

# Årsredovisning 2023

## Brf Liljekungen

716419-5062



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Liljekungen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1.
Resultaträkning .....	s. 1.
Balansräkning .....	s. 1.
Kassaflödesanalys .....	s. 1.
Noter .....	s. 1.
Giltighet .....	s. 1.
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2.
Medlemsinformation .....	s. 3.
Flerårsöversikt .....	s. 4.
Upplysning vid förlust .....	s. 4.
Förändringar i eget kapital .....	s. 5.
Resultatdisposition .....	s. 5.
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

#### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-12-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1901-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2010-11-19 hos Bolagsverket.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygghansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

#### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1987

Föreningen har 44 bostadsrätter om totalt 3 608 kvm.

#### Styrelsens sammansättning

Ronny Westerling	Ordförande
Dawid Osman	Styrelseledamot
Malin Maria Kristin Örqvist	Styrelseledamot
Roland Karlberg	Styrelseledamot
Ulrika Bengtsson	Styrelseledamot
Karin Linnéa Södergren	Suppleant
Liliabeth Rivera Arboleda	Suppleant
Martina Eidenstedt	Suppleant

#### Valberedning

Kristina Idrén

Ann Maront

Eva Ekvall

Basam Faraj

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

#### Revisorer

Bengt Lindström Revisor

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Extra föreningsstämma hölls 2023-06-05, ändring av stadgarna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

#### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2044. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

#### Utförda historiska underhåll

**2024** ● Underhåll av carportar  
● Byte av värmepannor  
● Byte av utvändiga armaturer

#### Planerade underhåll

**2024** ● Underhåll av carportar  
**2026-2028** ● Byte av tak

#### Avtal med leverantörer

snöröjning PEAB

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Höjning av avgifter pga. ränteökning

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-08-01 med 18% och 2023-11-01 med 10%.

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 60 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 59 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2024 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 250 334	2 055 032	2 071 403	2 058 850
Resultat efter fin. poster	-384 501	251 450	597 351	-718 088
Soliditet (%)	16	16	16	18
Yttre fond	600 000	500 000	400 000	400 000
Taxeringsvärde	79 948 000	79 948 000	79 948 000	67 584 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	623	569	569	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,8	99,2	99,1	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 041	7 126	7 333	7 520
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 041	7 126	7 333	7 520
Sparande per kvm totalyta, kr	-21	138	208	248
Elkostnad per kvm totalyta, kr	4	3	3	2
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	46	34	31	29
Energikostnad per kvm totalyta, kr	50	38	35	31
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,41	1,40	0,89	0,98
Räntekänslighet (%)	11,31	12,53	12,89	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Uppllysning vid förlust

På grund av rådande ränteläge har styrelsen under året gjort 2 stycken hyreshöjningar under 2023. Det kan komma ytterligare hyreshöjning under 2024, beroende på ränteutvecklingen.

Vi har under 2023 haft flertalet värmepannor som bytts ut och renoverats, vilket skapar extrakostnader.

Det har även blivit extrakostnader i och med att carportarna behövs renoverats på grund av brist i stomme.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	1 870 003	-	-	1 870 003
Fond, yttre underhåll	500 000	-	100 000	600 000
Balanserat resultat	2 798 631	251 450	-100 000	2 950 081
Årets resultat	251 450	-251 450	-384 501	-384 501
<b>Eget kapital</b>	<b>5 420 084</b>	<b>0</b>	<b>-384 501</b>	<b>5 035 583</b>

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 950 081
Årets resultat	-384 501
<b>Totalt</b>	<b>2 565 580</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	100 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-156 600
Balanseras i ny räkning	2 622 180
	<b>2 565 580</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 250 334	2 068 732
Övriga rörelseintäkter	3	0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 250 334</b>	<b>2 068 732</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 179 692	-1 091 528
Övriga externa kostnader	9	-125 000	-118 793
Personalkostnader	10	-52 862	-89 859
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-153 072	-153 072
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 510 626</b>	<b>-1 453 252</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>739 708</b>	<b>615 481</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		2 437	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 126 646	-364 034
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 124 209</b>	<b>-364 031</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-384 501</b>	<b>251 450</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-384 501</b>	<b>251 450</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	30 748 481	30 901 553
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 748 481</b>	<b>30 901 553</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>30 748 481</b>	<b>30 901 553</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		30 521	4 100
Övriga fordringar	12	2 737	2 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	31 647	131 982
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 905</b>	<b>138 776</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		151 343	615 002
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>151 343</b>	<b>615 002</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>216 248</b>	<b>753 778</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 964 729</b>	<b>31 655 331</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>NOT</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		1 870 003	1 870 003
Fond för yttre underhåll		600 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 470 003</b>	<b>2 370 003</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 950 081	2 798 631
Årets resultat		-384 501	251 450
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 565 580</b>	<b>3 050 081</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>5 035 583</b>	<b>5 420 084</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	0	25 007 650
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>25 007 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		25 404 579	704 531
Leverantörsskulder		46 437	116 511
Skatteskulder		38 796	36 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	439 334	369 667
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 929 146</b>	<b>1 227 597</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 964 729</b>	<b>31 655 331</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	739 708	615 481
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	153 072	153 072
	<b>892 780</b>	<b>768 553</b>
Erhållen ränta	2 437	3
Erlagd ränta	-1 071 886	-317 864
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-176 669</b>	<b>450 692</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	73 871	2 032
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-53 259	-50 042
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-156 057</b>	<b>402 682</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	7 999
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	0	-7 999
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	0	122 415
Amortering av lån	-307 602	-867 874
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-307 602</b>	<b>-745 459</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-463 659</b>	<b>-342 777</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>615 002</b>	<b>957 779</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>151 343</b>	<b>615 002</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Liljekungen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 9 287 SEK per småhus.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Övriga skattepliktiga intäkter

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 20,6 %. Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 30 856 532 (30 856 532) kronor.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 246 238	2 052 000
Vatten	0	6 850
Övriga intäkter	4 096	9 882
<b>Summa</b>	<b>2 250 334</b>	<b>2 068 732</b>

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2023	2022
Övriga intäkter	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2023	2022
Besiktning och service	0	28 750
Yttre skötsel	74 734	51 099
<b>Summa</b>	<b>74 734</b>	<b>79 849</b>

NOT 5, REPARATIONER	2023	2022
Löpande reparationer och underhåll	98 323	143 205
<b>Summa</b>	<b>98 323</b>	<b>143 205</b>

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2023	2022
Planerat underhåll	156 600	92 600
<b>Summa</b>	<b>156 600</b>	<b>92 600</b>

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
Fastighetsel	14 944	11 554
Vatten	164 182	123 861
Sophämtning	127 969	127 527
<b>Summa</b>	<b>307 095</b>	<b>262 942</b>

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	87 401	81 680
Kabel-TV	46 911	40 796
Fastighetsskatt	408 628	390 456
<b>Summa</b>	<b>542 940</b>	<b>512 932</b>

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	14 438	9 990
Övriga förvaltningskostnader	17 113	23 847
Avg juridiska åtgärder	15 000	0
Ekonomisk förvaltning	75 036	75 536
Överlåtelse och pantsättningskostnader	3 413	9 420
<b>Summa</b>	<b>125 000</b>	<b>118 793</b>

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	40 900	60 000
Revisionsarvoden	10 000	10 000
Sociala avgifter	1 962	19 859
<b>Summa</b>	<b>52 862</b>	<b>89 859</b>

Styrelsen har betalat ut 60 000 kr i styrelsearvode under 2023. Dock har en upplupen kostnad om styrelsearvodet legat kvar sedan flera år tillbaka. Detta är nu korrigerat vilket gör att kostnaden ser lägre ut 2023. Men det beror på för mycket uppbokat upplupet styrelsearvode tidigare år.

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	35 544 230	35 544 230
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>35 544 230</b>	<b>35 544 230</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-4 642 677	-4 489 605
Årets avskrivning	-153 072	-153 072
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 795 749</b>	<b>-4 642 677</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>30 748 481</b>	<b>30 901 553</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 929 985</i>	<i>4 929 985</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	34 936 000	34 936 000
Taxeringsvärde mark	45 012 000	45 012 000
<b>Summa</b>	<b>79 948 000</b>	<b>79 948 000</b>

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2 737	2 694
<b>Summa</b>	<b>2 737</b>	<b>2 694</b>

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 328	24 826
Försäkringspremier	7 283	94 684
Kabel-TV	14 036	12 472
<b>Summa</b>	<b>31 647</b>	<b>131 982</b>

NOT 14, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SBAB	2024-05-30	4,72 %	828 750	877 500
SBAB	2024-09-16	4,91 %	1 462 500	1 462 500
SBAB	2024-06-24	4,91 %	1 347 020	1 382 020
SBAB	2024-02-15	5,06 %	3 177 309	3 312 495
SBAB	2024-04-15	4,98 %	5 187 383	5 217 001
SBAB	2024-05-13	5,05 %	2 595 131	2 614 029
SBAB	2024-05-13	5,05 %	3 969 007	4 003 089
SBAB	2024-06-24	4,91 %	1 945 137	1 951 205
SBAB	2023-03-30	4,89 %	4 892 342	4 892 342
<b>Summa</b>			<b>25 404 579</b>	<b>25 712 181</b>
Varav kortfristig del			25 404 579	704 531

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 432 514 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA  
INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	1 484	1 369
Uppl kostn räntor	153 627	98 867
Vatten	22 139	22 919
Löner	0	19 100
Uppl kostn renhållningsavg	30 135	28 502
Sociala avgifter	0	17 910
Förutbetalda avgifter/hyror	221 949	171 000
Beräknat revisionsarvode	10 000	10 000
<b>Summa</b>	<b>439 334</b>	<b>369 667</b>

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	33 942 000	33 942 000



## Underskrifter

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Ronny Westerling  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Dawid Osman  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Malin Maria Kristin Örqvist  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Roland Karlberg  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Ulrika Bengtsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bengt Lindström  
Revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557516841512

## Dokument

Brf Liljekungen, 716419-5062 - årsredovisning 2023 (2)  
Huvuddokument  
17 sidor  
Startades 2024-05-06 10:53:41 CEST (+0200) av Carolin Danielsson (CD)  
Färdigställt 2024-05-06 18:37:13 CEST (+0200)

## Initierare

Carolin Danielsson (CD)  
Simpleko  
carolin.danielsson@simpleko.se

## Signerare

Ronny Westerling (RW)  
ronny@stadsmalarna.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"RONNY WESTERLING"  
Signerade 2024-05-06 11:18:32 CEST (+0200)

Dawid Osman (DO)  
dawid1984@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"DAWID OSMAN"  
Signerade 2024-05-06 18:25:07 CEST (+0200)

Malin Maria Kristin Örqvist (MMKÖ)  
malinorqvist@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Malin Maria Kristin Örqvist"  
Signerade 2024-05-06 11:26:03 CEST (+0200)

Roland Karlberg (RK)  
karlbergr@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROLAND KARLBERG"  
Signerade 2024-05-06 11:32:17 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557516841512

Ulrika Bengtsson (UB)  
*ulrika.bengtsson@se.ibm.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ULRIKA BENGTSOON"  
Signerade 2024-05-06 10:57:01 CEST (+0200)*

Bengt Lindström (BL)  
*bengt.lindstrom@rentit.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BENGT LINDSTRÖM"  
Signerade 2024-05-06 18:37:13 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

