

Brf Ätten 2

Org.nr: 769607-6087

Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	16



Styrelsen för bostadsrättsföreningen Ätten 2, organisationsnummer 769607-6087, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till uppgift att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Älvsjö

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-10-09
Ekonomisk plan registrerades 2007-10-16
Föreningens senaste stadgar registrerades 2021-11-09
Föreningen förvärvade fastigheten år 2007

Föreningen disponerar tomten genom:

Tomträtt

Avgäldsperioden löper ut 2027-10-01.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Försäkring

Fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. I försäkringen ingår en bostadsrättsförsäkring, detta behöver således inte tecknas av bostadsrättsinnehavaren. Det räcker med en vanlig hemförsäkring.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-16 .
På stämman deltog 17 medlemmar .

Styrelse

Ordförande	Alexander Sunesson
Vice Ordförande	Awesh Sultana
Kassör	Andreas Andersson
Ledamot	André Boström

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Alexander Sunesson, André Boström och Awesh Sultana
Styrelsen har under året hållit 10sammanträden.

Firmatecknare har varit Alexander Sunesson och Andreas Andersson
Vicevärd har varit Lennart Remstam

Revisor

Extern Fredrik Åberg
MT revision

Valberedning

Valberedningen har bestått av Lars Sjöholm
sammankallande, och Pia Parnestam

Information om fastigheten

Fastigheten består av tre flerbostadshus om 4 våningar med 72 lägenheter

Fastighetsbeteckning: Ätten 2

Föreningens adresser:

Förlandagränd 4-32 samt Slättåkragränd 7-19

Bostadslägenheter

upplåtna med bostadsrätt

	Antal
2 rok	18
3 rok	25
4 rok	19
5 rok	3
Summa	65

Bostadslägenheter

upplåtna med hyresrätt

	Antal
2 rok	2
4 rok	4
5 rok	1
Summa	7

	Antal	Total yta m ²
Bostäder	72	5 880
P-platser	72	
Förråd	15	67
Summa	159	5 947

Förvaltning

Avtal

Ekonomisk förvaltning
Fastighetsskötsel

Leverantör

Delagott Förvaltning AB
Delagott Förvaltning AB

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2021-05-30

Underhållsplanens tidshorisont: 30

Nedanstående åtgärder har genomförts.

Åtgärd	År
Ordnat 3 nya gästparkeringsplatser	2023
Köpt in och delat ut snålspolande munstycken till handfat och duschar	2023
Installerat hjärtstartare utanför porten på Slättåkragränd 15	2023
Genomfört stamspolning i samtliga 18 lägenheter på bottenplan	2023
Spolat brunnarna på parkeringen	2023
Bytt frys i en hyresrätt	2023
Installerat avfuktare i källaren på Förlandagränd 12	2023
Bytt parkeringsräcken samt bytt nummerskyltar på parkeringen	2023
Bytt golv i en hyresrätt	2023
Bytt till LED-belysning i alla cykelrum och elrum samt i undercentralen	2023
Installerat kameraövervakning	2023
Byte dörr källare	2022
Byte av fasadbelysning	2022
Byte av belysning parkering	2022
Byte av belysning park/gångvägar	2022
Förbättringsarbete på fasad	2022
Installation av dörrkrokar på loftgångar	2021
Fuktutredning källare	2021
Nya skyltar på parkeringen för förhyrda parkeringsplatser	2021
Lagning av fasad + tätning av skarvar i de tidigare sopnedkasten	2021
Nya spisar i tre av hyresrätterna	2021
Ny el i två av hyresrätterna	2021
Byggt ramper till portar utanför Förlandagränd 12 och Slättåkragränd 15	2021
Gemensamt 1000/1000 internet via fiber för varje lägenhet	2021
Gemensamt el-abonnemang med individuell debitering	2021
Installation av 4 laddplatser	2021
OVK	2020
Renovering av styrelserum	2020
Ny lekplats	2020
Slipning och lackning av entréer samt nya entrétak	2020
Stamspolning av hela fastigheten	2019
Ombyggnad av in och utluftsuttag på taken	2019
Installation av solceller	2017
Målning trapphus och källare	2017
Installation av portpasserssystem	2016
Installation av bergvärme	2015
Byte av fönster, dörrar och balkongdörrar i samtliga lägenheter och trapphus	2015
Renovering av fasader	2015
Omläggning av samtliga tak	2014
Renovering av husens socklar	2013
Byte av ventilationsaggregat	2013
Byte av undercentral	2013
Ombyggnad av samtliga tre hissar	2011
Stambyte i samtliga lägenheter	2010

Medlemsinformation

92 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har medlemsväxling skett i samband med att
4 bostadsrätter har överlåtits.
10 medlemmar har utträtt ur föreningen.
8 medlemmar har upptagits.

65 bostadsrätter**94 medlemmar vid räkenskapsårets slut**

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	5 228	4 945	4 300	4 187
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 870	- 623	- 118	225
Soliditet ¹ , %	58	56	57	56
Räntekänslighet, %	9	10	10	10
Snittränta, %	1.49	0.82	0.85	1.09
Skuld/kvm total bostadsyta	4 873	5 518	5 565	5 611
Energikostnad/kvm total bostadsyta	357	239	135	84
Taxeringsvärde/kvm total bostadsyta	16 598	16 598	15 572	15 572
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	621	615	615	611
Skuld/kvm bostadsrättsyta	5 516	6 237	6 289	6 341
Sparande / kvm	196	213	264	313
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	60	63	72	75

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplysning vid förlust

Föreningens målsättning är att årligen bibehålla ett balanserat kassaflöde från den löpande verksamheten. Detta görs med hänsyn till att finansieringsutrymme redan finns tillgängligt genom en låg belåningsgrad och hyresrätter som kan konverteras till bostadsrätter. Tyvärr har inflationen och ökade kostnader för taxebundna avgifter, såsom vardagliga förbrukningskostnader som bestäms utifrån en viss taxa (t.ex. el, vatten, fjärrvärme och sophantering), påverkat kassaflödet negativt för 2023. Som en följd av detta har föreningen valt att höja avgifterna med 10% från och med 1 oktober 2023.

Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 3 270 000 kronor.

Framtida utveckling och årsavgifter

Föreningens utgifter har fortsatt att öka under 2023 då leverantörerna av bland annat el, vatten, fjärrvärme och sophämtning genomfört stora avgiftshöjningar. Styrelsen jobbar kontinuerligt med att omförhandla avtal samt att investera i energibesparande teknik men var under 2023 tvungna att besluta om avgiftshöjningar.

Under 2023 började föreningens lån med låg ränta att falla ut till omförhandling och under de kommande 3 åren går föreningen från en snittränta runt 1% till betydligt högre. Beroende på hur inflationen påverkar reporäntan så kan snitträntan hamna lägre men risken finns att ytterligare hyreshöjningar är att vänta.

Under 2024 kommer föreningen att behöva renovera någon eller några av föreningens hyresrätter med stora kostnader som följd. I övrigt kommer påbörjade projekt att slutföras men fler nya projekt kommer med hänsyn till svårare tider att få skjutas på framtiden.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	37 730 549	10 943 849	0	- 4 843 092	- 554 100	43 277 206
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll			684 926	-684 926		0
Balanseras i ny räkning				- 554 100	554 100	0
Årets resultat					- 864 265	- 864 265
Belopp vid årets utgång	37 730 549	10 943 849	684 926	- 6 082 118	- 864 265	42 412 941

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 6 082 118
Årets resultat	- 864 265
Totalt	- 6 946 383

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	684 926
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	
Balanseras i ny räkning	- 7 631 309
Totalt	- 6 946 383

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2023	2022
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	5 228 425	4 945 099
Övriga rörelseintäkter	3	268 010	70 426
Summa Rörelseintäkter		5 496 435	5 015 525
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	4	-3 707 907	-3 202 125
Administration och förvaltning	5	-539 887	-238 212
Personalkostnader	6	-201 465	-191 130
Avskrivningar		-1 721 149	-1 721 153
Summa Rörelsekostnader		-6 170 408	-5 352 620
RÖRELSERESULTAT		-673 973	-337 095
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67 037	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 441	-285 648
Summa Finansiella poster		-196 404	-285 550
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-870 377	-622 645
RESULTAT FÖRE SKATT		-870 377	-622 645
SKATTER			
Skatt på årets resultat		6 112	68 545
Summa Skatter		6 112	68 545
ÅRETS RESULTAT		-864 265	-554 100

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	68 008 710	69 627 007
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	875 237	973 304
Inventarier, verktyg och installationer	9	14 353	19 138
Pågående nyanläggningar	10	69 606	0
Summa materiella anläggningstillgångar		68 967 906	70 619 449
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		68 967 906	70 619 449
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		135	1 293
Övriga fordringar		108 511	77 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		409 692	139 282
Summa kortfristiga fordringar		518 337	218 164
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 378 553	5 799 118
Summa kassa och bank		3 378 553	5 799 118
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 896 890	6 017 282
SUMMA TILLGÅNGAR		72 864 797	76 636 730

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		48 674 398	48 674 398
Fond för yttre underhåll		684 926	0
Summa bundet eget kapital		49 359 324	48 674 398
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 082 118	-4 843 092
Årets resultat		-864 265	-554 100
Summa fritt eget kapital		-6 946 383	-5 397 192
SUMMA EGET KAPITAL		42 412 941	43 277 206
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	13 000 000	24 220 000
Summa långfristiga skulder		13 000 000	24 220 000
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		13 000 000	24 220 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	15 980 000	8 030 000
Leverantörsskulder		570 388	202 743
Skatteskulder		114 408	196 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		787 060	710 365
Summa kortfristiga skulder		17 451 856	9 139 524
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		17 451 856	9 139 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 864 797	76 636 730

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Resultat efter finansiella poster	-870 377	-622 645
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 721 149	1 721 153
Skattejustering	6 112	68 545
Summa	856 884	1 167 053
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-300 174	-50 646
Förändring av rörelseskulder	362 331	193 969
Kassaflöde från den löpande verksamheten	919 041	1 310 376
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar	-69 606	-238 704
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-69 606	-238 704
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av skuld	-3 270 000	-270 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 270 000	-270 000
Årets kassaflöde	-2 420 565	801 672
Likvida medel vid årets början	5 799 118	4 997 445
Likvida medel vid årets slut	3 378 553	5 799 118

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen för Brf Ätten 2 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedöm ekonomisk livslängd av tillgången.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Byggnad	100 år
Fastighetsförbättringar	4-20 år
Markanläggningar	5-100 år
Maskiner och inventarier	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningen finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningen fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 589 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt*. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Not 2. Nettoomsättning**Årsavgifter**

	2023	2022
Bostäder	3 260 407	3 182 301
Hyresintäkter		
Bostäder	687 872	645 350
Lokaler	82 157	78 426
P-platser	759 283	637 536
Bredband	77 517	77 220
	1 606 830	1 438 532

Övriga intäkter

Debiterade elkostnader	359 876	323 864
Övriga intäkter	1 313	403
	361 189	324 267
Totalt nettoomsättning	5 228 426	4 945 100

I årsavgiften ingår värme, vatten och kabel-tv.

Not 3. Övriga rörelseintäkter**Övriga rörelseintäkter**

	2023	2022
Erhållna bidrag	246 403	60 000
Övriga ersättningar och intäkter	21 607	10 426
	268 010	70 426
Totalt övriga rörelseintäkter	268 010	70 426

Not 4. Operativ drift och underhåll

Taxebundna kostnader

Fastighetsel	1 300 071	1 433 807
Uppvärmning	162 627	58 307
Vatten och avlopp	302 738	228 193
Sophämtning	102 805	98 970
	1 868 240	1 819 277

Funktionell anläggningservice

Hiss	138 561	94 937
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	3 571	3 413
	142 132	98 350

Köpta tjänster

Fastighetskötsel	36 512	42 100
Fastighetsstäd	72 481	75 030
Trädgårdsskötsel	2 689	0
Snöröjning/sandning	181 676	140 709
Övriga köpta tjänster	55 149	100 382
	348 507	358 221

Distribuerade servicetjänster

Bredband	108 188	99 900
TV	22 776	20 565
	130 964	120 465

Övriga driftkostnader

Fastighetsförsäkring	224 199	97 804
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	114 408	109 368
Tomträttsavgälder	362 600	362 600
	701 207	569 772

Reparationer

Reparationer	153 821	136 079
Markytor	39 231	0
	193 052	136 079

Underhåll

Underhåll	306 660	99 960
-----------	---------	--------

Reparation och underhåll

Vattenskada	17 145	0
-------------	--------	---

Totalt operativ drift och underhåll

	3 707 907	3 202 125
--	------------------	------------------

Not 5. Administration och förvaltning

Medlems- och föreningsavgifter

Medlems- och föreningsavgifter

2023

2022

5 730

5 162

Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning

97 038

101 726

Övriga förvaltningskostnader

0

12 297

97 038

114 023

Teknisk förvaltning

Konsultarvode

37 759

12 432

Revision

Revisionsarvode

58 058

29 875

Kommunikation

Tele- och datakommunikation

0

8 288

Försäkringar och övriga riskkostnader

Advokat- och rättegångskostnader

0

22 038

Juridiska åtgärder

1 050

0

1 050

22 038

Övriga kostnader

Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier

299 143

7 423

Bankkostnader

4 368

6 309

Övriga administrativa kostnader

3 041

9 059

Övriga kostnader

33 700

23 604

340 252

46 395

Totalt administration och förvaltning

539 887

238 212

Not 6. Personalkostnader

2023

2022

Styrelsen

Styrelsearvode

149 580

142 800

Sociala kostnader

48 165

45 574

Övriga kostnader

3 720

2 756

201 465

191 130

Totalt personalkostnader

201 465

191 130

Not 7. Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

83 564 030

83 564 030

Utgående anskaffningsvärden

83 564 030

83 564 030

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

- 13 937 023

- 12 318 726

Årets avskrivningar

- 1 618 297

- 1 618 297

Utgående avskrivningar

-15 555 320

-13 937 023

Utgående redovisat värde

68 008 710

69 627 007

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader

57 000 000

57 000 000

Taxeringsvärde mark

40 000 000

40 000 000

97 000 000

97 000 000

Not 8. Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	1 260 507	903 047
Omklassificeringar	0	357 460
Utgående anskaffningsvärden	1 260 507	1 260 507
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 287 203	- 189 135
Årets avskrivningar	- 98 067	- 98 068
Utgående avskrivningar	-385 270	-287 203
Utgående redovisat värde	875 237	973 304

Not 9. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	223 944	223 944
Utgående anskaffningsvärden	223 944	223 944
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 204 806	- 200 018
Årets avskrivningar	- 4 785	- 4 788
Utgående avskrivningar	- 209 591	- 204 806
Utgående redovisat värde	14 353	19 138

Not 10. Pågående nyanläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	0	118 756
Inköp	69 606	238 704
Omklassificeringar	0	-357 460
Utgående anskaffningsvärden	69 606	0
Utgående redovisat värde	69 606	0

Not 11. Skulder till kreditinstitut	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Belopp 2023-12-31	Belopp 2022-12-31
Stadshypotek 398425	2024-12-01	0,9 %	6 720 000	6 790 000
Stadshypotek 433408	2024-06-01	0,91 %	4 300 000	4 500 000
Stadshypotek 463585	2025-12-01	0,66 %	10 000 000	10 000 000
Stadshypotek 525210	2026-12-30	1,12 %	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek 655657	2024-03-01	4,69 %	1 000 000	4 000 000
Stadshypotek 655658	2024-04-02	4,69 %	3 960 000	3 960 000
Summa skulder till kreditinstitut			28 980 000	32 250 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-15 980 000	-8 030 000
			13 000 000	24 220 000

Not 12. Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	37 916 000	37 916 000
Summa:	37 916 000	37 916 000

Underskrifter

den dag som framgår av våra
elektroniska underskrifter

Alexander Sunesson

Awesh Sultana

Andreas Andersson

André Boström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Åborg

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Andreas Andersson

Styrelseledamot

Serienummer: e846a26d41e100543d81abc47979c67f0c38xxx

IP: 110.164.xxx.xxx

2024-04-19 13:54:42 UTC



ALEXANDER SUNEISSON

Styrelseledamot

Serienummer: 1184426abe3d842dc53de19bf04aa0e3bbxxx

IP: 83.191.xxx.xxx

2024-04-19 14:43:14 UTC



AWESH SULTANA

Styrelseledamot

Serienummer: 56dd623aaab8f1a36af29c6c2a0a5803d345xxx

IP: 81.231.xxx.xxx

2024-04-20 21:31:43 UTC



ANDRÉ BOSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: eaba18bc42bd3743eb8251c0a995088c0b8xxx

IP: 88.129.xxx.xxx

2024-04-22 13:47:49 UTC



FREDRIK ÅBORG

Revisor

Serienummer: 79be55955ab38bf1ef5a4e9c462c01ead570xxx

IP: 80.72.xxx.xxx

2024-04-22 15:09:56 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>