

Årsredovisning 2023 - 2024

Brf Ryttartorpet 6

769634-7306



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ryttartorpet 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm .

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-05-09. Stadgar registrerades 2017-05-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ryttartorpet 6	2018	Bromma

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1942

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 19 bostadsrätter om totalt 869 kvm samt 1 bostadsrättslokal om 47 kvm.

Styrelsens sammansättning

Maja Nylund	Ordförande
Carolina Leitao	Styrelseledamot
Karin Ann Sofi Jacobsson	Styrelseledamot
Erika Park	Styrelseledamot

Valberedning

Styrelsen

Firmateckning

Föreningen tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-11-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2019** ● Installation av fibernät
Ny el
Stambyte
- 2018** ● Omläggning av tak

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Försäkring	Brandkontoret
Internet/tv/telefoni	Bahnhof
Revision	Rävisor AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften har höjts en gång under räkenskapsåret. 10% från och med 1a januari. Från och med årsskiftet ändrades parkeringsavgiften för nytecknade avtal till 425 kr/mån med 2% årlig uppräknig. Bostadshyrorna har också höjts med 5,55% från och med den 1a april. Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Vi har inte haft några förändringar i avtal under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 22 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 23 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	1 077	934	853	814
Resultat efter fin. poster	-545	-453	-417	-634
Soliditet (%)	63	64	64	65
Yttre fond	23	42	19	18
Taxeringsvärde	23 155	23 155	23 155	19 312
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 068	894	818	775
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	77,6	75,1	75,3	74,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	15 038	15 096	15 215	15 215
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 874	12 937	13 025	13 025
Sparande per kvm totalyta, kr	-136	20	4	-136
Elkostnad per kvm totalyta, kr	28	25	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	213	194	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	45	37	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	286	256	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,67	2,14	1,43	2,31
Räntekänslighet (%)	14,08	16,89	18,59	19,63

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -124 418 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Anledningen till förlusten har varit oväntade kostnader samt underhåll och räntehöjningar efter att lånen omförhandlades. Vi har gjort avgiftshöjningar för att täcka det men med de oväntade utgifterna har inte de givit det önskade genomslaget. Vi arbetar nu aktivt för att säkerställa en mer balanserad ekonomi i framtiden.

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-06-30
Insatser	30 417	-	-	30 417
Fond, yttre underhåll	42	-	-19	23
Balanserat resultat	-8 593	-453	19	-9 026
Årets resultat	-453	453	-545	-545
Eget kapital	21 414	0	-545	20 869

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-9 026
Årets resultat	-545
Totalt	-9 571
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	23
Balanseras i ny räkning	-9 594
	-9 571

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 077	934
Övriga rörelseintäkter	3	4	0
Summa rörelseintäkter		1 080	934
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-584	-570
Övriga externa kostnader	9	-67	-140
Personalkostnader	10	-1	-1
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-421	-421
Summa rörelsekostnader		-1 072	-1 132
RÖRELSERESULTAT		8	-198
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-553	-255
Summa finansiella poster		-553	-254
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-545	-453
ÅRETS RESULTAT		-545	-453

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	32 795	33 209
Maskiner och inventarier	13	7	14
Summa materiella anläggningstillgångar		32 802	33 223
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		32 802	33 223
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-10	0
Övriga fordringar	14	4	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	93	92
Summa kortfristiga fordringar		88	92
Kassa och bank			
Kassa och bank		73	165
Summa kassa och bank		73	165
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		161	257
SUMMA TILLGÅNGAR		32 963	33 480

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		30 417	30 417
Fond för yttre underhåll		23	42
Summa bundet eget kapital		30 440	30 460
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 026	-8 593
Årets resultat		-545	-453
Summa fritt eget kapital		-9 571	-9 045
SUMMA EGET KAPITAL		20 869	21 414
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 805	11 850
Leverantörsskulder		74	22
Skatteskulder		78	75
Övriga kortfristiga skulder		-3	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	140	119
Summa kortfristiga skulder		12 094	12 065
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 963	33 480

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	8	-198
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	421	421
	429	222
Erhållen ränta	0	0
Erlagd ränta	-553	-254
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-124	-31
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	5	-7
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	73	-37
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-46	-75
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-45	-94
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-45	-94
ÅRETS KASSAFLÖDE	-91	-169
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	165	333
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	73	165

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ryttartorpet 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	4 - 10 %
Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	793	656
Hysesintäkter, bostäder	189	180
Hysesintäkter, p-platser	39	38
Kabel-TV/Bredband	48	48
Övriga intäkter	8	12
Summa	1 077	934

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Öres- och kronutjämning	0	0
Elprisstöd	4	0
Summa	4	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsskötsel	43	39
Städning	0	24
Trädgårdsarbete	0	3
Snöskottning	3	0
Besiktning och service	6	0
Övrigt	0	2
Summa	52	68

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Reparationer	1	4
Bostäder	2	0
Tvättstuga	3	0
Dörrar och lås/porttele	11	0
VA	10	0
Värme	20	0
Ventilation	0	2
Summa	46	7

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Tak	0	50
Summa	0	50

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	26	23
Uppvärmning	195	178
Vatten	42	34
Sophämtning	15	12
Summa	277	246

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	23	21
Tomträttsavgälder	102	95
Bredband	45	45
Fastighetsskatt	39	38
Summa	210	199

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Förbrukningsmaterial	0	2
Övriga förvaltningskostnader	24	29
Juridiska kostnader	3	73
Revisionsarvoden	10	8
Ekonomisk förvaltning	29	28
Summa	67	140

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	1	1

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader	0	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	552	254
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	553	255

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	35 035	35 035
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	35 035	35 035
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 826	-1 413
Årets avskrivning	-413	-413
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 239	-1 826
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	32 795	33 209
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 647	11 647
Taxeringsvärde mark	11 508	11 508
Summa	23 155	23 155

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	35	35
Utgående anskaffningsvärde	35	35
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-21	-14
Avskrivningar	-7	-7
Utgående avskrivning	-28	-21
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7	14

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	4	1
Summa	4	1

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	5
Fastighetsskötsel	11	10
El	0	5
Försäkringspremier	25	23
Tomträtt	26	26
Bredband	11	11
Förvaltning	12	12
Summa	93	92

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-06-30	SKULD 2024-06-30	SKULD 2023-06-30
SEB	2024-07-28	4,86 %	4 000	4 000
SEB	2024-07-28	4,39 %	2 906	2 906
SEB	2024-07-28	4,86 %	3 995	3 995
SEB	2024-07-28	4,39 %	904	949
Summa			11 805	11 850
Varav kortfristig del			11 805	11 850

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 505 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	2
El	0	0
Uppvärmning	8	11
Utgiftsräntor	3	2
Vatten	8	6
Förutbetalda avgifter/hyror	96	86
Beräknat revisionsarvode	22	12
Summa	140	119

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	14 995	14 995

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiften höjdes med 5% från och med den 1a juli.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Carolina Leitao
Styrelseledamot

Erika Park
Styrelseledamot

Karin Ann Sofi Jacobsson
Styrelseledamot

Maja Nylund
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Rävisor AB
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.10.2024 10:04

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 17.10.2024 14:32

DOCUMENT ID:

S1WrEtAk1e

ENVELOPE ID:

HylEeVY0Jye-S1WrEtAk1e

DOCUMENT NAME:

Brf Rytartorpet 6, 769634-7306 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAJA NYLUND maja.nylund@garbergs.se	Signed Authenticated	17.10.2024 15:45 17.10.2024 15:45	eID Low	Swedish BankID IP: 151.236.200.140
2. KERSTIN ERIKA MARGARETA PARK erika.m.park@gmail.com	Signed Authenticated	17.10.2024 18:12 17.10.2024 18:09	eID Low	Swedish BankID IP: 188.151.249.172
3. Karin Ann Sofi Jacobsson anso.jacobsson@gmail.com	Signed Authenticated	18.10.2024 08:11 17.10.2024 14:57	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.179
4. CAROLINA LEITAO carolineleitao@live.se	Signed Authenticated	18.10.2024 09:53 18.10.2024 09:17	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.138.5
5. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	18.10.2024 10:04 18.10.2024 10:04	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ryttartorpet 6
769634-7306**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ryttartorpet 6 för år 2023/2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Rytartorpet 6 för år 2023/2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.10.2024 10:04

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 17.10.2024 14:32

DOCUMENT ID:

rkBx4KRyyg

ENVELOPE ID:

rJZE4YCyJg-rkBx4KRyyg

DOCUMENT NAME:

rb Ryttartorpet 6.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	 Signed	18.10.2024 10:04	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	18.10.2024 10:04	Low	IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed