



Välkommen till årsredovisningen för Brf Blickfånet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelse kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-09-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-11-24 och nuvarande stadgar registrerades 2019-04-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vattenspindeln 1	2006	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringsko.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1938

Föreningen har 25 bostadsrätter om totalt 1 014 kvm och 1 lokaler om 28 kvm. Byggnadernas totalyta är 1042 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ellinor Maria A Linnaeus Bjurholm	Ordförande
Amanda Hjelm	Styrelseledamot
Christer Holmberg	Styrelseledamot
Erik Matias Englund	Styrelseledamot
Gabriel Bäckrud	Styrelseledamot
Paula Westberg	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i föreningen av ledamöterna.

Revisorer

Annica Dahlström Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2035.

Utförda historiska underhåll

- | | | |
|------|---|--|
| 2023 | ● | Dränering
OVK |
| 2022 | ● | Matavfallshantering |
| 2021 | ● | Utbyte av passagesystemet i alla portar
Energideklaration |
| 2020 | ● | Byte av torkskåp i tvättstuga
Upphandling av internet och bas TV från Telia till alla hushåll. Inkluderas numera i avgiften till föreningen
Merparten av alla dörrar till lägenheterna i huset är utbytta till säkerhetsdörrar |
| 2019 | ● | Stamspolning
Ny elmatning tvättstuga
Fönsterrenovering |
| 2018 | ● | Ny fjärrvärmecentral
Ny elmatning till tvättstuga
Bättringsmålning trapphus |
| 2017 | ● | Installation taksäkerhet
Tilläggsisolering av vind
Takmålning |
| 2016 | ● | Byte av stamventiler
Takbesiktning |
| 2013 | ● | Ny städskrubba i källaren
Nytt kök i uthyrningslokalen |
| 2011 | ● | Ny sopstation
Installering av 2 radiatorer i källaren |
| 2010 | ● | Fasadbelysning |

2009	● Fönstergaller källarfönster/trapphus
2007-2008	● Nya källarförråd
	Stambyte
	Fönsterrenovering
	Cykelförråd
	Ommålning av källarutrymmen/allmänna utrymmen
	Bredband
	Ny tvättstuga/nya maskiner
	Nya elstigare
	Ny elcentral
	Fasadrenovering/Tilläggsisolering

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Räntorna på våra lån har ökat samt allmän inflation har påverkat föreningens fakturor.

Övriga uppgifter

Omfattande arbete runt huset av dränering har skett under 2023. OVK genomfördes och ålagda åtgärder utförda.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 27 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 128 916	1 126 401	1 124 820	1 141 070
Resultat efter fin. poster	-1 127 837	243 003	248 048	202 885
Soliditet (%)	50	52	52	51
Yttre fond	93 036	-	-	-
Taxeringsvärde	31 012 000	31 012 000	23 238 000	23 238 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 071	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,9	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 961	9 961	9 961	9 961
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 693	9 961	9 961	9 961
Sparande per kvm totalyta, kr	-79	347	356	307
Elkostnad per kvm totalyta, kr	18	23	16	12
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	172	163	161	151
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	14	32	33	25
Energikostnad per kvm totalyta, kr	204	217	209	188
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,75	-	-	-
Räntekänslighet (%)	9,30	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat är en följd av dräneringen runt huset. Det var ett planerat underhåll med höga kostnader, ingen återkommande kostnad.

Styrelsen har valt att inte höja avgifterna detta år, men överväger en höjning inom närmsta tiden.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	9 217 912	-	-	9 217 912
Upplåtelseavgifter	1 270 000	-	-	1 270 000
Fond, yttre underhåll	0	-	93 036	93 036
Balanserat resultat	641 080	243 003	-93 036	791 046
Årets resultat	243 003	-243 003	-1 127 837	-1 127 837
Eget kapital	11 371 994	0	-1 127 837	10 244 158

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	884 083
Årets resultat	-1 127 837
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-93 036
Totalt	-336 790

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	-93 036
Balanseras i ny räkning	-243 754

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 128 916	1 126 401
Övriga rörelseintäkter	3	3 339	4 240
Summa rörelseintäkter		1 132 255	1 130 641
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 627 255	-449 868
Övriga externa kostnader	9	-220 039	-172 695
Personalkostnader	10	-36 796	-49 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-108 420	-108 411
Summa rörelsekostnader		-1 992 511	-780 255
RÖRELSERESULTAT		-860 256	350 386
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 567	4 731
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-278 148	-112 114
Summa finansiella poster		-267 581	-107 383
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 127 837	243 003
ÅRETS RESULTAT		-1 127 837	243 003

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	20 056 149	20 164 569
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 056 149	20 164 569
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 056 149	20 164 569
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 436	3 763
Övriga fordringar	14	562 585	1 593 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	9 993	0
Summa kortfristiga fordringar		580 014	1 597 726
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 113	2 113
Summa kassa och bank		2 113	2 113
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		582 127	1 599 839
SUMMA TILLGÅNGAR		20 638 277	21 764 408

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 487 912	10 487 912
Fond för yttre underhåll		93 036	0
Summa bundet eget kapital		10 580 948	10 487 912
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		791 046	641 080
Årets resultat		-1 127 837	243 003
Summa fritt eget kapital		-336 790	884 082
SUMMA EGET KAPITAL		10 244 158	11 371 994
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	6 900 000	3 500 000
Summa långfristiga skulder		6 900 000	3 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	3 200 000	6 600 000
Leverantörsskulder		33 720	39 222
Skatteskulder		82 700	80 950
Övriga kortfristiga skulder		12 896	12 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	164 803	159 345
Summa kortfristiga skulder		3 494 119	6 892 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 638 277	21 764 408

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-860 256	350 386
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	108 420	108 411
	-751 836	458 797
Erhållen ränta	574	4 731
Erlagd ränta	-272 690	-111 193
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 023 952	352 335
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-7 576	-13 679
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-3 753	25 993
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 035 281	364 649
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 035 281	364 649
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 541 585	1 176 936
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	506 304	1 541 585

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Blickfånet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 085 820	1 085 899
Hysesintäkter lokaler	39 000	35 750
Pantsättningsavgift	1 575	4 830
Överlåtelseavgift	2 521	0
Öres- och kronutjämning	0	-78
Summa	1 128 916	1 126 401

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	3 339	0
Övriga intäkter	0	4 240
Summa	3 339	4 240

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	0	2 914
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	71 938	0
Gårdkostnader	667	0
Gemensamma utrymmen	0	424
Sophantering	0	5 625
Förbrukningsmaterial	413	1 685
Summa	73 018	10 648

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	1 586	0
Tvättstuga	2 425	0
Dörrar och lås/porttele	10 971	0
Värmeanläggning/undercentral	31 250	0
Ventilation	113 588	0
Elinstallationer	0	4 500
Vattenskada	3 743	0
Summa	163 563	4 500

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	500 000	0
Fasader	125 000	0
Mark/gård/utemiljö	311 850	0
Summa	936 850	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	18 288	22 909
Uppvärmning	179 635	164 920
Vatten	14 767	32 479
Sophämtning/renhållning	48 000	24 828
Summa	260 690	245 136

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	23 878	22 137
Tomträttsavgäld	66 900	66 900
Bredband	60 512	60 452
Fastighetsskatt	41 845	40 095
Summa	193 135	189 584

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	468	939
Juridiska åtgärder	0	24 469
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	14
Revisionsarvoden extern revisor	10 500	10 000
Fritids och trivselkostnader	236	0
Föreningskostnader	3 146	0
Förvaltningsarvode enl avtal	69 389	68 843
Överlåtelsekostnad	4 005	0
Pantsättningskostnad	2 364	0
Övriga förvaltningsarvoden	0	9 453
Administration	10 749	12 685
Konsultkostnader	114 302	41 412
Bostadsrätterna Sverige	4 880	4 880
Summa	220 039	172 695

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

Föreningen har inga anställda.

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	277 900	111 957
Dröjsmålsränta	78	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	10	5
Övriga räntekostnader	115	152
Övriga finansiella kostnader	45	0
Summa	278 148	112 114

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	21 682 234	21 682 234
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 682 234	21 682 234
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 517 665	-1 409 254
Årets avskrivning	-108 420	-108 411
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 626 085	-1 517 665
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20 056 149	20 164 569
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 738 000	11 738 000
Taxeringsvärde mark	19 274 000	19 274 000
Summa	31 012 000	31 012 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	75 465	75 465
Utgående anskaffningsvärde	75 465	75 465
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-75 465	-75 465
Utgående avskrivning	-75 465	-75 465
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	58 394	54 491
Klientmedel	0	485 556
Transaktionskonto	137 191	0
Borgo räntekonto	367 000	1 053 915
Summa	562 585	1 593 963

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna ränteintäkter	9 993	0
Summa	9 993	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2026-08-25	4,42 %	3 200 000	3 200 000
Swedbank	2024-02-28	4,95 %	700 000	700 000
Swedbank	2025-08-25	0,75 %	3 500 000	3 500 000
Swedbank	2024-03-28	4,49 %	1 200 000	1 200 000
Swedbank	2024-03-28	4,49 %	1 500 000	1 500 000
Summa			10 100 000	10 100 000
Varav kortfristig del			3 200 000	3 400 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 100 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	19 119	13 661
Uppl kostnad arvoden	42 002	42 002
Beräknade uppl. sociala avgifter	13 197	13 197
Förutbet hyror/avgifter	90 485	90 485
Summa	164 803	159 345

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Christer Holmberg
Styrelseledamot

Ellinor Maria A Linnaeus Bjurholm
Ordförande

Gabriel Bäckrud
Styrelseledamot

Paula Westberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ekonomica i Sthlm AB
Annica Dahlström
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.05.2024 07:51

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 28.05.2024 12:05

DOCUMENT ID:

SkWL_2m7EA

ENVELOPE ID:

HJGydn77VR-SkWL_2m7EA

DOCUMENT NAME:

Brf Blickfånet, 769610-8484 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GABRIEL BÄCKRUD gabriel.backrud@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2024 13:29 28.05.2024 13:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/08/16) IP: 94.234.98.26
2. CHRISTER HOLMBERG christer.lars.holmberg@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2024 13:39 28.05.2024 13:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/17) IP: 90.227.65.4
3. PAULA WESTBERG paula.westberg@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2024 15:07 28.05.2024 15:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/01/06) IP: 81.229.237.68
4. Ellinor Maria A Linnaeus Bjurholm ellinor.bjurholm@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2024 17:50 28.05.2024 17:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/01/03) IP: 151.236.205.128
5. ANNICA DAHLSTRÖM annica@eisab.com	 Signed Authenticated	29.05.2024 07:51 29.05.2024 07:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/04/19) IP: 31.208.187.178

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed