



Välkommen till årsredovisningen för Brf Solitären

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1987-12-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-06-10 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-02 hos Bolagsverket.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
GISLE 8	1992	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt och avtalet skrevs om under 2022. Det nya avtalet gäller 10 år.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB .

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1992 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1994.

Föreningen har 51 bostadsrätter om totalt 3 598 kvm, 1 bostadsrättslokal om 991 kvm och garage om 904 kvm. Byggnadernas totalyta är 5 493 kvm.

Styrelsens sammansättning

Hans Olov Larsson	Ordförande
Linda Norvik	Kassör
Roland Vengelin	Sekreterare
Jenny Huber Ratnayake	Styrelsesuppleant
Bo Scullman	Styrelseledamot
Tord Janebäck	Styrelseledamot

Valberedning

Christina Löwgren

Said Touma

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Sören Karlsson Internrevisor
Britt Lundborg Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2004 och sträcker sig fram till 2054. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Planerade underhåll

2024 ● Yttre rengöring av balkonger
● Byte av låssystem gemensamma utrymmen

Avtal med leverantörer

Internetleverantör Bahnhof
Ekonomisk förvaltning SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett lån på 11 050 000 kr lades om 2023-12-21 till en ränta på 3,7 % och med en bindningstid på 2 år. I samband med detta gjordes en extra amortering på 500 000 kr.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 67 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 66 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 410 040	4 438 939	4 434 973	4 434 679
Resultat efter fin. poster	666 179	424 255	421 882	-1 441 674
Soliditet (%)	41	39	38	37
Yttre fond	1 688 828	2 144 722	2 598 995	4 939 328
Taxeringsvärde	97 059 000	97 059 000	80 378 000	80 378 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	858	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,6	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 934	6 233	6 424	6 552
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 957	5 208	5 367	5 473
Sparande per kvm totalyta, kr	265	336	338	364
Elkostnad per kvm totalyta, kr	34	36	22	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	99	90	89	79
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	22	24	18	17
Energikostnad per kvm totalyta, kr	156	150	129	112
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,15	-	-	-
Räntekänslighet (%)	6,92	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	12 905 600	-	-	12 905 600
Fond, yttre underhåll	2 144 722	-747 071	291 177	1 688 828
Balanserat resultat	3 501 254	1 171 326	-291 177	4 381 403
Årets resultat	424 255	-424 255	666 179	666 179
Eget kapital	18 975 831	0	666 179	19 642 009

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	4 672 580
Årets resultat	666 179
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-291 177
Totalt	5 047 581

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	116 784
Balanseras i ny räkning	5 164 365

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 410 040	4 438 939
Övriga rörelseintäkter	3	33 158	3 763
Summa rörelseintäkter		4 443 198	4 442 702
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 299 998	-2 689 038
Övriga externa kostnader	9	-109 362	-118 894
Personalkostnader	10	-120 755	-121 509
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-670 876	-672 095
Summa rörelsekostnader		-3 200 991	-3 601 536
RÖRELSERESULTAT		1 242 208	841 166
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22 973	5 106
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-599 002	-422 017
Summa finansiella poster		-576 029	-416 911
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		666 179	424 255
ÅRETS RESULTAT		666 179	424 255

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	45 458 849	46 129 725
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		45 458 849	46 129 725
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		45 462 349	46 133 225
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13 855	15 391
Övriga fordringar	15	2 301 429	2 306 441
Summa kortfristiga fordringar		2 315 284	2 321 832
Kassa och bank			
Kassa och bank		116 378	112 915
Summa kassa och bank		116 378	112 915
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 431 662	2 434 747
SUMMA TILLGÅNGAR		47 894 011	48 567 972

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 905 600	12 905 600
Fond för yttre underhåll		1 688 828	2 144 722
Summa bundet eget kapital		14 594 428	15 050 322
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 381 403	3 501 254
Årets resultat		666 179	424 255
Summa fritt eget kapital		5 047 581	3 925 509
SUMMA EGET KAPITAL		19 642 009	18 975 831
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	26 355 000	27 730 000
Summa långfristiga skulder		26 355 000	27 730 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	875 000	875 000
Leverantörsskulder		202 928	136 120
Övriga kortfristiga skulder		132 008	137 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	687 066	713 254
Summa kortfristiga skulder		1 897 002	1 862 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 894 011	48 567 972

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 242 208	841 166
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	670 876	672 095
	1 913 083	1 513 261
Erhållen ränta	22 973	5 106
Erlagd ränta	-599 002	-422 017
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 337 054	1 096 350
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	78 824	-103 200
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	34 861	43 918
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 450 739	1 037 068
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 375 000	-875 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 375 000	-875 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	75 739	162 068
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 286 908	2 124 840
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 362 648	2 286 908

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Solitären har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för värme, tv och bredband.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningar i % tillämpas:

Byggnad	1,04 %
Laddstolpar	10%
Garage	Fullt avskrivet
Gallergrind	5 %

Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	3 136 140	3 136 123
Årsavgifter lokaler, moms	805 228	805 229
Hysesintäkter lokaler	0	800
Hysesintäkter lokaler, moms	134 224	281 178
Hysesintäkter garage	196 274	185 675
Hysesintäkter garage, moms	18 125	16 875
Deb. fastighetsskatt, moms	113 197	0
Gemensamhetslokal	1 600	0
Pantsättningsavgift	0	13 041
Överlåtelseavgift	5 252	0
Öres- och kronutjämning	0	18
Summa	4 410 040	4 438 939

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	3 763
Elstöd	33 158	0
Summa	33 158	3 763

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård enl avtal	18 584	54 362
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	5 830	0
Städning enligt avtal	42 689	41 040
Städning utöver avtal	0	7 814
Hissbesiktning	4 081	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	66 438	0
Bevakning	3 589	1 513
Gårdkostnader	8 984	5 130
Gemensamma utrymmen	0	12 868
Snöröjning/sandning	5 654	27 166
Serviceavtal	65 870	42 854
Mattvätt/Hyrmattor	10 364	8 773
Förbrukningsmaterial	139	6 997
Summa	232 220	208 517

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Hyseslokaler	0	4 125
Tvättstuga	6 606	10 944
Sophantering/återvinning	0	3 313
Dörrar och lås/porttele	0	6 808
VVS	8 455	4 972
Värmeanläggning/undercentral	13 683	0
Ventilation	51 173	26 033
Tele/TV/bredband/porttelefon	3 235	0
Hissar	12 753	1 824
Mark/gård/utemiljö	0	40 961
Garage/parkering	17 759	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	2 415
Summa	113 664	101 393

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Entr/trapphus	0	443 298
Gemensamma utrymmen	0	37 948
Värmeanläggning	62 551	0
Ventilation	54 233	38 891
Elinstallationer	0	207 129
Hiss	0	19 806
Summa	116 784	747 071

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	189 489	199 946
Uppvärmning	544 819	494 643
Vatten	120 709	129 131
Sophämtning/renhållning	19 956	16 384
Grovsopor	61 952	59 914
Summa	936 925	900 018

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	71 622	69 295
Tomträttsavgäld	341 400	335 400
Kabel-TV	86 231	79 101
Bredband	115 161	117 652
Fastighetsskatt	210 040	130 590
Korr. fastighetsskatt	75 950	0
Summa	900 405	732 038

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1 316	1 877
Tele- och datakommunikation	1 050	921
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	1	2
Styrelseomkostnader	0	548
Fritids och trivselkostnader	4 459	2 852
Föreningskostnader	6 690	3 169
Förvaltningsarvode enl avtal	75 305	73 165
Överlåtelsekostnad	7 352	0
Korttidsinventarier	5 354	4 458
Administration	1 714	25 783
Bostadsrätterna Sverige	6 120	6 120
Summa	109 362	118 894

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	100 000	100 000
Revisionsarvode arvoderad	5 000	4 000
Arbetsgivaravgifter	15 755	17 509
Summa	120 755	121 509

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	599 002	422 017
Summa	599 002	422 017

NOT 12, BYGGNAD	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	62 889 932	62 889 932
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	62 889 932	62 889 932
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-16 760 207	-16 088 112
Årets avskrivning	-670 876	-672 095
Utgående ackumulerad avskrivning	-17 431 082	-16 760 207
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	45 458 849	46 129 725
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	63 800 000	63 800 000
Taxeringsvärde mark	33 259 000	33 259 000
Summa	97 059 000	97 059 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	263 298	263 299
Inköp	0	-1
Utgående anskaffningsvärde	263 298	263 298
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-263 298	-263 299
Avskrivningar	0	1
Utgående avskrivning	-263 298	-263 298
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	3 500	3 500
Summa	3 500	3 500

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	37 268	35 932
Skattefordringar	17 066	96 516
Klientmedel	0	1 120 524
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	825	0
Transaktionskonto	1 178 096	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 053 469
Summa	2 301 429	2 306 441

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2026-10-23	1,29 %	8 586 250	8 886 250
Swedbank	2025-12-22	3,70 %	10 550 000	11 250 000
Swedbank	2024-10-25	3,94 %	8 093 750	8 468 750
Summa			27 230 000	28 605 000
Varav kortfristig del			875 000	875 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 855 000 kr.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	84 248	106 450
Förutbet hyror/avgifter	602 818	606 804
Summa	687 066	713 254

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	63 500 000	63 500 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Bo Scullman
Styrelseledamot

Hans Olov Larsson
Ordförande

Linda Norvik
Kassör

Roland Vengelin
Sekreterare

Tord Janebäck
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sören Karlsson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.05.2024 16:22

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 17.05.2024 16:17

DOCUMENT ID:

Hy-kQPkrQC

ENVELOPE ID:

ryy7DJS7C-Hy-kQPkrQC

DOCUMENT NAME:

Brf Solitären, 716420-1480 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Linda Norvik linda.norvik@telia.com	 Signed Authenticated	17.05.2024 16:28 17.05.2024 16:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/07/26) IP: 158.174.22.199
2. Tord Folke Janebäck tord.janeback@gmail.com	 Signed Authenticated	17.05.2024 17:04 17.05.2024 17:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/02/01) IP: 95.193.154.139
3. BO SCULLMAN bosculman88@gmail.com	 Signed Authenticated	17.05.2024 20:18 17.05.2024 20:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/10/08) IP: 82.196.111.71
4. HANS OLOV LARSSON hans-olov.larsson@labkyl.se	 Signed Authenticated	17.05.2024 20:24 17.05.2024 16:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/05/16) IP: 95.193.144.141
5. ROLAND VENGELIN rwsolhem@hotmail.com	 Signed Authenticated	18.05.2024 11:04 18.05.2024 10:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/07/26) IP: 83.227.139.32
6. HANS ERIK SÖREN KARLSSON sor_kar@hotmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2024 16:22 19.05.2024 16:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/07/15) IP: 98.128.228.246

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Jag har granskat bokföring och årsredovisning samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Solitären med avseende på verksamheten under kalenderåret 2023.

På grundval av min revision finner jag att bokföring samt resultaträkning och balansräkning ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska resultat och ställning.

En genomgång av styrelseprotokoll och däri anmälda AU-beslut visar att verksamheten har letts på ett omdömesgillt och ansvarsfullt sätt.

Jag tillstyrker:

Att föreningsstämman fastställer framlagda resultat- och balansräkningar

Att föreningsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tiden revisionen omfattat

Spånga 2024-05-17

Sören Karlsson



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.05.2024 16:10

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 17.05.2024 16:17

DOCUMENT ID:

Sym1QPyB7C

ENVELOPE ID:

S1IJ7W1HQR-Sym1QPyB7C

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS ERIK SÖREN KARLSSON	 Signed	19.05.2024 16:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1950/07/15)
sor_kar@hotmail.com	Authenticated	18.05.2024 15:37	Low	IP: 98.128.228.246

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed