

Årsredovisning för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NYGÅRD

716409-9264

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nygård, 716409-9264 med säte i Lilla Edets kommun får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen skall främja medlemmarnas ekonomiska intressen.
Föreningen upplåter bostäder med nyttjanderätt utan tidsbegränsning.
Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (äkt bostadsrättsförening)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har föreningens angelägenheter skötts av följande styrelse, revisorer och övriga konsulter.

Styrelsen

Fikret Yapici	Ordförande
Peter Rigdahl	Kassör
Helena Nilsson	Sekreterare
Marie Andersson	Ledamot
Sanna Andersson	Suppleant

Revisor

Björn Börjesson

Föreningsfrågor och medlemmar

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30

Antal medlemmar 10st

Antal överlåtelse 0st

Fastigheten

Fastigheten består av två fastigheter, Nygård 7:32 och Nygård 7:33 i Lilla Edets kommun.
Taxeringsvärdet är 10 784 000 kronor, varav markvärde 3 230 000 kronor och byggnadsvärde 7 554 000 kronor. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg Hansa.

Förvaltning

WeTe Ekonomi & Juridik AB har under året skött den ekonomiska förvaltningen.

Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Yttre fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	294 942		2 356 962	-611 375
Omföring av föreg års vinst			-611 375	611 375
Upplösning Yttre Fond		50 000	-50 000	
Årets resultat				-8 514
Vid årets slut	294 942	50 000	1 695 587	-8 514

Föreningen har gjort en liten förlust detta år och för att klara kommande amorteringar och räntor kommer det att behövas en avgiftshöjning. Styrelsen har därför beslutat att höja avgiften med 15% fr o m 240101.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	605 760	526 680	526 680	526 680
Resultat efter finansiella poster	-8 514	-611 375	279 792	277 492
Soliditet, %	35	47	59	54
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta		602	602	602
Lån/m ² bostadsrättsyta		2 537	2 147	2 415
Kapitalkostnader/m ² bostadsrättsyta		34	37	71
Sparande /m ²	69			
Räntekänslighet	5			
Energikostnad/m ²	-			

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 695 587
årets resultat	-8 514
Totalt	1 687 073
disponeras för	
Avsättning Yttre fond	50 000
balanseras i ny räkning	1 637 073
Summa	1 687 073

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		605 760	526 680
Övriga rörelseintäkter		195	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		605 955	526 680
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-480 552	-1 038 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 230	-69 230
Övriga rörelsekostnader		-	-675
Summa rörelsekostnader		-549 782	-1 108 486
Rörelseresultat		56 173	-581 806
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 581	154
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 268	-29 723
Summa finansiella poster		-64 687	-29 569
Resultat efter finansiella poster		-8 514	-611 375
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-8 514	-611 375
Skatter			
Årets resultat		-8 514	-611 375

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 035 383	4 099 613
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 333	41 333
Summa materiella anläggningstillgångar		4 071 716	4 140 946
Summa anläggningstillgångar		4 071 716	4 140 946
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		615	-
Övriga fordringar		-	15 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 442	46 584
Summa kortfristiga fordringar		49 057	61 980
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 702 939	150 172
Summa kassa och bank		1 702 939	150 172
Summa omsättningstillgångar		1 751 996	212 152
SUMMA TILLGÅNGAR		5 823 712	4 353 098

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		294 942	294 942
Summa bundet eget kapital		294 942	294 942
<i>Fritt eget kapital</i>			
Yttre Fond		50 000	-
Balanserat resultat		1 695 587	2 356 962
Årets resultat		-8 514	-611 375
Summa fritt eget kapital		1 737 073	1 745 587
Summa eget kapital		2 032 015	2 040 529
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 121 700	1 943 434
Summa långfristiga skulder		3 121 700	1 943 434
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		274 063	-
Skatteskulder		25 976	45 665
Övriga skulder		306 000	275 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 958	47 590
Summa kortfristiga skulder		669 997	369 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 823 712	4 353 098

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten	
Rörelseresultat	56 173
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	
avskrivningar	69 230
erhållen ränta	12 581
erlagd ränta	-70 750
	<u>67 234</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	67 234
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	12 923
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	264 224
Kassaflöde från den löpande verksamheten	344 381
Investeringsverksamheten	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	
Finansieringsverksamheten	
Upptagna lån	1 500 000
Amortering av låneskulder	-291 614
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 208 386
Årets kassaflöde	1 552 767
Likvida medel vid årets början	150 172
Likvida medel vid årets slut	<u>1 702 939</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag och BFNR 2023:1 kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Intäkternas fördelning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Intäkter per väsentligt intäktsslag		
Årsavgifter	605 760	526 680
Summa	605 760	526 680

Kostnad för vatten, el och värme ingår ej i årsavgifterna.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 763 624	6 763 624
	6 763 624	6 763 624
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 664 011	-2 599 781
-Årets avskrivning enligt plan	-64 230	-64 230
	-2 728 241	-2 664 011
Redovisat värde vid årets slut	4 035 383	4 099 613
Taxeringsvärde byggnader:	7 554 000	7 554 000
Taxeringsvärde mark:	3 230 000	3 230 000
Vid årets slut	10 784 000	10 784 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Vid årets slut	50 000	50 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 667	-3 667
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 000	-5 000
Vid årets slut	-13 667	-8 667
Redovisat värde vid årets slut	36 333	41 333

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 995 000	839 914
	1 995 000	839 914

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 633 000	6 633 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	6 633 000	6 633 000

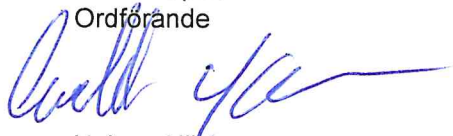
Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Nygård 2024-03-08

Fikret Yapici
Ordförande



Helena Nilsson



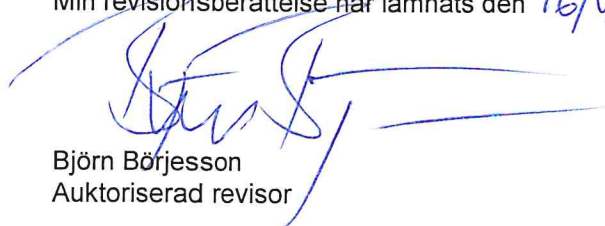
Peter Rigdahl



Marie Andersson



Min revisionsberättelse har lämnats den 16/4 2024



Björn Börjesson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Nygård,

org.nr 716409-9264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Nygård för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Nygård för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 16/4 2024

Björn Börjesson

Auktoriserad revisor