

Årsredovisning 2024

Brf Hannebergsparken

769632-5732



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hannebergsparken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-06-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-12-05 och nuvarande stadgar registrerades 2019-10-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skytteholm 2:19, Solna	2018	Solna
Skytten 5, Solna	2018	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2018

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 1 368 kvm. Byggnadernas totalyta är 1368 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mattheus Johannes Reus	Ordförande
Caroline Izabella Drakvik	Sekreterare
Jonas Halvarsson	Kassör
Jonathan Riis	Vice ordförande
Eliane Saskia Piket	Styrelseledamot
Dan Widerström	Suppleant
Hannes Manselin	Suppleant

Valberedning

Jennie Norling
Sören Wikerfelt

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i föreningen av ledamöterna.

Revisorer

Eva Christina Gotting Auktoriserad revisor Gotting Revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-13.

Extra föreningsstämma hölls 2024-10-13. Godkännande av installation av laddstolpar för el-bilar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2029. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Spolning av spillvattenbrunnar samt stamspolning, underhåll av radiatorer och byta av filter för ventilationen genomfört utöver mindre reparationer.
- 2023** ● endast mindre garantirelaterade ärenden och reparationer
- 2022** ● endast mindre garantirelaterade ärenden och reparationer
- 2021** ● endast mindre garantirelaterade ärenden och reparationer
- 2020** ● endast mindre garantirelaterade ärenden
- 2019** ● endast mindre garantirelaterade ärenden

Planerade underhåll

- 2025** ● Fasad, reparationer. Rökluckor, årlig tillsyn. OVK

Avtal med leverantörer

Bredband	Telenor
Ekonomisk förvaltning	Nabo
El	Vattenfall
Fastighetsförvaltning	Spetsudden
Fjärrvärme	Norrenergi
Hiss	Kone
SBA	Brandexperten
Sophämtning	PreZero Recycling
Vatten	Solna Vatten
Städning av trapphus	Mickes fönsterputs och städ AB

Övrig verksamhetsinformation

Under året har två föreningsdagar genomförts för att ta hand om trädgården samt städa gemensamma utrymmen.

Utebordet var delvis ruttet och slängdes därmed.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Priset för varmvatten höjdes från 1 jan. och justerades därmed från 55 sek till 59 sek per kubikmeter för bostadsrättsinnehavare.

Installation av laddstolpar för el-bilar under hösten.

Ny dator för att styra ventilationen behövde införskaffas till en kostnad av 21 000 kr.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 20%.

Förändringar i avtal

Ingått nytt elavtal med Vattenfall från 5 okt. vilket medfört en kostnadsökning för lägenhetsinnehavare till 1,90 sek/kWh inkl. moms och elnätsavgifter. Avtalet löper över 3 år.

Lånet på 5 miljoner kr har förlängts på 3 år med fast räntesats på 3,74 %.

Nytt avtal för städning av trapphus.

Övriga uppgifter

Garantiärende med varierande temperatur av varmvattnet fortsätter då problemet ännu inte är löst.

Nya skyltar för nödutgångar installerade.

Alock har genomfört reparationer av dörrar med automatisk stängning.

Underhåll av radiatorer, spillvattenbrunnar samt stamspolning utfört enligt underhållsplan.

Byte av filter till ventilation genomfört.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 30 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 32 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 672 132	1 436 431	1 276 557	1 239 012
Resultat efter fin. poster	-293 325	-233 783	-160 408	-209 429
Soliditet (%)	85	85	85	84
Yttre fond	412 937	310 937	208 937	126 437
Taxeringsvärde	68 000 000	68 000 000	68 000 000	55 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 138	964	853	833
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,1	91,8	91,4	91,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 533	12 708	12 884	13 205
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 533	12 708	12 884	13 205
Sparande per kvm totalyta, kr	211	214	268	232
Elkostnad per kvm totalyta, kr	78	62	66	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	65	64	59	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	25	17	14	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	168	142	139	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,86	2,91	1,55	1,52
Räntekänslighet (%)	11,01	13,18	15,10	15,86

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 101 296 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar är större än årets negativa resultat. Utöver det ser vårt kassaflöde ut att vara negativt på grund av att vi ligger ute med pengar för installation av laddstolpar, men vi förväntar oss en inbetalning av bidrag som är större än det negativa beloppet på kassaflöde.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	99 645 000	-	-	99 645 000
Fond, yttre underhåll	310 937	-	102 000	412 937
Balanserat resultat	-1 068 893	-233 783	-102 000	-1 404 676
Årets resultat	-233 783	233 783	-293 325	-293 325
Eget kapital	98 653 261	0	-293 325	98 359 936

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 404 676
Årets resultat	-293 325
Totalt	-1 698 001

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	102 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-55 466
Balanseras i ny räkning	-1 744 535
	-1 698 001

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 672 132	1 436 431
Övriga rörelseintäkter	3	2	203
Summa rörelseintäkter		1 672 134	1 436 634
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-656 931	-531 148
Övriga externa kostnader	9	-84 161	-79 685
Personalkostnader	10	-37 168	-27 246
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-526 416	-526 416
Summa rörelsekostnader		-1 304 676	-1 164 496
RÖRELSERESULTAT		367 458	272 138
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 877	3 546
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-665 660	-509 467
Summa finansiella poster		-660 783	-505 921
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-293 325	-233 783
ÅRETS RESULTAT		-293 325	-233 783

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	115 212 278	115 738 694
Maskiner och inventarier	13	64 980	0
Summa materiella anläggningstillgångar		115 277 258	115 738 694
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		115 277 258	115 738 694
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	8 162
Övriga fordringar	14	68 208	57 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	49 832	48 289
Summa kortfristiga fordringar		118 040	113 507
Kassa och bank			
Kassa och bank		391 442	430 259
Summa kassa och bank		391 442	430 259
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		509 482	543 766
SUMMA TILLGÅNGAR		115 786 740	116 282 460

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		99 645 000	99 645 000
Fond för yttre underhåll		412 937	310 937
Summa bundet eget kapital		100 057 937	99 955 937
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 404 676	-1 068 893
Årets resultat		-293 325	-233 783
Summa fritt eget kapital		-1 698 001	-1 302 676
SUMMA EGET KAPITAL		98 359 936	98 653 261
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	13 872 000	9 092 500
Summa långfristiga skulder		13 872 000	9 092 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 273 000	8 292 500
Leverantörsskulder		58 632	35 312
Övriga kortfristiga skulder		0	1 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	223 172	207 150
Summa kortfristiga skulder		3 554 804	8 536 699
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		115 786 740	116 282 460

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	367 458	272 138
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	526 416	526 416
	893 874	798 554
Erhållen ränta	4 877	3 546
Erlagd ränta	-665 660	-509 467
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	233 091	292 633
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-4 533	-63 971
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	37 605	-6 653
Kassaflöde från den löpande verksamheten	266 163	222 009
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-64 980	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-64 980	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-240 000	-240 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-240 000	-240 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-38 817	-17 991
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	430 259	448 250
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	391 442	430 259

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hannebergsparken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 410 096	1 175 076
Hysesintäkter, p-platser	115 200	115 200
Kabel-TV/Bredband	45 540	45 540
Vatten	39 222	36 337
El	62 074	61 858
Övriga intäkter	0	2 420
Summa	1 672 132	1 436 431

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	2	3
Övriga intäkter	0	200
Summa	2	203

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	54 312	52 632
Besiktning och service	54 740	52 596
Städning	31 969	33 000
Trädgårdsarbete	1 136	2 546
Snöskottning	20 408	24 095
Summa	162 564	164 869

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	3 781	-3 216
Bostäder	6 144	0
Dörrar och lås/porttele	14 098	3 063
Värme	23 986	0
Ventilation	9 398	13 800
El	1 011	0
Kabel-tv/bredband	0	5 288
Hissar	4 348	13 750
Summa	62 765	32 685

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	26 250	0
VA	29 216	0
Summa	55 466	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	106 895	84 474
Uppvärmning	89 570	87 108
Vatten	33 520	22 835
Sophämtning	67 147	60 330
Summa	297 132	254 747

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	33 464	31 661
Bredband	45 540	47 186
Summa	79 004	78 847

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	0	2 527
Övriga förvaltningskostnader	27 580	23 378
Revisionsarvoden	21 000	19 250
Ekonomisk förvaltning	35 581	34 531
Summa	84 161	79 685

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	26 678	20 769
Sociala avgifter	9 444	5 461
Övriga personalkostnader	1 046	1 016
Summa	37 168	27 246

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	665 660	509 460
Övriga räntekostnader	0	7
Summa	665 660	509 467

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	118 834 999	118 834 999
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	118 834 999	118 834 999
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 096 305	-2 569 889
Årets avskrivning	-526 416	-526 416
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 622 721	-3 096 305
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	115 212 278	115 738 694
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 552 904</i>	<i>13 552 904</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	42 000 000	42 000 000
Taxeringsvärde mark	26 000 000	26 000 000
Summa	68 000 000	68 000 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Inköp	64 980	0
Utgående anskaffningsvärde	64 980	0
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Utgående avskrivning	0	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	64 980	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	58	56
Skattefordringar	1 688	0
Övriga fordringar	66 462	57 000
Summa	68 208	57 056

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 909	7 074
Fastighetsskötsel	13 578	13 578
Försäkringspremier	5 618	5 394
Bredband	11 561	11 385
Förvaltning	11 166	10 858
Summa	49 832	48 289

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SBAB	2025-11-14	3,68 %	3 113 000	3 193 000
SBAB	2027-03-16	3,69 %	4 939 500	5 019 500
SBAB	2026-03-17	3,97 %	9 092 500	9 172 500
Summa			17 145 000	17 385 000
Varav kortfristig del			3 273 000	8 292 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 945 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	912
Städning	0	2 750
El	15 173	9 845
Uppvärmning	10 727	12 566
Löner	28 650	24 150
Beräknade uppl. sociala avifter	9 000	6 524
Förutbetalda avgifter/hyror	139 122	130 903
Beräknat revisionsarvode	20 500	19 500
Summa	223 172	207 150

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

19 265 000

2023-12-31

19 265 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Nytt pris på varmvatten från 1 jan 2025 är 62,50 sek/kubikmeter. Månadsavgiften för medlemmar höjs med 7 % för att möta framtida kostnader.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

Caroline Izabella Drakvik
Sekreterare

Eliane Saskia Piket
Styrelseledamot

Jonas Halvarsson
Kassör

Jonathan Riis
Vice ordförande

Mattheus Johannes Reus
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Gotting Revision
Eva Christina Gotting
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 17:41

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 17.04.2025 23:45

DOCUMENT ID:

rkJ_Ug11ge

ENVELOPE ID:

SyxADLLJkgx-rkJ_Ug11ge

DOCUMENT NAME:

Brf Hannebergsparken, 769632-5732 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATTHEUS JOHANNES REUS thijs.reus@gmail.com	 Signed Authenticated	18.04.2025 13:27 18.04.2025 13:27	eID Low	Swedish BankID IP: 194.5.155.172
2. CAROLINE IZABELLA DRAKVIK carolinedrakvik@gmail.com	 Signed Authenticated	21.04.2025 16:56 21.04.2025 16:56	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.15.153
3. PER GUNNAR JONAS HALVARSSON jonas.halvarsson@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2025 11:39 22.04.2025 11:34	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.85.28
4. ELIANE SASKIA PIKET elisipiket@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2025 11:40 22.04.2025 11:40	eID Low	Swedish BankID IP: 84.216.42.202
5. JONATHAN RIIS riisjonathan@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2025 14:44 22.04.2025 14:36	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.64.59
6. EVA CHRISTINA GOTTING christina@gottingrevision.se	 Signed Authenticated	22.04.2025 17:41 22.04.2025 17:40	eID Low	Swedish BankID IP: 98.98.190.69

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hannebergsparken
Org.nr. 769632-5732

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hannebergsparken för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hannebergsparken för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 17:42

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 17.04.2025 23:45

DOCUMENT ID:

HJ-k_8eyJxe

ENVELOPE ID:

rJOvIxy1lg-HJ-k_8eyJxe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024.pdf

4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EVA CHRISTINA GOTTING	 Signed	22.04.2025 17:42	eID	Swedish BankID
christina@gottingrevision.se	Authenticated	22.04.2025 17:42	Low	IP: 98.98.190.69

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed