

Årsredovisning 2023

Brf Nordpolen 1

769608-4552



Välkommen till årsredovisningen för Brf Nordpolen 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-06-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-12-15 och nuvarande stadgar registrerades 2020-02-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Polarforskaren 8	2007	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1939

Föreningen har 13 bostadsrätter om totalt 688 kvm. Byggnadernas totalyta är 741 kvm, i denna yta ingår även garageyta om 53 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anders Karlsson	Ordförande
Anna Katarina Rylander	Styrelseledamot
Philip Gustav Nilsson	Styrelseledamot
Christine Nilsson	Styrelseledamot
Ida Juvas Sjöström	Suppleant
Ellen Maja Kristina Nilsson	Suppleant

Revisorer

Mikael Siverwall Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-08-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Planerade underhåll

2023 ● Om ekonomin tillåter, takomläggning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB

Övrig verksamhetsinformation

Inget att tillägga

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Inga oförutsedda kostnader förutom förhöjda driftskostnader.

Pga av vi inte amorterar på våra lån hade vi svårt att få lån för vår takomläggning som skjuts till 2024.

Förändringar i avtal

Inga förändringar

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 18 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2024 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av gällande prisbasbelopp (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	775 967	781 297	696 367	744 208
Resultat efter fin. poster	-262 795	12 779	43 335	-61 907
Soliditet (%)	39	41	41	41
Yttre fond	309 429	244 773	196 182	147 591
Taxeringsvärde	21 552 000	21 552 000	16 197 000	16 197 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	902	902	902	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	79,9	79,4	89,1	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 465	10 465	10 465	10 465
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 717	9 717	9 717	9 717
Sparande per kvm totalyta, kr	-176	196	223	78
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	32	25	20
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	205	173	181	163
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	46	37	29	33
Energikostnad per kvm totalyta, kr	278	243	235	216
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,11	1,71	1,10	1,14
Räntekänslighet (%)	11,61	11,61	11,61	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -97 931 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Under 2024 kommer avgifterna i föreningen höjas med 15% för att ta igen en del av den ekonomiska förlusten.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	8 135 148	-	-	8 135 148
Fond, yttre underhåll	244 773	-	64 656	309 429
Balanserat resultat	-3 290 314	12 779	-64 656	-3 342 192
Årets resultat	12 779	-12 779	-262 795	-262 795
Eget kapital	5 102 385	0	-262 795	4 839 591

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 342 192
Årets resultat	-262 795
Totalt	-3 604 986

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	64 656
Balanseras i ny räkning	-3 669 642
	-3 604 986

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	775 967	781 297
Övriga rörelseintäkter	3	-1	1
Summa rörelseintäkter		775 967	781 298
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-462 637	-391 961
Övriga externa kostnader	8	-75 282	-120 104
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132 600	-132 600
Summa rörelsekostnader		-670 519	-644 665
RÖRELSERESULTAT		105 447	136 633
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		215	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-368 457	-123 883
Summa finansiella poster		-368 242	-123 854
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-262 795	12 779
ÅRETS RESULTAT		-262 795	12 779

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	11 429 393	11 549 417
Maskiner och inventarier	11	35 627	48 203
Summa materiella anläggningstillgångar		11 465 020	11 597 620
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 465 020	11 597 620
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 871	1 125
Övriga fordringar	12	29 474	28 749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	68 063	72 388
Summa kortfristiga fordringar		103 408	102 262
Kassa och bank			
Kassa och bank		788 931	822 394
Summa kassa och bank		788 931	822 394
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		892 339	924 656
SUMMA TILLGÅNGAR		12 357 359	12 522 276

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 135 148	8 135 148
Fond för yttre underhåll		309 429	244 773
Summa bundet eget kapital		8 444 577	8 379 921
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 342 192	-3 290 314
Årets resultat		-262 795	12 779
Summa fritt eget kapital		-3 604 986	-3 277 536
SUMMA EGET KAPITAL		4 839 591	5 102 385
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 200 000	7 200 000
Leverantörsskulder		94 861	33 522
Skatteskulder		55 444	54 204
Övriga kortfristiga skulder		19 700	21 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	147 763	111 120
Summa kortfristiga skulder		7 517 768	7 419 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 357 359	12 522 276

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	105 447	136 633
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	132 600	132 600
	238 047	269 233
Erhållen ränta	215	29
Erlagd ränta	-335 160	-122 402
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-96 898	146 860
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 146	-44 089
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	64 580	41 140
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-33 464	143 911
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-33 464	143 911
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	822 394	678 484
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	788 931	822 394

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nordpolen 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	5 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	581 304	581 304
Hysesintäkter, lokaler	93 600	90 600
Hysesintäkter, p-platser	59 700	65 580
Övriga intäkter	41 363	43 813
Summa	775 967	781 297

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-1	1
Summa	-1	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Besiktning och service	0	9 540
Trädgårdsarbete	2 477	0
Summa	2 477	9 540

NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

	2023	2022
Löpande reparationer	54 352	13 299
Summa	54 352	13 299

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	20 259	23 771
Uppvärmning	151 932	128 538
Vatten	33 981	27 605
Sophämtning	13 232	10 908
Summa	219 404	190 822

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	16 427	15 758
Tomträttsavgälder	102 800	96 275
Bredband	39 000	39 000
Fastighetsskatt	28 177	27 267
Summa	186 404	178 300

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	499	4 444
Juridiska kostnader	0	23
Revisionsarvoden	16 250	15 625
Övriga förvaltningskostnader	4 533	5 769
Ekonomisk förvaltning	36 874	34 000
Överlåtelse-/pantsättningskostn.	2 363	4 813
Konsultkostnader	0	47 500
Övriga externa kostnader	14 764	7 930
Summa	75 282	120 104

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	368 025	123 338
Övriga räntekostnader	432	545
Summa	368 457	123 883

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 184 673	13 184 673
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 184 673	13 184 673
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 635 256	-1 515 232
Årets avskrivning	-120 024	-120 024
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 755 280	-1 635 256
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	11 429 393	11 549 417
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 319 000	8 319 000
Taxeringsvärde mark	13 233 000	13 233 000
Summa	21 552 000	21 552 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	62 875	62 875
Utgående anskaffningsvärde	62 875	62 875
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-14 672	-2 096
Avskrivningar	-12 576	-12 576
Utgående avskrivning	-27 248	-14 672
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	35 627	48 203

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	28 934	28 389
Övriga fordringar	540	360
Summa	29 474	28 749

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 520	13 398
Försäkringspremier	16 176	14 956
Tomträtt	25 700	25 700
Bredband	9 750	9 750
Förvaltning	8 917	8 584
Summa	68 063	72 388

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2024-07-28	5,31 %	1 600 000	1 600 000
SEB	2024-07-28	5,31 %	2 800 000	2 800 000
SEB	2024-06-28	5,43 %	2 800 000	2 800 000
Summa			7 200 000	7 200 000
Varav kortfristig del			7 200 000	7 200 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 200 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
El	1 933	3 465
Uppvärmning	24 974	19 448
Utgiftsräntor	35 475	2 178
Vatten	5 681	5 119
Sophämtning	3 308	2 918
Förutbetalda avgifter/hyror	63 892	65 492
Beräknat revisionsarvode	12 500	12 500
Summa	147 763	111 120

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga renoveringar eller reparationer har gjorts förutom utbyte av två shuntar i fjärrvärmeanläggningen.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Anders Karlsson
Ordförande

Anna Katarina Rylander
Styrelseledamot

Philip Gustav Nilsson
Styrelseledamot

Christine Inger Heléne Nilsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Certe Revision AB
Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Verifikat

Transaktion 09222115557517652044

Dokument

Brf Nordpolen 1, 769608-4552 - Årsredovisning 2023
Huvuddokument
17 sidor
Startades 2024-05-16 13:22:12 CEST (+0200) av Malin
Lööf (ML)
Färdigställt 2024-05-18 09:21:23 CEST (+0200)

Initierare

Malin Lööf (ML)
Simpleko
malin.loof@simpleko.se

Signerare

Anders Karlsson (AK)
akarlsson_84@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS KARLSSON"
Signerade 2024-05-16 13:26:21 CEST (+0200)

Anna Katarina Rylander (AKR)
Katarina@rylander.biz



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anna Katarina Rylander"
Signerade 2024-05-17 12:54:49 CEST (+0200)

Philip Gustav Nilsson (PGN)
philip.nilsson.umea@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Philip Gustav Nilsson"
Signerade 2024-05-16 20:32:59 CEST (+0200)

Christine Inger Heléne Nilsson (CIHN)
christine.kicki@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHRISTINE INGER HELÉNE NILSSON"
Signerade 2024-05-16 13:36:09 CEST (+0200)

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Verifikat

Transaktion 09222115557517652044

Mikael Siverwall (MS)
mikael.siverwall@certe.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL SIVERWALL"
Signerade 2024-05-18 09:21:23 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Nordpolen 1

Org.nr 769608-4552

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Nordpolen 1 för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Nordpolen 1 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 18 maj 2024

Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.05.2024 09:17

SENT BY OWNER:

Mikael Siverwall • 18.05.2024 09:16

DOCUMENT ID:

SJIRrRBXC

ENVELOPE ID:

rJkRBRBmR-SJIRrRBXC

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Nordpolen 2023.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL SIVERWALL	 Signed	18.05.2024 09:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/05/13)
mikael.siverwall@certe.se	Authenticated	18.05.2024 09:17	Low	IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed