



Välkommen till årsredovisningen för Brf Rimfrosten 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-09-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-09-14 och nuvarande stadgar registrerades 2019-11-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
RIMFROSTEN 5	1992	STOCKHOLM

Fastigheten är upplåten med tomträtt och avtalet skrivs om under 2017.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1947 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1947

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 677 kvm och lokaler om 90 kvm. Byggnadernas totalyta är 1767 kvm.

Styrelsens sammansättning

Fredrik Johannes Kuivinen	Ordförande
Caroline Kronvall	Kassör
Annie Arvidson	Sekreterare
Inga Carlman	Styrelseledamot
Karin Ravn	Styrelseledamot

Valberedning

Johan Rydstedt

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två av styrelsens ledamöter i förening.

Revisorer

Linda Marie Näslund Revisor

Karl Andreas Pettersson Revisorsuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2038. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Renovering av skyddsrum
● Byte av fjärrvärmecentral
● OVK-besiktning
● Sotning av skorstenar
- 2022** ● Byte av termostater i gemensamma utrymmen
- 2021** ● Mark och grundarbete inklusive dränering - Slutbesiktning 2021
● Renovering av tvättstugan - Slutbesiktning 2021
● Renovering av källare, cykelrum, den uthyrda lokalen samt garage - Slutbesiktning 2021
● Renovering av rökgasventilation inklusive vevar
● Renovering trapphusbelysning - Slutbesiktning 2021
- 2019** ● Renovering av fönster utvändigt - Slutbesiktning 2019
- 2018** ● Kontrollbesiktning skorstenar - Samtliga skorstenar blev godkända
- 2017** ● OVK-besiktning - Slutbesiktning 2017
- 2016** ● Trapphus och entrépartier - Slutbesiktning 2016
- 2014** ● Skorstenar och plåtarbeten tak - Slutbesiktning 2014
- 2004-2005** ● Fasadrenovering - Slutbesiktning 2007

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	Åkerlunds fastighetsservice AB
SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB	Lägenhetsförteckning
SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB	Ekonomisk förvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året inföll villkorsändringsdag för några av föreningens lån. De nya villkoren innebar ökade räntekostnader för föreningen. Dessa ökade räntekostnader tillsammans med inflationen medförde att styrelsen beslutade att öka årsavgifterna med 20% från 2024-01-01.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-01-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Hysesavtalet för lokalen på gaveln mot Ronnebyvägen har omförhandlats. Det nya avtalet ger ökade intäkter till föreningen.

Övriga uppgifter

Sotning har utförts i föreningens samtliga skorstenar.

Ett antal skadade träd har tagits ned på baksidan.

Föreningens ordningsregler har reviderats.

Garantibesiktning av 2021 års mark- och källarprojekt har utförts. De flesta av punkterna som hittades under besiktningen har åtgärdats av entreprenören. En punkt återstår dock och den kommer åtgärdas under våren då snön har smält.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 36 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 527 420	1 384 701	1 328 944	1 244 211
Resultat efter fin. poster	-436 114	-495 794	-1 164 386	251 081
Soliditet (%)	0	0	1	15
Yttre fond	1 022 904	720 533	418 162	115 791
Taxeringsvärde	50 628 000	50 628 000	38 597 000	38 597 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	838	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	12 931	13 039	13 145	4 321
Skuldsättning per kvm totalyta	12 272	12 699	12 869	4 230
Sparande per kvm totalyta	76	38	-479	175
Elkostnad per kvm totalyta, kr	23	21	22	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	210	227	266	160
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	35	38	30
Energikostnad per kvm totalyta	276	283	325	212
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,05	-	-	-
Räntekänslighet (%)	15,42	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet beror på årets avskrivningar 569 668 kr (562 034 kr) samt ökade räntekostnader.

För att täcka upp för framtida minskat kassaflöde på grund av ökade räntekostnader har styrelsen beslutat att öka bostadsrätternas avgifter med 20% från och med 2024-01-01.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	5 341 412	-	-	5 341 412
Fond, yttre underhåll	720 533	-	302 371	1 022 904
Balanserat resultat	-5 910 934	-495 794	-302 371	-6 709 099
Årets resultat	-495 794	495 794	-436 114	-436 114
Eget kapital	-344 783	0	-436 114	-780 897

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 406 728
Årets resultat	-436 114
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-302 371
Totalt	-7 145 213

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-7 145 213

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 527 420	1 384 701
Övriga rörelseintäkter	3	6 014	6 610
Summa rörelseintäkter		1 533 434	1 391 311
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-819 222	-942 268
Övriga externa kostnader	8	-107 039	-119 570
Personalkostnader	9	-47 179	-44 357
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-569 668	-562 034
Summa rörelsekostnader		-1 543 108	-1 668 229
RÖRELSERESULTAT		-9 674	-276 918
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 047	5 620
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-445 487	-224 497
Summa finansiella poster		-426 440	-218 876
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-436 114	-495 794
ÅRETS RESULTAT		-436 114	-495 794

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	19 946 303	20 197 027
Maskiner och inventarier	12	75 651	101 595
Summa materiella anläggningstillgångar		20 021 954	20 298 622
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 021 954	20 298 622
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		28 432	28 342
Övriga fordringar	13	1 193 890	1 542 146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	36 696	36 050
Summa kortfristiga fordringar		1 259 018	1 606 538
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 099	13 099
Summa kassa och bank		13 099	13 099
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 272 117	1 619 637
SUMMA TILLGÅNGAR		21 294 071	21 918 259

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 341 412	5 341 412
Fond för yttre underhåll		1 022 904	720 533
Summa bundet eget kapital		6 364 316	6 061 945
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-6 709 099	-5 910 934
Årets resultat		-436 114	-495 794
Summa ansamlad förlust		-7 145 213	-6 406 728
SUMMA EGET KAPITAL		-780 897	-344 783
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	21 510 187	11 691 737
Summa långfristiga skulder		21 510 187	11 691 737
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	175 300	10 175 300
Leverantörsskulder		59 718	121 841
Skatteskulder		38 240	19 520
Övriga kortfristiga skulder		0	18 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	291 523	235 924
Summa kortfristiga skulder		564 781	10 571 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 294 071	21 918 259

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-9 674	-276 918
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	569 668	562 034
	559 994	285 116
Erhållen ränta	19 047	5 620
Erlagd ränta	-411 814	-224 394
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	167 227	66 343
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-16 633	-19 862
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-40 197	-525 308
Kassaflöde från den löpande verksamheten	110 397	-478 827
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-293 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-293 000	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	5 666
Amortering av lån	-181 550	-183 390
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-181 550	-177 724
ÅRETS KASSAFLÖDE	-364 153	-656 551
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 280 351	1 936 902
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	916 198	1 280 351

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rimfrosten 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,33 - 5,14 %
Okänt konto: 1210	20 %
Fastighetsförbättringar	4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 406 113	1 278 238
Hysesintäkter lokaler	39 310	39 972
Hysesintäkter garage	56 968	50 062
Hysesintäkter förråd	18 117	9 682
Hyror reklamplats/antennplats	2 014	1 817
Övernattnings-/gästlägenhet	4 600	2 000
Påminnelseavgift	300	0
Pantsättningsavgift	0	2 898
Öres- och kronutjämning	-2	32
Summa	1 527 420	1 384 701

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	6 014	0
Övriga intäkter	0	6 610
Summa	6 014	6 610

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	54 168	49 560
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	5 625	8 932
Sotning	3 014	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	18 750	0
Gårdkostnader	8 453	1 011
Gemensamma utrymmen	1 918	360
Serviceavtal	0	1 013
Förbrukningsmaterial	1 523	10 941
Summa	93 451	71 817

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Trapphus/port/entr	0	7 844
Dörrar och lås/porttele	1 500	1 451
Övriga gemensamma utrymmen	0	75 179
VVS	0	37 386
Fasader	0	18 708
Fönster	0	21 332
Summa	1 500	161 900

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	40 135	35 875
Uppvärmning	371 804	390 300
Vatten	74 873	60 828
Sophämtning/renhållning	24 174	20 155
Summa	510 986	507 158

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	25 061	23 312
Tomträttsavgäld	112 500	112 500
Kabel-TV	25 058	22 845
Fastighetsskatt	44 416	42 736
Korr. fastighetsskatt	6 250	0
Summa	213 285	201 393

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	131	0
Revisionsarvoden extern revisor	2 000	0
Fritids och trivselkostnader	3 459	0
Föreningskostnader	6 999	450
Förvaltningsarvode enl avtal	67 684	65 782
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Administration	4 454	17 433
Konsultkostnader	15 644	31 075
Bostadsrätterna Sverige	4 830	4 830
Summa	107 039	119 570

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	31 998	32 000
Revisionsarvoden internrevisor	4 000	0
Lön - fastighetsskötare	0	300
Revisionsarvode arvoderad	0	2 000
Bilersättning skattefri	0	56
Arbetsgivaravgifter	11 181	10 001
Summa	47 179	44 357

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	445 486	221 412
Ränta checkräkning	0	3 000
Dröjsmålsränta	1	0
Övriga räntekostnader	0	85
Summa	445 487	224 497

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	23 033 647	23 033 647
Årets inköp	293 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	23 326 647	23 033 647
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 836 620	-2 300 525
Årets avskrivning	-543 724	-536 095
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 380 344	-2 836 620
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	19 946 303	20 197 027
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 391 000	19 391 000
Taxeringsvärde mark	31 237 000	31 237 000
Summa	50 628 000	50 628 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	129 696	129 696
Utgående anskaffningsvärde	129 696	129 696
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-28 101	-2 162
Avskrivningar	-25 944	-25 939
Utgående avskrivning	-54 045	-28 101
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	75 651	101 595

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	284 211	260 384
Skattefordringar	6 580	14 510
Klientmedel	0	240 187
Transaktionskonto	177 904	0
Borgo räntekonto	725 195	1 027 065
Summa	1 193 890	1 542 146

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	0	28 125
Förutbet försäkr premier	8 571	7 925
Förutbet tomträtt	28 125	0
Summa	36 696	36 050

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2025-06-18	4,69 %	2 493 750	2 500 000
Nordea	2026-05-20	4,01 %	7 500 000	7 500 000
Nordea	2026-02-18	0,86 %	8 060 000	8 220 000
Nordea	2025-03-19	2,15 %	3 631 737	3 647 037
Summa			21 685 487	21 867 037
Varav kortfristig del			175 300	10 175 300

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 808 987 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	4 029	0
Uppl kostn el	3 435	3 498
Uppl kostnad Värme	54 699	68 952
Uppl kostn räntor	43 076	9 403
Uppl kostn vatten	12 509	11 275
Uppl kostnad Sophämtning	0	3 688
Uppl kostnad arvoden	16 500	12 500
Beräknade uppl. sociala avgifter	3 298	2 042
Förutbet hyror/avgifter	153 977	124 566
Summa	291 523	235 924

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	22 466 000	22 466 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Annie Arvidson
Sekreterare

Caroline Kronvall
Kassör

Fredrik Johannes Kuivinen
Ordförande

Inga Carlman
Styrelseledamot

Karin Ravn
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Linda Marie Näslund
Internrevisor

Revisionsberättelse Brf Rimfrosten 5 (716422–0308)

Verksamhetsåret 2023

Vid granskning av räkenskaperna, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2023 avseende bostadsrättsföreningen Rimfrosten 5, har jag funnit dessa i god ordning och att intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats, liksom betalningar. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

2024-04-24

Marie Näslund

Förtroendevald revisor