

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Byggmästaren 24 i Halmstad

769639-1841

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Byggmästaren 24 i Halmstad, 769639-1841, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Byggmästaren 24 med adress Timmermansgatan 24 A-B

Föreningen, som har sitt säte i Halmstads Kommun har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avser mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

<i>Ordinarie Styrelseledamöter</i>		<i>* Vald t.o.m</i>
Henrietta Sigvardsson	Styrelseordförande	2024
Agneta Falk Ahlgren	Kassör	2024
Antonia Frimodig	Sekreterare	2024
Catrine Gustafsson	Styrelseledamot	2024
Elin Sochor	Styrelseledamot	2024
 <i>Styrelsesuppleanter</i>		
Alexander Johansson		2024
Jesper Jönsson		2024
 <i>Ordinarie revisor</i>		2024
Johan Liljencrantz, Revisionstjänst Syd AB		

*Med vald t.o.m menas till ordinarie föreningsstämma.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av Henrietta Sigvardsson och Agneta Falk Ahlgren två i förening.

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie årsstämma 2023-11-19
Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Överlåtelse

Under året har 1 överlåtelse skett. (f.g år 1)
Antal medlemmar i föreningen 25.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Halland vilken inkluderar ansvarsförsäkring för styrelsen.
I försäkringen har man också tecknat en kollektiv försäkring om bostadsrättstillägg.
Hemförsäkring bekostas av bostadsrättshavarna var för sig.

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning	Byggmästaren 24
Antal lägenheter	16 st, 15 bostadsrätter och 1 hyresrätt
Bostadsyta, BOA	962 kvm
Bruttoarea, BTA	1 115 kvm
Tomtyta	921 kvm, tomten ägs av föreningen.
Parkering	8 platser

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat uppgår till -13 tsek. (f.g år -286 tsek) Föreningen har under räkenskapsåret höjt sina avgifter och hyror. Från 2023-07-01 höjdes avgifterna med 10% och ytterligare 11% från 2024-02-01.

1 hyresrätt har under året omvandlats till bostadsrätt och sålts i enlighet med den ekonomiska planen.

Under 2023/2024 har föreningen utfört brandsyn av fastigheten och man har tagit fram en underhållsplan som sträcker sig 30 år framåt i tiden.

Den 1:e januari 2024 bytte man också förvaltare från PART Fastighetsförvaltning AB till Crendo Fastighetsförvaltning AB.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	24
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	2
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	1
Antal medlemmar vid årets slut	25

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Årsavgifter och hyror	838 864	729 679	616 514
Resultat efter finansiella poster	-13 001	-285 959	-114 296
Soliditet, %	65	64	62
Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	795	611	445
Skuldsättning per kvadratmeter	14 905	14 961	15 037
Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	15 967	16 028	16 109
Sparande per kvadratmeter	248	-72	68
Räntekänslighet	20	26	36
Energikostnad per kvadratmeter	174	158	142
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	85	78	93

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023/2024, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar. Tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Eget kapital

	<i>Medlemsinsatser/ Upplåtelseavgifter</i>	<i>Underhållsfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	25 850 400	109 776	-143 157	-285 959
Nya insatser	2 160 000			
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Balanseras i ny räkning			-285 959	285 959
Avsättning till underhållsfond		152 566	-152 566	
Årets resultat				-13 001
Vid årets slut	28 010 400	262 342	-581 682	-13 001

Summa Eget kapital **27 678 059**

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Förslag till disposition beträffande föreningens resultat	
Balanserat resultat	-429 116
Årets förlust	-13 001
Årets avsättning till underhållsfond	-152 566
	<hr/>
	-594 683
Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:	
Balanseras i ny räkning	-594 683
Summa	<hr/>
	-594 683

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	838 864	729 679
Övriga rörelseintäkter		220	211 603
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		839 084	941 282
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-497 165	-777 618
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 747	-216 747
Summa rörelsekostnader		-713 912	-994 365
Rörelseresultat		125 172	-53 083
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108 478	14 742
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 651	-247 618
Summa finansiella poster		-138 173	-232 876
Resultat efter finansiella poster		-13 001	-285 959
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-13 001	-285 959
Skatter			
Årets resultat		-13 001	-285 959

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	38 165 784	38 382 531
Summa materiella anläggningstillgångar		38 165 784	38 382 531
Summa anläggningstillgångar		38 165 784	38 382 531
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		158 067	137 377
Övriga fordringar		3 296	21 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 049	20 062
Summa kortfristiga fordringar		227 412	179 162
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 994 275	1 664 368
Summa kassa och bank		3 994 275	1 664 368
Summa omsättningstillgångar		4 221 687	1 843 530
SUMMA TILLGÅNGAR		42 387 471	40 226 061

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		24 600 000	22 440 000
Upplåtelseavgifter		3 410 400	3 410 400
Underhållsfond		262 342	109 776
Summa bundet eget kapital		28 272 742	25 960 176
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-581 682	-143 157
Årets resultat		-13 001	-285 959
Summa fritt eget kapital		-594 683	-429 116
Summa eget kapital		27 678 059	25 531 060
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 132 950	14 320 350
Summa långfristiga skulder		7 132 950	14 320 350
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 205 550	72 600
Leverantörsskulder		12 470	28 776
Skatteskulder		51 504	43 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		306 938	229 731
Summa kortfristiga skulder		7 576 462	374 651
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 387 471	40 226 061

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-07-01- 2024-06-30
Den löpande verksamheten	
Rörelseresultat	125 171
Avskrivningar	216 747
Erhållen ränta	108 478
Erlagd ränta	-246 651
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	203 745
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-48 249
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	68 861
Kassaflöde från den löpande verksamheten	224 357
Investeringsverksamheten	
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	2 160 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	2 160 000
Finansieringsverksamheten	
Amortering av låneskulder	-54 450
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-54 450
Årets kassaflöde	2 329 907
Likvida medel vid årets början	1 664 368
Likvida medel vid årets slut	3 994 275

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt BFNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	100 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång skall hanteras genom nedskrivning.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Årsavgifter bostäder	713 680	548 771
Hysesintäkter bostäder	91 937	151 214
Hysesintäkter parkeringsplatser	33 132	28 790
Påminnelseavgifter	114	904
	838 863	729 679

Not 3 Driftskostnader

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
El	9 901	14 788
Värme	118 542	111 191
Vatten och avlopp	39 326	26 826
Sophantering	30 348	27 824
Snöröjning	11 690	10 770
Trädgårdsskötsel	-	2 500
Reparation och underhåll av fastighet	63 322	108 295
Fastighetsskötsel och förvaltning	77 730	129 423
Övriga fastighetskostnader	34 043	29 943
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift	26 080	19 240
Fastighetsförsäkringspremier	29 775	30 979
Befarad kundförlust på kundfordringar	-13 091	122 178
Ersättning till revisor	21 750	44 000
Årsstämma	700	2 050
Övriga förvaltningskostnader	5 272	50 573
Konsultarvoden	35 000	38 500
Bankkostnader	6 777	8 539
Summa	497 165	777 619

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Anskaffningsvärde</i>		
Byggnader	21 674 680	21 674 680
Mark	17 105 220	17 105 220
	<u>38 779 900</u>	<u>38 779 900</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-397 369	-180 622
-Årets avskrivning enligt plan	-216 747	-216 747
	<u>-614 116</u>	<u>-397 369</u>
Redovisat värde vid årets slut	38 165 784	38 382 531
<i>Taxeringsvärden byggnader</i>	10 400 000	10 400 000
<i>Taxeringsvärden mark</i>	4 906 000	4 906 000

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2024-06-30
Fastighetslån, långfristig skuld vid årets slut	7 132 950
Fastighetslån, kortfristig del amorteras 2024	7 205 550
	<u>14 338 500</u>

Banklån	Belopp	Ränta	Amortering	Bundet t.o.m
Danske Bank 1302-01-20748	7 169 250	1,56	36 300	2024-12-30
Danske Bank 1302-01-20756	7 169 250	1,87	36 300	2026-12-30
	<u>14 338 500</u>			

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Fastighetsinteckningar</i>	15 500 000	15 500 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under hösten 2024 kommer föreningen att åtgärda felmonterade takfönster.

Ett lån ska omförhandlas 2024-12-30.

Underskrifter

Halmstad / 2024

Henrietta Sigvardsson
Styrelseordförande

Agneta Falk Ahlgren

Antonia Frimodig

Catrine Gustafsson

Elin Sochor

Min revisionsberättelse har lämnats den

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 2 oktober 2024



Årsredovisning 240630 rättad
kassaflödesanalys 240930.pdf
(101155 byte)
SHA-512: 32d17d6f05cfa3b04d4c2f13ea6ec713a5e6
2ad88573fe4f76ffa086a7b6e100aaf10a9d615f4fbee0
72656715766cd943a0f8f0cd4ddd1a478bc144d2246d1

Underskrifter

2024-09-30 18:29:16 (CET)



Anna Henrietta Sigvardsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-09-30 18:37:35 (CET)



Agneta Falk Ahlgren

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-09-30 18:57:51 (CET)



Elin Sochor

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-09-30 20:08:05 (CET)



Nanny Catrine Gustafsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-10-02 22:05:05 (CET)



Antonia Frimodig

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 240630

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
c9edb3490bd083295eea1c33e2c104a0d88f32627e5e11b8ded354c98a2da825d541cdc0e847576877c27595fcc591cb46abd9797619030977c4344365807155



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Byggmästaren 24 i Halmstad

Org.nr 769639-1841

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Byggmästaren 24 i Halmstad för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Byggmästaren 24 i Halmstad för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Halmstad 2024-

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Certification

Reference: cm202lzcf03vlgb1x6rhj6gj9



Document

Filename: Årsredovisning_240630_Byggm_24_Inkl_RB.pdf

Fingerprint: S7bbK1S5yUOJQQ+1t7sJJMg2D62aGwwxx8V+kxszTA=



Johan Liljencrantz

Signer

Personal number

19810307-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2024-10-08 08:39:53

The complete audit trail and signature data is embedded within this PDF file. Please handle with care, as it contains sensitive and Personal Identifiable Information (PII).

Save Evidence Package 

Important Information About Your Digitally Signed Document



Treat with Care

This document contains Personally Identifiable Information (PII). It is crucial to manage it with utmost care to prevent any unauthorized access or exposure.



Do Not Print

Printing this document will result in the irreversible loss of digital signatures. Important security and verification features embedded within the digital format cannot be replicated on a printed copy.



Handling and Storage

This digitally signed document is considered an original. Any alterations to the document will compromise its validity. It is your responsibility to ensure that it is stored securely to maintain its original condition.



Verification

Independently verify the document using industry-standard tools such as Adobe Acrobat. For added convenience, Zigned provides a validation service to confirm the integrity and validity of your signed document. Visit zigned.se/verify to access this feature.

Document Contents

Included within this digitally signed document are:

- All signature information
- Original documents
- Comprehensive audit logs

Each of these components is secured with a digital signature and timestamp, backed by certificates accredited on the European Union Trusted Lists (EUTL), ensuring compliance with EU regulations and providing unparalleled security.

About Zigned

Zigned AB (Reg. no. 559279-9224), established in Sweden in 2020, is a leader in web-based digital signing technologies. We are dedicated to delivering secure, efficient, and user-friendly digital signing solutions. Learn more at zigned.se.