

Årsredovisning

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TRETTONGÅRDEN

Org.nr. 716438-5374

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter av årsredovisning	10

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TRETTONGÅRDEN avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Landskrona Karlavagnen 12 i vilken man upplåter 18 bostadsrättslägenheter.

Föreningen har sitt säte i Landskrona.

Bostadsrätten har en aktuell underhållsplan.

Redogörelse för förvaltningen av föreningen lämnas i separat verksamhetsberättelse.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagens regler för mindre företag K2.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	545 248	568 932	516 193	480 213	477 369
Resultat efter finansiella poster	-292 893	60 746	-71 062	3 819	79 262
Balansomslutning	1 765 568	2 075 212	1 038 038	1 134 222	1 164 101
Soliditet (%)	-2,68	11,83	17,80	22,56	21,65
Årsavgift per kvadratmeter	442	461	418	389	387
Skuldsättning per kvadratmeter	1 319	1 341	554	577	599
Sparande per kvadratmeter	76	105	73	28	120
Energikostnad per kvadratmeter	125	110	150	110	86

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	78 096	106 710	60 746	245 552
Balanseras i ny räkning	0	60 746	-60 746	0
Avsättning till fond för yttre underhåll	39 048	-39 048	0	0
Årets resultat	0	0	-292 893	-292 893
Belopp vid årets utgång	117 144	128 408	-292 893	-47 341

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	128 408
Årets resultat	-292 893
Summa	-164 485

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Avsättning till Yttre fond	45 357
Balanseras i ny räkning	-209 842
Summa	-164 485

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		545 248	568 932
Övriga rörelseintäkter		0	29 972
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		545 248	598 904
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-729 927	-504 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 516	-15 905
Summa rörelsekostnader		-769 443	-520 248
Rörelseresultat		-224 195	78 656
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 806	5 667
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 504	-23 577
Summa finansiella poster		-68 698	-17 910
Resultat efter finansiella poster		-292 893	60 746
Resultat före skatt		-292 893	60 746
Årets resultat		-292 893	60 746

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 051 776	843 191
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 404	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 104 180	843 191
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		1 106 180	845 191
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		9	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 862	29 490
Summa kortfristiga fordringar		16 871	29 492
Kassa och bank			
Kassa och bank		642 517	1 200 529
Summa kassa och bank		642 517	1 200 529
Summa omsättningstillgångar		659 388	1 230 021
SUMMA TILLGÅNGAR		1 765 568	2 075 212

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll		117 144	78 096
Summa bundet eget kapital		117 144	78 096
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		128 408	106 710
Årets resultat		-292 893	60 746
Summa fritt eget kapital		-164 485	167 456
Summa eget kapital		-47 341	245 552
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 627 305	1 655 365
Summa långfristiga skulder		1 627 305	1 655 365
Kortfristiga skulder			
Förskottsbetalda hyror		136 006	121 231
Skatteskulder		14 965	15 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 633	37 332
Summa kortfristiga skulder		185 604	174 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 765 568	2 075 212

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-224 195	78 656
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.			
Avskrivningar och nedskrivningar		39 518	15 905
Erhållen ränta		11 804	5 667
Erlagd ränta		-80 504	-23 577
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning kundfordringar			21 193
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		12 621	-29 164
Ökning/minskning leverantörsskulder			-1 543
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		11 309	6 031
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-229 447	73 168
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-300 505	-290 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-300 505	-290 500
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån			1 000 000
Amortering av skuld		-28 060	-28 060
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-28 060	971 940
Årets kassaflöde		-558 012	754 608
Likvida medel vid årets början		1 200 529	445 921
Likvida medel vid årets slut		642 517	1 200 529

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier och installationer	20	5

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	981 624	981 624
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	525 500	0
Pågående nyanläggningar	0	290 500
Utgående anskaffningsvärden	1 507 124	1 272 124
Ingående avskrivningar	-428 933	-413 028
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 415	-15 905
Utgående avskrivningar	-455 348	-428 933
Redovisat värde	1 051 776	843 191

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 15 119 000 (13 016 000) kr.

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	65 505	

	2024-12-31	2023-12-31
Utgående anskaffningsvärden	65 505	0
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 101	
Utgående avskrivningar	-13 101	0
Redovisat värde	52 404	0

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Sankt Ibb, Hven

Lars Åke Sterneryd	Jörgen Holmgren
2025-04-18	2025-04-18
Styrelseordförande / Styrelseledamot	Styrelseledamot

Eva Åkesson Gath	Magnus Larsson
2025-04-18	2025-04-18
Styrelseledamot	Styrelseledamot

Conny Landgren	Peter Gath
2025-04-18	2025-04-18
Styrelseledamot	Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-18

Olle Laurin	Eric Carling
Revisor	Revisor