



Årsredovisning 2023



Brf Läslampan 2

Org nr 769607-6657

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Läslampan 2, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2022-06-08.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Läslampan 2 i Stockholm 2004-04-01. Föreningen innehar tomträtt till fastigheten Läslampan 2 inom stadsdelen Björkhagen. Avgälden ändras från 2023-04-01.

Föreningens fastighet består av ett hus med 3 våningar med 20 bostadsrätter. Den totala boytan är 927 kvm. Fastigheten har en tomträtt med area om 992 kvm. Lokal 20 kvm.

Lägenhetsfördelning:

1 st 1 rum och kök
19 st 2 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF skadeförsäkring AB .

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift utgår med 31 780 kr och per lägenhet med 1 589 kr för år 2023. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 29 221 000 kr varav byggnadsvärdet är 11 621 000 kr och markvärde (tomträttsavgäld) är 17 600 000 kr. Värdeår är 1963.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 2004-02-29.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Till fond skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Underhållsplan

Föreningen har en akutell underhållsplan

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 7 maj 2023 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Linn Egeland Johan Gretland Ellen Klein Towriss Mikael Ledin Maria Klerfelt Lars Hafner
Suppleant	Ian Brown

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Styrelsen har under året haft 7 protokollförda sammanträden plus ett konstituerande.

Revisorer

Revisor Elias Haraldsson och revisorssuppleant Lars Erik Engberg
Moore Allegretto Revision AB

Valberedning

Anita Gibe
Sara Wahlberg
Louise Thagesson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avgiften höjdes med 7%.

Fönsterrenovering skedde under januari-februari.

Städfirma anlitas för städning av trapphus varannan vecka samt tvättstuga/källare en gång i månad.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 24 (25) medlemmar. Under året har 3 (3) överlåtelser skett. Ingen medlem har beviljats andrahandsupplåtelse.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	793	741	741	741	744
Resultat efter finansiella poster	-941	-102	-63	-269	-34
Soliditet (%)	73,74	75,56	75,25	75,03	75,18
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	855	799	799	799	803
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 242	3 318	3 394	3 470	3 546
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 312	3 389	3 467	3 545	3 622
Sparande per kvm (kr/kvm)	115	197	183	172	242
Räntekänslighet (%)	3,87	4,24	4,34	4,44	4,51
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	252	242	237	226	195
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,96	99,47	99,52	99,68	99,39

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Årets resultat exkl avskrivningar (kr)

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Uppllysning om förlust

Föreningens underskott beror på att underhåll genomförts till en kostnad av 817 195kr utförts samt att omkostnaderna ökat.

Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Föreningen planerar att finansiera förlusten genom att höja årsavgifterna.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 964 457	1 170 550	582 372	-3 375 103	-101 856	10 240 420
Disposition av föregående års resultat:			87 663	-189 519	101 856	0
Årets resultat					-940 521	-940 521
Belopp vid årets utgång	11 964 457	1 170 550	670 035	-3 564 622	-940 521	9 299 899

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 564 622
årets förlust	-940 521
	-4 505 143

behandlas så att	
ianspråktagade ur yttre fond för underhåll	-757 668
avsättning yttre fond	87 633
i ny räkning överföres	-3 835 108
	-4 505 143

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	792 695	740 883
Övriga rörelseintäkter		4 307	3 946
Summa rörelseintäkter		797 002	744 829
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 237 656	-412 317
Övriga externa kostnader	4	-85 652	-83 137
Personalkostnader	5	-49 063	-45 994
Avskrivningar		-236 139	-236 139
Summa rörelsekostnader		-1 608 510	-777 587
Rörelseresultat		-811 508	-32 758
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		697	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 710	-69 128
Summa finansiella poster		-129 013	-69 098
Resultat efter finansiella poster		-940 521	-101 856
Årets resultat		-940 521	-101 856

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och tomrätt	6	12 052 465	12 288 604
Summa materiella anläggningstillgångar		12 052 465	12 288 604
Summa anläggningstillgångar		12 052 465	12 288 604
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 519	6 260
Övriga fordringar	7	258 031	464 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	46 671	35 462
Summa kortfristiga fordringar		341 221	506 091
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		218 332	758 364
Summa kassa och bank		218 332	758 364
Summa omsättningstillgångar		559 553	1 264 455
SUMMA TILLGÅNGAR		12 612 018	13 553 059

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 135 007	13 135 007
Fond för yttre underhåll		670 035	582 372
Summa bundet eget kapital		13 805 042	13 717 379
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 564 622	-3 375 103
Årets resultat		-940 521	-101 856
Summa fritt eget kapital		-4 505 143	-3 476 959
Summa eget kapital		9 299 899	10 240 420
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	2 998 000	0
Summa långfristiga skulder		2 998 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	72 000	3 142 000
Leverantörsskulder		31 103	20 621
Skatteskulder		62 580	59 960
Övriga skulder		472	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	147 964	90 058
Summa kortfristiga skulder		314 119	3 312 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 612 018	13 553 059

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	792 695	740 883
	792 695	740 883

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Kostnader i samband med städdagar	149	0
Städkostnader	15 113	0
Reparationer	4 090	6 594
Planerat underhåll	817 195	52 327
Fastighetsel	19 083	28 658
Uppvärmning	191 826	173 889
Vatten och avlopp	27 469	26 804
Avfallshantering	40 368	29 283
Försäkringskostnader	19 238	21 592
Tomträttsavgäld	95 100	65 400
Kabel-TV	6 326	5 711
Förbrukningsinventarier	1 509	0
Förbrukningsmaterial	189	2 059
	1 237 655	412 317

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetsskatt	210	210
Fastighetsavgift	31 780	30 380
Revisionsarvode	15 795	15 062
Ekonomisk förvaltning	25 621	24 985
Bankkostnader	1 347	2 183
Övriga poster	6 530	10 317
Juridisk konsultation	4 369	0
	85 652	83 137

Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	37 333	34 998
Sociala avgifter	11 731	10 996
	49 064	45 994

Not 6 Byggnader och tomträtt

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 521 763	16 521 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 521 763	16 521 763
Ingående avskrivningar	-4 233 159	-3 997 020
Årets avskrivningar	-236 139	-236 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 469 298	-4 233 159
Utgående redovisat värde	12 052 465	12 288 604
Taxeringsvärden byggnader	11 621 000	11 621 000
Taxeringsvärden mark (tomträttsavgäld)	17 600 000	17 600 000
	29 221 000	29 221 000

Not 7 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	35 098	29 557
Avräkningskonto förvaltare	222 933	434 812
	258 031	464 369

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Trygg hansa	18 737	17 535
Exploateringskontoret	26 250	16 350
Tele 2	1 684	1 577
	46 671	35 462

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
DanskeBank			0	1 800 000
DanskeBank			0	1 342 000
DanskeBank	5,11	2025-06-02	3 070 000	0
			3 070 000	3 142 000
Kortfristig del av långfristig skuld				
			-72 000	-72 000

Kortfristig del av långsiktig skuld:
Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 72 000 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Ränta	13 232	5 407
Arvode revision	15 500	14 500
Avfall	6 682	6 246
Fjärrvärme	27 764	25 869
Vatten och avlopp	5 515	4 969
Förskottsbetalda avgifter	62 344	29 222
El	1 593	3 845
Styrelsearvode	15 333	0
	147 963	90 058

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 507 000	5 507 000
	5 507 000	5 507 000

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Linn Egeland

Johan Gretland

Ellen Klein Towriss

Mikael Ledin

Maria Klerfelt

Lars Hafner

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Moore Allegretto Revision AB

Elias Haraldsson
Auktoriserad revisor

Kvittens - elektronisk signatur



Filnamn: Årsredovisning_2023_Brf_Läslampan_2.pdf

Kvittensen skapad: 2024-05-17 09:06:54

Dokumentet är undertecknat av:

	Elias Lars Magnus Haraldsson (19850125XXXX) Revisor	2024-05-17 09:06:54
	Mikael Ledin (19770301XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-16 20:35:41
	Ellen Viktoria Klein Towriss (19940519XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-16 13:49:40
	JOHAN GRETLAND (19871017XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-15 19:40:11
	LARS HAFNER (19780603XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-15 17:12:51
	LINN EGELAND (19900522XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-15 16:26:40
	MARIA KLERFELT JOHANSSON (19880331XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-15 22:25:53



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2023_Brf_Läslampan_2.pdf (764557 byte)

458BED2851165DE6A540A296FDA79099D8A03FCED3419458BA49DAA05C8F7002F22FE6EF50C16757EF3C
953148130F25EF34E5855873B8F730E85C08E1C45003

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support





Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Läslampan 2

Org.nr 769607-6657

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Läslampan 2 för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Läslampan 2 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 17 maj 2024

Moore Allegretto AB

Elias Haraldsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.05.2024 09:02

SENT BY OWNER:

Elias Haraldsson · 17.05.2024 09:01

DOCUMENT ID:

r1gkZtV7A

ENVELOPE ID:

SJJ1WtVQR-r1gkZtV7A

DOCUMENT NAME:

19061 Brf Läslampan 2 230101-231231.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Elias Lars Magnus Haraldsson	 Signed	17.05.2024 09:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/01/25)
elias.haraldsson@mooresweden.se	Authenticated	17.05.2024 09:02	Low	IP: 213.80.18.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed