

BRF Solhems Hjärta


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2023



ByxJtVV4C-Hkxx1Y4EN0

Årsredovisning för

Brf Solhems Hjärta

769607-2730

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9-15
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Solhems Hjärta (769607-2730) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Fastighetens taxeringsvärde 96 020 000 kr,

varav byggnadsvärde 63 012 000 kr och markvärde 33 008 000 kr.

Fastighetens markareal är 10 948 kvm och bostadsytan 4 807 kvm enligt taxeringsbeskedet.

Föreningens fastighet utgörs av åtta huskroppar med radhuskaraktär och har totalt 60 lägenheter, varav 50 är upplåtna med bostadsrätt och 10 med hyresrätt. I fastigheten finns miljöstuga samt förråd för trädgårdsredskap och snöröjningsmaskin.

På fastigheten finns även 2st. bottentömmande avfallskärl, ett för matavfall och ett för restavfall. Det finns även ett utrymme för grovsopor.

Föreningsfrågor

Brf Solhems Hjärta är ansluten till Fastighetsägarna som också har till uppgift att sköta föreningens hyresförhandlingar med kvarvarande hyresgäster.

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2001-04-04. Stadgarna har enligt regelverket för ändringar och tillägg ändrat fördelningsgrunden från insatser till andelstal. Ändring godkändes för andra gången på föreningsstämma 2009-05-25.

Stadgarna har uppdaterats och registreras hos bolagsverket 2018-09-15

Gällande stadgar antogs på årsstämman 2023-05-24, registrerades hos Bolagsverket 2023-06-07.

Förvaltning

Föreningen har från 31 december 2020 avslutat samarbetet med Storholmen Förvaltning AB avseende ekonomisk förvaltning och fastighetsskötsel. Ny Ekonomisk förvaltare fr.o.m. 1 januari 2021 är Fastighetsägarna Stockholm.

Övrigt fastighetsunderhåll sköts av styrelsen med hjälp av inhyrda konsulter.

Securitas	Jouravtal, parkeringsövervakning.
-----------	-----------------------------------

ComHem/Tele2	TV.
--------------	-----

Ragn Sells	Sophantering
------------	--------------

Stockholm Vatten	Sophantering
------------------	--------------

Nordlq	Värmereglering
--------	----------------

Hemsida och bostadspärm

Information om föreningen, ordningsregler, underhållsansvar, fastighetsförvaltning, m.m. finns på hemsidan www.solhemshjarta.se. och i bostadspärm som samtliga medlemmar har fått.

Aktiviteter

Under året har vi haft gemensam städdagar vår och höst med grillning av hamburgare i halvtid. Dessa städdagar fungerar förutom allt praktiskt arbete som blir gjort på våra vackra gårdar, även ett utmärkt tillfälle att träffas och umgås.

Till medlemmar som deltar i föreningens arbete vill vi framföra ett stort tack!

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-06-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-11-24 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-07. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Sigfast 3 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Gränsvägen 138-256. Sigfast 3 byggdes år 1988. Marken är upplåten med tomträtt.

Tomträttsavtalet löper tills 2028-06-30.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
50	Lägenheter, bostadsrätt	4 042
10	Lägenheter, hyresrätt	765
2	Lokaler, hyresrätt	1
38	Antal p-platser	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-05-24. På stämman deltog 13 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2023-04-26. 11 medlemmar deltog. Nya Stadgar

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Sixten Öman	Ordförande
Monica Contreras Holmén	Kassör
Frida Blomgren	Sekreterare
Anette Vester	Ledamot
Oskar Örn Axelsson	Ledamot

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Frida Blomgren.

Föreningens firma tecknas av Anette Wester, Oskar Örn Axelsson, Sixten Öman och Monica Contreras Holmén.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två styrelsemedlemmar i föreningen.

Frida Blomgren avgår då hon har flyttat från föreningen jan-2024, ej medlem längre.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Rävissor AB.

Valberedningen har utgjorts av Camilla Andersson sammankallande, Emma Norlin och Eylem Ilan.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2021-2022	Grillplatserna uppgraderades med nya möbler och markiser, takomläggningen utförd. Avloppens avluftning på vindarna har förbättrats, Nya brandluckor och brandskydd har uppgraderats på vindarna. Nytt aptussystem för miljöstugan och matavfall.
2016-2018	Ny belysning på fasaden och i krypgrunden, byte av förrådsdörrar
2009-2010	*Under 2009-2010 Utfördes total yttre behovsrenoveringar av hela fastigheten, omfattade fasader och balkonger. Byte av köksfläktar, Installation av PWS bottentömmande system för hushållen, installation av ny undercentral

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 62 st. Under året har 6 tillkommit samt 3 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 65 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sanden under gungorna har bytts ut mot gummimatta.

Reparationer av rötskadade överliggare på balkonger och uteplatser har påbörjats, arbetet fortgår under 2023 och 2024

25 st nya laddstolpar för Elbil har installerats.

Stor service och reparation av köksfläktarna.

Nytt försäkringsbolag är upphandlat 2023-12-01 Folksam (Söderberg & Partner)

Nya stadgar har antagits i samband med årsstämman.

Omförhandling av ett lån på 8 375 000kr utfördes 1 december 2023, bundet på 1 år med 4,65% ränta.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Årsavgiften kommer att höjas med 2% för 2024

Lån ska omförhandlas 1 december 2024.

Styrelsens kommentar till årets förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på stora avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	4 153	4 051	3974	3 968
Resultat efter fin. poster (tkr)	-330	-4 936	-570	-668
Soliditet (%)	56	56	61,4	61,1
Årsavgifter kr/kvm	733	719		
Skuldsättning kr/kvm totalyta	6 520	6619		
Skuldsättning kr/kvm brf yta	7 756	7873		
Räntekänslighet %	11%	11%		
Energikostnad kr/kvm	138	136		
Sparande per kvm	181	317		
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	67%	71%		

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 329 819	8 201 462	-	-11 989 000	-4 936 458	41 605 823
Reservering till fond för yttre underhåll			-5 573 320			
Uttag ur yttre fond			5 573 320			
Balanseras i ny räkning				-4 936 457	4 936 457	
Årets resultat					-330 275	330 276
	<u>50 329 819</u>	<u>8 201 462</u>	<u>-</u>	<u>-16 925 457</u>	<u>-330 276</u>	<u>41 936 099</u>

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Förslag till resultatdisposition</i>	
Balanserat resultat	-16 925 457
Årets resultat	<u>-330 275</u>
Totalt	-17 255 732
Avsättning till yttre fond	802 000
Uttag ur yttre fond	-201 002
Balanseras i ny räkning	<u>-17 856 730</u>
Summa	-17 255 732

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 153 459	4 050 653
Övriga rörelseintäkter		239 860	26 390
Summa rörelseintäkter		4 393 319	4 077 043
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-2 739 690	-7 459 271
Övriga externa kostnader	4	-38 478	-39 724
Personalkostnader och arvoden	5	-193 491	-177 836
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-950 726	-910 232
Summa rörelsekostnader		-3 922 385	-8 587 063
Rörelseresultat		470 934	-4 510 020
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 378	2 578
Räntekostnader och liknande resultatposter		-819 587	-429 016
Summa finansiella poster		-801 209	-426 438
Resultat efter finansiella poster		-330 275	-4 936 458
Resultat före skatt		-330 275	-4 936 458
Årets resultat		-330 275	-4 936 458

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	68 829 802	69 433 572
Inventarier, maskiner och installationer	7	207 080	231 932
Summa materiella anläggningstillgångar		69 036 882	69 665 504
Summa anläggningstillgångar		69 036 882	69 665 504
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 523	4 551
Övriga fordringar	8	1 854 724	1 249 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		318 579	232 772
Summa kortfristiga fordringar		2 181 826	1 486 584
<i>Kassa och bank</i>	9		
Kassa och bank		2 436 087	3 078 699
Summa kassa och bank		2 436 087	3 078 699
Summa omsättningstillgångar		4 617 913	4 565 283
SUMMA TILLGÅNGAR		73 654 795	74 230 787

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		58 531 281	58 531 281
Summa bundet eget kapital		58 531 281	58 531 281
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 925 458	-11 989 000
Årets resultat		-330 275	-4 936 458
Summa fritt eget kapital		-17 255 733	-16 925 458
Summa eget kapital		41 275 548	41 605 823
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	13 772 960	31 821 920
Summa långfristiga skulder		13 772 960	31 821 920
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	10	17 575 000	-
Leverantörsskulder		536 995	128 086
Skatteskulder		8 213	9 422
Övriga skulder		-80 526	567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		566 605	664 969
Summa kortfristiga skulder		18 606 287	803 044
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 654 795	74 230 787

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.
Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total

yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>avskr %</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,83%	(0,83%)
Ombyggnad	1-20%	(1-20%)
Markanläggning	2%	(2%)
Anslutningsavgifter	10%	(10%)
Byggnadsinventarier	5%	(5%)
Maskiner & Inventarier	10-20%	(10-20%)
Laddstolpar	10%	-

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	2 963 756	2 905 369
Hyror	1 189 703	1 145 284
	4 153 459	4 050 653

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

Drift		
Fastighetsskötsel	153 600	33 983
Städning	3 300	-
Tillsyn, besiktning, kontroller	8 333	24 154
Trädgårdsskötsel	10 891	29 421
Snöröjning	13 688	38 363
Reparationer	962 463	98 102
El	38 631	66 896
Uppvärmning	447 352	435 518
Vatten	177 764	149 401
Sophämtning	118 263	158 572
Försäkringspremie	14 822	179 684
Tomträttsavgäld	252 900	252 900
Fastighetsavgift bostäder	95 340	91 140
Fastighetsskatt lokaler	200	200
Övriga fastighetskostnader	58 916	149 578

Kabel-tv/Bredband/IT	44 233	52 104
Förvaltningsarvode ekonomi	83 741	81 952
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	3 339	8 108
Panter och överlåtelser	10 106	1 208
Juridiska åtgärder	15 590	7 375
Övriga externa tjänster	25 216	27 292
	<u>2 538 688</u>	<u>1 885 951</u>
Underhåll	80 325	-
Bostäder	7 950	394 859
Gemensamma utrymmen	-	270 640
Installationer	18 225	-
VA/Sanitet	-	68 850
Värme	16 500	-
Ventilation	71 618	31 218
Tak	-	4 723 799
Balkonger	6 384	53 216
Mark	-	6 960
Garage	-	23 778
	<u>201 002</u>	<u>5 573 320</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	<u>2 739 690</u>	<u>7 459 271</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

Porto / Telefon	9 972	9 878
Konsultarvode		3 125
Revisionsarvode	28 506	26 721
Summa	<u>38 478</u>	<u>39 724</u>

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
Styrelsearvode	131 250	120 000
Övrigt arvode	26 000	26 000
Sociala kostnader	36 241	31 086
Övriga personalkostnader	-	750
	<u>193 491</u>	<u>177 836</u>

Föreningen har i likhet med föregående år ingen anställd personal

Noter till Balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Byggnader	80 427 779	80 665 879
-Markanläggning	1 241 303	919 199
-Avyttringar och utrangeringar	-	-238 100
	<u>81 669 082</u>	<u>81 346 978</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 913 406	-11 174 505
-Avyttringar och utrangeringar	-	154 763
-Årets avskrivning enligt plan	-925 874	-893 664
	<u>-12 839 280</u>	<u>-11 913 406</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>68 829 802</u>	<u>69 433 572</u>

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Maskiner	396 896	148 396
-Nyttillkommet under året	-	248 500
-Inventarier	53 790	53 790
-Installationer	618 605	618 605
	<u>1 069 291</u>	<u>1 069 291</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-837 359	-820 791
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-24 852</u>	<u>-16 568</u>
	<u>-862 211</u>	<u>-837 359</u>

Redovisat värde vid årets slut

207 080 231 932

Not 8 Övriga Fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 299	842
Övriga kortfristiga fordringar	41 050	-
Avräkningskonto Fastighetsägarna	<u>1 812 375</u>	<u>1 248 419</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 854 724</u>	<u>1 249 261</u>

Not 9 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Kreditkortskonto	2 456	10 791
Handelsbanken checkkonto	<u>2 433 631</u>	<u>3 067 908</u>
Summa	<u>2 436 087</u>	<u>3 078 699</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta 31/12	Skuldbelopp 2023-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2022-12-31
Stadshypotek	2026-12-30	1,17%	9 772 440	-49 480	9 821 920
Stadshypotek	2024-01-02	4,68%	9 200 520	-299 480	9 500 000
Stadshypotek	2024-12-31	4,65%	8 375 000	-125 000	8 500 000
Stadshypotek	2029-12-30	1,49%	<u>4 000 000</u>	<u>-</u>	<u>4 000 000</u>
			<u>31 347 960</u>	<u>-473 960</u>	<u>31 821 920</u>

Varav kortfristig del

-17 575 000

Varav långfristig del

13 772 960

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	42 500 000	42 500 000
Summa ställda säkerheter	42 500 000	42 500 000

Not 12 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	<u> Inga </u>	<u> Inga </u>
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Stockholm 2024-

Sixten Öman

Monica Contreras Holmén

Frida Blomgren

Oskar Örn Axelsson

Anette Vester

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-
Rävisor AB

David Walman
Av föreningen vald revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.05.2024 23:16

SENT BY OWNER:

Åsa Davidsson • 29.05.2024 07:10

DOCUMENT ID:

Hkxx1Y4EN0

ENVELOPE ID:

ByxJtVV4C-Hkxx1Y4EN0

DOCUMENT NAME:

Brf Solhems Hjärta - Årsredovisning 2023 v2.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Sixten Öman flygpost@icloud.com	 Signed Authenticated	29.05.2024 08:32 29.05.2024 08:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/09/25) IP: 82.209.142.148
2. Monica Victoria Contreras Holmén conmonicon@hotmail.com	 Signed Authenticated	29.05.2024 08:35 29.05.2024 08:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/02/20) IP: 217.213.134.162
3. Frida Susanna Blomgren fridasusanna7@gmail.com	 Signed Authenticated	31.05.2024 21:37 31.05.2024 16:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/08/07) IP: 94.191.136.190
4. OSKAR AXELSSON oskaraxelsson1975@gmail.com	 Signed Authenticated	31.05.2024 21:40 31.05.2024 21:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/11/16) IP: 81.230.84.38
5. Iris Anette Vester anette.wester@hotmail.com	 Signed Authenticated	31.05.2024 21:46 31.05.2024 21:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/06/14) IP: 213.89.133.208
6. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	31.05.2024 23:16 31.05.2024 23:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed