Authenticated	14.05.2024 20:17 14.05.2024 20:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/06/09) IP: 98.128.228.141
3. RENÉE NORDÉN renee.norden@hotmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 00:40 15.05.2024 00:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/10/15) IP: 83.254.4.170
4. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	15.05.2024 00:49 15.05.2024 00:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hoppet Nr 1 702000-9010

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hoppet Nr 1 för år 2023.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hoppet Nr 1 för år 2023.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB  
David Walman  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

15.05.2024 00:52

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 14.05.2024 11:03

DOCUMENT ID:

S1zFyKog70

ENVELOPE ID:


SyvJKie7C-S1zFyKog70

DOCUMENT NAME:

rb Hoppet Nr 1.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	15.05.2024 00:52 15.05.2024 00:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed