

Årsredovisning 2023

Himmelriksgrändens Bostadsrättsförening

769613-8317



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Himmelriksgrändens Bostadsrättsförening

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun, Skåne län.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-02-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-03-20 och nuvarande stadgar registrerades 2018-04-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning

Minerva 28

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1984

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 129 kvm. Byggnadernas totalyta är 1129 kvm.

Styrelsens sammansättning

Fredrik Öhrwall	Ordförande
Felix Viktor Anderberg	Styrelseledamot
Marcus Johansson	Styrelseledamot
Anton Svensson	Styrelseledamot

Revisorer

Simon Granath Auktoriserad revisor Dillon AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-07-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2055. Föreningen har för avsikt att uppdatera underhållsplanen under 2024.

Fastighetens fönster var planerade att renoveras med nya tätningsslistor under 2022, men blev uppskjutet pga Covid-19. Därefter har man tagit in ny offert för att renovera fönsterna med hjälp av tätningsslistor. Kostnaden för nya tätningsslistor var inte ekonomiskt försvarbart i förhållande till att byta ut fönsterna helt, efter behov. Framåt kommer man att byta ut fönsterna efterhand och byter då ett våningsplan åt gången.

Utförda historiska underhåll

- 2013** ● Takrenovering
- 2014** ● Renovering/målning av fönster
- 2015** ● Samtliga termostater har bytts ut
- 2016** ● Uppfräschning av tvättstuga
Målning ytterdörrar
Fjärrvärmeväxlare
- 2017** ● Samtliga lägenheter har fått säkerhetsdörrar och lås
Målning trapphus
Bytt till LED-belysning i trapphus
- 2018** ● Renovering av hissen i uppgång A
- 2019** ● Cykeltaket omlagt
- 2020** ● Fönsterbyte av samtliga fönster på våning 4
- 2021** ● OVK besiktning utförd
- 2022** ● Återbesiktning OVK

Avtal med leverantörer

Sophantering	NSR
TV/Bredband	Telia
Hissarna	Kone
Vatten/avlopp	NSVA
EL	Öresundskraft
Försäkring	Länsförsäkringar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

På grund av ökade räntekostnader samt elkostnader och även två stycken oberoende av varandra vattenläckor i lägenheter, har föreningen haft ett tuffare ekonomiskt år. I väntan på ränteutvecklingen kommer vi diskutera eventuell höjning av avgiften 2024. Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-04-01 med 8%.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	775 272	732 011	729 483	730 754
Resultat efter fin. poster	-46 636	59 413	108 659	-168 462
Soliditet (%)	69	68	68	67
Yttre fond	321 315	188 315	55 315	55 315
Taxeringsvärde	23 800 000	23 800 000	20 400 000	20 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	687	648	642	642
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,1	100,0	99,3	99,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 004	5 215	5 259	5 303
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 004	5 215	5 259	5 303
Sparande per kvm totalyta, kr	40	134	177	202
Elkostnad per kvm totalyta, kr	35	58	45	33
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	122	117	133	110
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	38	35	34	31
Energikostnad per kvm totalyta, kr	195	211	212	175
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,10	1,32	0,62	0,86
Räntekänslighet (%)	7,29	8,04	8,2	8,26

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat har att göra med två stycken vattenskador i två olika lägenheter. Föreningen blev tvungen att betala självrisker i båda fallen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	13 091 800	-	-	13 091 800
Upplåtelseavgifter	1 183 755	-	-	1 183 755
Fond, yttre underhåll	188 315	-	133 000	321 315
Balanserat resultat	-1 742 964	59 413	-133 000	-1 816 552
Årets resultat	59 413	-59 413	-46 636	-46 636
Eget kapital	12 780 318	0	-46 636	12 733 682

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 816 552
Årets resultat	-46 636
Totalt	-1 863 188

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	133 000
Balanseras i ny räkning	-1 996 188
	-1 863 188

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	775 272	732 012
Övriga rörelseintäkter	3	15 127	-1
Summa rörelseintäkter		790 399	732 011
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-424 677	-424 796
Övriga externa kostnader	8	-53 423	-54 077
Personalkostnader	9	-38 214	-25 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 596	-91 596
Summa rörelsekostnader		-607 910	-595 669
RÖRELSERESULTAT		182 489	136 343
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 688	1 370
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-236 813	-78 300
Summa finansiella poster		-229 125	-76 930
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-46 636	59 413
ÅRETS RESULTAT		-46 636	59 413

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	17 855 833	17 947 429
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 855 833	17 947 429
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 855 833	17 947 429
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20 835	4 332
Övriga fordringar	13	642 921	855 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	39 629	36 337
Summa kortfristiga fordringar		703 385	896 094
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		703 385	896 094
SUMMA TILLGÅNGAR		18 559 218	18 843 523

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 275 555	14 275 555
Fond för yttre underhåll		321 315	188 315
Summa bundet eget kapital		14 596 870	14 463 870
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 816 552	-1 742 964
Årets resultat		-46 636	59 413
Summa fritt eget kapital		-1 863 188	-1 683 552
SUMMA EGET KAPITAL		12 733 682	12 780 318
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	5 650 000
Summa långfristiga skulder		0	5 650 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	5 650 000	237 500
Leverantörsskulder		33 693	44 479
Skatteskulder		2 249	2 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	139 593	128 922
Summa kortfristiga skulder		5 825 535	413 205
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 559 218	18 843 523

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	182 489	136 343
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	91 596	91 596
	274 085	227 939
Erhållen ränta	7 688	1 370
Erlagd ränta	-233 467	-72 652
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	48 306	156 657
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-22 142	-6 613
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-3 516	10 924
Kassaflöde från den löpande verksamheten	22 648	160 968
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-237 500	-50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-237 500	-50 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-214 852	110 968
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	853 349	742 382
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	638 498	853 349

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Himmelriksgrändens Bostadsrättsförening har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,74 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	719 784	676 524
Kabel-TV/Bredband	55 488	55 488
Summa	775 272	732 012

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	-1
Elprisstöd	12 673	0
Försäkringsersättning	2 454	0
Summa	15 127	-1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastskötsel/städ tjänster	21 600	19 950
Besiktning och service	0	10 998
Hiss serviceavtal	8 407	7 540
Trädgårdsarbete	1 383	0
Summa	31 390	38 488

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostäder	12 013	0
Tvättstuga	4 114	0
Dörrar och lås/porttele	3 540	5 858
VA	0	11 000
Värme	5 036	0
El	1 135	3 402
Hissar	8 416	5 138
Försäkringsärenden/vattenskada	18 504	0
Summa	52 758	25 398

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	39 082	65 642
Uppvärmning	137 658	132 508
Vatten	43 327	39 938
Sophämtning	21 461	20 452
Summa	241 528	258 540

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Programvaror	0	1 852
Förbrukningsmaterial	485	517
Övriga förvaltningskostnader	9 001	9 183
Revisionsarvoden	7 425	6 625
Ekonomisk förvaltning	36 512	35 900
Summa	53 423	54 077

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	31 000	18 000
Sociala avgifter	7 214	7 200
Summa	38 214	25 200

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	236 800	78 152
Övriga räntekostnader	13	148
Summa	236 813	78 300

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	19 019 947	19 019 947
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 019 947	19 019 947
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 072 518	-980 922
Årets avskrivning	-91 596	-91 596
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 164 114	-1 072 518
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	17 855 833	17 947 429
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 558 000</i>	<i>6 558 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 800 000	14 800 000
Taxeringsvärde mark	9 000 000	9 000 000
Summa	23 800 000	23 800 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	87 916	87 916
Utgående anskaffningsvärde	87 916	87 916
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-87 916	-87 916
Utgående avskrivning	-87 916	-87 916
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	4 423	2 076
NABO Klientmedelkonto	127 498	145 982
Borgo	511 000	707 368
Summa	642 921	855 425

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 170	9 170
Försäkringspremier	19 079	18 039
Förvaltning	11 380	9 128
Summa	39 629	36 337

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2023-01-28	0,50 %		237 500
SEB	2024-01-28	3,43 %	5 650 000	5 650 000
Summa			5 650 000	5 887 500
Varav kortfristig del			5 650 000	237 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 650 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 128	17 140
El	3 447	7 100
Uppvärmning	21 516	22 664
Utgiftsräntor	10 223	6 877
Sociala avgifter	7 541	7 231
Förutbetalda avgifter/hyror	65 738	61 210
Beräknat revisionsarvode	7 000	6 700
Summa	139 593	128 922

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborgs kommun, Skåne län

Anton Svensson
Styrelse

Fredrik Öhrwall
Ordförande

Marcus Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Dillon AB
Simon Granath
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.06.2024 12:21

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 14.06.2024 09:54

DOCUMENT ID:

SJbLEDuFHR

ENVELOPE ID:

BJQrVDOKB0-SJbLEDuFHR

DOCUMENT NAME:

Himmelriksgrändens Bostadsrättsförening, 769613-8317 - Årsredo visning 2023.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK ÖHRWALL ohrwall.f@gmail.com	 Signed Authenticated	14.06.2024 10:06 14.06.2024 10:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/05/24) IP: 81.226.33.189
2. Anton Svensson anton.svenssongame@gmail.com	 Signed Authenticated	14.06.2024 10:14 14.06.2024 10:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/06/29) IP: 217.213.102.150
3. Marcus Johansson mackan78@gmail.com	 Signed Authenticated	14.06.2024 11:30 14.06.2024 10:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/08/21) IP: 94.191.137.116
4. SIMON GRANATH simon.granath@dillon.se	 Signed Authenticated	14.06.2024 12:21 14.06.2024 11:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/20) IP: 85.24.162.93

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Himmelriksgrändens Bostadsrättsförening

Org.nr 769613-8317



Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Himmelriksgrändens Bostadsrättsförening för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Övriga Upplýsingar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-16 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga

och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



rkGr4D0tSR-rkUNPdrA

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Himmelriksgrändens Bostadsrättsförening för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Bjursås den dag som framgår av min signatur.

Dillon AB

Simon Granath
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.06.2024 12:13

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 14.06.2024 09:54

DOCUMENT ID:

rkUNPdtrA

ENVELOPE ID:

rkGr4D0tSR-rkUNPdtrA

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Himmelsgrändens (1).pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SIMON GRANATH	 Signed	14.06.2024 12:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/04/20)
simon.granath@dillon.se	Authenticated	14.06.2024 12:11	Low	IP: 85.24.162.93

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed