

Årsredovisning
för
Brf Björkkällan 6
769611-6610

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Brf Björkkällan 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett äkta privatbostadsföretag. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Björkkällan 6 med adress Stråkvägen 24 i Solna. Fastigheten fördelar sig på en boarea om 633 kvm, ett garage på 50 kvm och en tomt på 930 kvm. På tomten finns fyra parkeringsplatser. Garage- och parkeringsplatser uthyres.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-11-17. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2004-11-17 hos Bolagsverket.

Föreningen har sitt säte i Solna Kommun, Stockholms län.

Fakta om vår fastighet

Föreningen äger fastigheten. Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Björkkällan 6	2004	Solna

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontorets fastighetsförsäkring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

LA GA
S
JA

Medlemsinformation

Medlemmar

Av föreningens medlemslägenheter har ingen överlåtits under året.

Antalet medlemmar vid årets början - 7

Antalet tillkomna nya medlemmar under räkenskapsåret -

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret -

Antalet medlemmar vid årets slut - 7

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	401	381	364
Resultat efter finansiella poster	82	-155	85
Soliditet (%)	60,2	59,8	61,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	590	576	562
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 983	2 990	2 998
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 239	3 246	3 255
Sparande per kvm (kr/kvm)	215	-161	219
Räntekänslighet (%)	5,5	5,6	5,8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	249	244	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	82,6	87,8	90,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 123 807	1 775 519	122 374	-1 966 829	-155 306	2 899 565
Disposition av föregående års resultat:				-155 306	155 306	0
Årets resultat					82 450	82 450
Belopp vid årets utgång	3 123 807	1 775 519	122 374	-2 122 135	82 450	2 982 015

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 122 134
årets vinst	82 450
	-2 039 684

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 039 684
	-2 039 684

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

LA BJA GA

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	400 632	381 430
Övriga rörelseintäkter		16 306	1 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		416 938	382 930
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-238 035	-460 111
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 659	-53 659
Summa rörelsekostnader		-291 694	-513 770
Rörelseresultat		125 244	-130 840
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		21 300	20 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 094	-44 260
Summa finansiella poster		-42 794	-24 260
Resultat efter finansiella poster		82 450	-155 100
Resultat före skatt		82 450	-155 100
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-206
Årets resultat		82 450	-155 306

LA 3 GA
17 AR

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

4 565 377

4 619 036

Summa materiella anläggningstillgångar

4 565 377

4 619 036

Summa anläggningstillgångar

4 565 377

4 619 036

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

89

371

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

26 378

23 930

Summa kortfristiga fordringar

26 467

24 301

Kassa och bank

Kassa och bank

362 035

207 644

Summa kassa och bank

362 035

207 644

Summa omsättningstillgångar

388 502

231 945

SUMMA TILLGÅNGAR

4 953 879

4 850 981

LA y
MT AB CP

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 899 326	4 899 326
Fond för yttre underhåll		122 374	122 374
Summa bundet eget kapital		5 021 700	5 021 700
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 122 134	-1 966 829
Årets resultat		82 450	-155 306
Summa fritt eget kapital		-2 039 684	-2 122 135
Summa eget kapital		2 982 016	2 899 565
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 888 300	1 892 392
Summa långfristiga skulder		1 888 300	1 892 392
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		22 891	22 617
Övriga skulder		1 288	1 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	59 384	35 119
Summa kortfristiga skulder		83 563	59 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 953 879	4 850 981

HA
MJ AR
y
GA

Kassaflödesanalys

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		125 244	-130 840
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		53 659	53 659
Erhållen utdelning		21 300	20 000
Erlagd ränta		-55 316	-44 260
Betald inkomstskatt		216	11 376
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		145 103	-90 065
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 108	26 817
Förändring av kortfristiga skulder		15 489	-601
Kassaflöde från den löpande verksamheten		158 484	-63 849
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-4 092	-5 456
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 092	-5 456
Årets kassaflöde		154 392	-69 305
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		207 644	276 948
Likvida medel vid årets slut		362 036	207 643

LA CA
MJ AR 99

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier och verktyg	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

HA 97
M AS 43

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Årsavgifter bostäder	344 232	336 030
Hysesintäkter för p-platser	24 000	19 200
Hysesintäkter för garage	32 400	26 200
	400 632	381 430

I föreningens årsavgifter ingår värme, el och vatten.

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Förbrukningsmaterial	888	1 826
Fastighetsskötsel / trädgård	2 998	1 487
Städning och renhållning	18 371	15 892
Reparationer och underhåll av lokal	1 701	1 233
Reparationer och underhåll av fastighet	0	207 318
Hyrbilskostnader	0	461
El	16 599	26 136
Värme	129 008	117 148
Vatten och avlopp	11 908	11 439
Internet	1 214	1 130
Försäkringspremier	23 930	23 420
Fastighetsskatt	11 400	11 285
Förbrukningsinventarier	0	20 980
Redovisningstjänster	15 688	15 250
Övriga förvaltningskostnader	0	800
Bankavgifter	1 650	1 625
Bostadsrätterna	2 680	2 680
	238 035	460 110

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Utdelning Brandkontoret	21 300	20 000
	21 300	20 000

HA GA
AR 95

Not 5 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 589 450	5 589 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 589 450	5 589 450
Ingående avskrivningar	-970 414	-916 755
Årets avskrivningar	-53 659	-53 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 024 073	-970 414
Utgående redovisat värde	4 565 377	4 619 036

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Försäkring Brandkontoret	26 378	23 930
	26 378	23 930

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Räntesats	Slutbetal-	Lånebelopp	Lånebelopp
	%	dag	2024-06-30	2023-06-30
SHB - Stadshypotek AB				
105710	5,050	2024-09-24	100 000	100 000
288299	1,270	2025-06-30	493 750	493 750
360212	1,350	2026-04-30	421 875	421 875
492235	5,300	2024-07-02	535 874	539 966
533487	5,050	2024-09-03	336 801	336 801
			1 888 300	1 892 392
Kortfristig del av långfristig skuld			1 466 425	

Under året har amortering gjorts på lån 492235 med 4092kr.

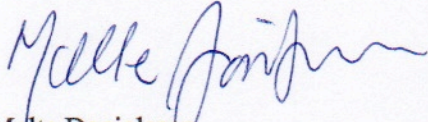
Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupen ränta	-8 778	0
Förutbetalda intäkter	-38 607	0
Årsredovisning, Revision 23/24	-12 000	-35 118
	-59 385	-35 118

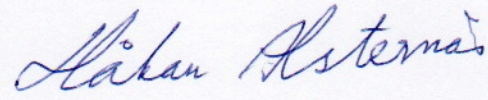
LA
M
CF
AS ay

UNDERSKRIFTER

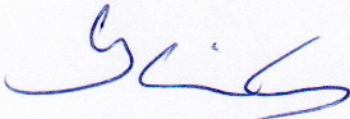
Solna 2024-12-12



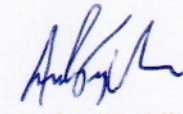
Malte Danielsson



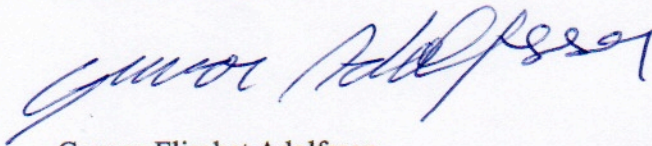
Håkan Alsternäs



Yamin Granberg

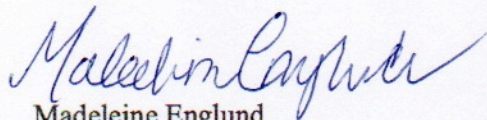


Anders Frejdh



Gunvor Elisabet Adolfsson

Min revisionsberättelse har lämnats



Madeleine Englund
Extern Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman Brf Björkkällan 6, 769611-6610

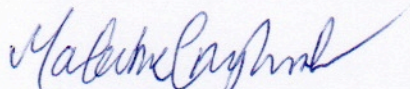
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Björkkällan 6 för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Solna den 12/12 2024



Madeleine Englund
Extern revisor