

# Årsredovisning 2023

## Brf Oxeln nr 9

716419-5195



## Välkommen till årsredovisningen för Brf Oxeln nr 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen .....</b>	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse .....</b>	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning .....</b>	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning .....</b>	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys .....</b>	<b>s. 9</b>
<b>Noter .....</b>	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter .....</b>	<b>s. 16</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna kommun.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-01-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-03-23 och nuvarande stadgar registrerades 2016-03-24 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Oxeln nr 9	1987	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1954

Föreningen har 35 bostadsrätter om totalt 1 617 kvm och 1 lokal om 100 kvm. Byggnadernas totalyta är 1807 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Petra Husén	Ordförande
Bo Emil Johannes Löfgren	Styrelseledamot
Hans Nilsson	Styrelseledamot
Helena Andemark	Styrelseledamot
Karin De Jong	Styrelseledamot
Hanna Lordh	Suppleant

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening

### Revisorer

Karl Torbjörn Backvall    Revisor



#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

#### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2025. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

#### Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Kvarteret Oxelns samfällighetsförening, med en andel på 13%.

Samfälligheten förvaltar gemensamma ytor utomhus..

#### Övrig verksamhetsinformation

Godkänd OVK 2017

Radonmätning 2020, inga anmärkningar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Ekonomi

Löst ett rörligt lån om 400 000 kr

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10%.

##### Förändringar i avtal

Nya leverantörer av Bredband och TV

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 46 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 4 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 542 772	1 436 710	1 429 706	1 412 348
Resultat efter fin. poster	-39 612	142 009	157 903	141 489
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	105 448	79 086	52 724	26 362
Taxeringsvärde	52 002 000	52 002 000	43 090 000	43 090 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	840	770	770	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,5	86,6	86,7	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 231	8 502	8 526	8 056
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 366	7 608	7 629	7 650
Sparande per kvm totalyta, kr	52	153	162	172
Elkostnad per kvm totalyta, kr	39	30	19	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	209	192	200	176
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	21	18	21	18
Energikostnad per kvm totalyta, kr	269	240	240	214
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,79	1,58	1,69	1,49
Räntekänslighet (%)	9,80	11,04	11,08	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll gör att årets resultat blir negativt.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	4 046 632	-	-	4 046 632
Fond, yttre underhåll	79 086	-	26 362	105 448
Balanserat resultat	-9 835 397	142 009	-26 362	-9 719 750
Årets resultat	142 009	-142 009	-39 612	-39 612
<b>Eget kapital</b>	<b>-5 567 670</b>	<b>0</b>	<b>-39 612</b>	<b>-5 607 283</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 719 750
Årets resultat	-39 612
<b>Totalt</b>	<b>-9 759 363</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	26 362
Balanseras i ny räkning	-9 785 725
	<b>-9 759 363</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 542 772	1 436 710
Övriga rörelseintäkter	3	9 478	-2
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 552 250</b>	<b>1 436 708</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-928 429	-771 088
Övriga externa kostnader	8	-113 030	-133 426
Personalkostnader	9	-39 426	-39 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 112	-134 112
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 214 997</b>	<b>-1 077 626</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>337 253</b>	<b>359 083</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		264	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-377 129	-217 085
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-376 865</b>	<b>-217 074</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-39 612</b>	<b>142 009</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-39 612</b>	<b>142 009</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	6 015 473	6 149 585
Maskiner och inventarier	12	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 015 473</b>	<b>6 149 585</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>6 015 473</b>	<b>6 149 585</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		2 688	8 084
Övriga fordringar	13	23 697	9 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	94 384	124 216
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>120 769</b>	<b>142 291</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 095 473	2 293 525
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 095 473</b>	<b>2 293 525</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 216 242</b>	<b>2 435 816</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 231 715</b>	<b>8 585 401</b>



## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		4 046 632	4 046 632
Fond för yttre underhåll		105 448	79 086
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 152 080</b>	<b>4 125 718</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-9 719 750	-9 835 397
Årets resultat		-39 612	142 009
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 759 363</b>	<b>-9 693 388</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-5 607 283</b>	<b>-5 567 670</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	5 816 175	9 187 539
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 816 175</b>	<b>9 187 539</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		7 493 432	4 560 252
Leverantörsskulder		113 336	44 391
Skatteskulder		1 179	2 505
Övriga kortfristiga skulder		0	4 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	414 875	353 759
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 022 823</b>	<b>4 965 532</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 231 715</b>	<b>8 585 401</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>337 253</b>	<b>359 083</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	134 112	134 112
	<b>471 365</b>	<b>493 195</b>
Erhållen ränta	264	11
Erlagd ränta	-362 885	-215 352
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>108 744</b>	<b>277 854</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	21 522	-26 488
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	109 867	28 548
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>240 132</b>	<b>279 914</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-438 184	-38 184
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-438 184</b>	<b>-38 184</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-198 052</b>	<b>241 730</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>2 293 525</b>	<b>2 051 795</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>2 095 473</b>	<b>2 293 525</b>



## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Oxeln nr 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

#### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 251 840	1 138 068
Hysesintäkter, lokaler	110 000	110 000
Hysesintäkter, p-platser	64 800	57 600
Intäkter internet	106 680	106 680
Pantförskrivningsavgift	4 515	8 694
Överlåtelseavgift	4 937	15 668
<b>Summa</b>	<b>1 542 772</b>	<b>1 436 710</b>

#### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-1	-2
Elstöd	9 479	0
<b>Summa</b>	<b>9 478</b>	<b>-2</b>

#### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning	29 772	27 969
Besiktning och service	5 806	5 425
Yttre skötsel	3 712	0
<b>Summa</b>	<b>39 290</b>	<b>33 394</b>

#### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	112 102	46 038
<b>Summa</b>	<b>112 102</b>	<b>46 038</b>

#### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	70 297	53 873
Uppvärmning	378 145	347 199
Vatten	37 963	32 106
Sophämtning	64 974	20 709
<b>Summa</b>	<b>551 379</b>	<b>453 887</b>

#### NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	57 829	52 875
Kabel-TV	87 165	106 680
Samfällighet	19 029	19 029
Fastighetsskatt	61 635	59 185
<b>Summa</b>	<b>225 658</b>	<b>237 769</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1 089	3 111
Revisionsarvoden	20 031	17 813
Ekonomisk förvaltning	73 116	73 273
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	448	400
Överlåtelsekostnad	3 729	14 496
Pantsättningskostnad	2 583	11 578
Övr förvaltningskostnader	1 489	3 118
Serv.avg branschorg.	5 730	5 162
Bankkostnader	4 816	4 475
<b>Summa</b>	<b>113 030</b>	<b>133 426</b>

#### NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	30 000	30 000
Sociala avgifter	9 426	9 000
<b>Summa</b>	<b>39 426</b>	<b>39 000</b>

#### NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	377 129	217 085
<b>Summa</b>	<b>377 129</b>	<b>217 085</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	10 288 397	10 288 397
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>10 288 397</b>	<b>10 288 397</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-4 138 812	-4 004 700
Årets avskrivning	-134 112	-134 112
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 272 924</b>	<b>-4 138 812</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>6 015 473</b>	<b>6 149 585</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 501 157</i>	<i>1 501 157</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	21 002 000	21 002 000
Taxeringsvärde mark	31 000 000	31 000 000
<b>Summa</b>	<b>52 002 000</b>	<b>52 002 000</b>

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	140 865	140 865
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>140 865</b>	<b>140 865</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-140 865	-140 865
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-140 865</b>	<b>-140 865</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	22 384	9 991
Övriga fordringar	1 313	0
<b>Summa</b>	<b>23 697</b>	<b>9 991</b>

**NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	347	21 399
Försäkringspremier	64 383	57 829
Kabel-TV	11 469	26 670
Förvaltning	18 185	18 318
<b>Summa</b>	<b>94 384</b>	<b>124 216</b>

**NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	<b>VILLKORS- ÄNDRINGSDAG</b>	<b>RÄNTESATS 2023-12-31</b>	<b>SKULD 2023-12-31</b>	<b>SKULD 2022-12-31</b>
Stadshypotek AB	2025-12-01	4,23 %	1 130 300	1 143 000
Stadshypotek AB	2024-12-01	1,38 %	752 472	761 224
Stadshypotek AB	2024-12-01	1,38 %	740 960	749 192
Stadshypotek AB	2026-10-30	1,47 %	745 875	754 375
Stadshypotek AB	2022-12-22	5,20 %		400 000
Stadshypotek AB	2025-01-30	1,36 %	940 000	940 000
Stadshypotek AB	2024-01-30	3,90 %	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek AB	2024-04-30	1,57 %	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek AB	2025-06-30	3,71 %	3 000 000	3 000 000
<b>Summa</b>			<b>13 309 607</b>	<b>13 747 791</b>
Varav kortfristig del			7 493 432	4 560 252

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 159 847 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	56 433	52 279
El	5 766	8 789
Utgiftsräntor	37 325	23 081
Löner	110 000	80 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	33 926	24 500
Förutbetalda avgifter/hyror	151 925	146 110
Beräknat revisionsarvode	19 500	19 000
<b>Summa</b>	<b>414 875</b>	<b>353 759</b>



**NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER**

Fastighetsinteckning

**2023-12-31**

13 899 000

**2022-12-31**

13 899 000

**NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET**

Avgiftshöjning inför 2024 (5 procent)



## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Petra Husén  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Bo Emil Johannes Löfgren  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Hans Nilsson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Helena Andemark  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Karin De Jong  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Hanna Lordh  
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karl Torbjörn Backvall  
Revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557516954049

## Dokument

Brf Oxeln nr 9 årsredovisning 2023  
Huvuddokument  
18 sidor  
Startades 2024-05-07 13:17:40 CEST (+0200) av Carolin Danielsson (CD)  
Färdigställt 2024-05-12 15:27:42 CEST (+0200)

## Initierare

Carolin Danielsson (CD)  
Simpleko  
carolin.danielsson@simpleko.se

## Signerare

Petra Husén (PH)  
petra.husen@byggnads.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PETRA HUSÉN"  
Signerade 2024-05-08 09:01:23 CEST (+0200)

Bo Emil Johannes Löfgren (BEJL)  
lofgren.emil@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EMIL LÖFGREN"  
Signerade 2024-05-08 03:31:40 CEST (+0200)

Hans Nilsson (HN)  
fille600@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HANS NILSSON"  
Signerade 2024-05-07 14:46:23 CEST (+0200)

Helena Andemark (HA)  
Helena.andemark@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Helena Andemark"  
Signerade 2024-05-10 11:49:13 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557516954049

Karin De Jong (KDJ)  
*karin.de.96@gmail.com*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"KARIN DE JONG"  
Signerade 2024-05-09 17:25:55 CEST (+0200)

Karl Torbjörn Backvall (KTB)  
*tb@fyrarevisorer.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl  
Torbjörn Backvall"  
Signerade 2024-05-12 15:27:42 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

