

Årsredovisning 2023 - 2024

Brf Ängsblomman

769616-7605



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ängsblomman

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-06-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-10-11 och nuvarande stadgar registrerades 2022-02-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ängskampen 3	2011	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2011

Föreningen har 53 bostadsrätter om totalt 3 039 kvm och 4 lokaler om 285 kvm.

Styrelsens sammansättning

Yvonne Kappel	Ordförande
Emira Ramic	Styrelseledamot
Jenny Larsson	Styrelseledamot
Johan Dahlén	Styrelseledamot
Robin Sjölander	Styrelseledamot

Valberedning

Oscar Westlund

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Olle Alexandersson Auktoriserad Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-11-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Planerade underhåll

2024 ● Renovering och systemuppgradering av vår värmecentral.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsförvaltning	Nabo
Städning	Smart trappstäd
Internet	Bredband2
Återvinning	Wayoo
Elladdning av bil	Eways

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Timotejen, med en andel på 34.4%.

Samfälligheten förvaltar gård, pool och garage..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har en av våra hyresgäster, Pizzabakkerna gått i konkurs och nytt bolag Pizzabagaren har tagit över.

Under verksamhetsåret har vi genomfört filterbyte i alla lägenheter i tilluftsventilerna. Vi har även genomfört flera åtgärder i samband med OVK i både lägenheter och lokaler. Hela fastigheten har nu en godkänd OVK.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 3%.

Förändringar i avtal

Vi har ett nytt avtal med vår nya hyresgäst Pizzabagaren i Hägersten.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 75 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 77 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 10 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	3 695 466	3 549 251	3 410 145	3 417 902
Resultat efter fin. poster	-1 122 916	-351 573	-623 578	-253 683
Soliditet (%)	68	68	68	68
Yttre fond	884 567	500 249	558 562	132 562
Taxeringsvärde	128 106 000	128 106 000	128 106 000	89 528 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	768	740	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	62,0	63,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 505	14 505	14 669	14 669
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 261	13 261	13 412	13 412
Sparande per kvm totalyta, kr	22	176	95	203
Elkostnad per kvm totalyta, kr	38	73	94	59
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	152	109	72	73
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	39	32	27	26
Energikostnad per kvm totalyta, kr	229	214	193	158
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,27	1,21	0,95	-
Räntekänslighet (%)	18,88	19,61	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Vi har haft oväntade kostnader under året i form av flera åtgärder i samband med OVK samt lån med högre betydligt högre ränta än tidigare år. Resultatet påverkas också av den höga avskrivningen.

Vi har också blivit tvungna att laga ett slukhål i trottoaren som är på fastighetens mark, det var en väsentlig och helt oväntad kostnad.

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-06-30
Insatser	100 570 000	-	-	100 570 000
Fond, yttre underhåll	500 249	-	384 318	884 567
Balanserat resultat	-3 712 055	-351 573	-384 318	-4 447 946
Årets resultat	-351 573	351 573	-1 122 916	-1 122 916
Eget kapital	97 006 621	0	-1 122 916	95 883 705

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 447 946
Årets resultat	-1 122 916
Totalt	-5 570 862

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	384 318
Att från yttre fond i anspråk ta	-265 805
Balanseras i ny räkning	-5 689 375
	-5 570 862

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 695 466	3 549 251
Övriga rörelseintäkter	3	71 373	18 907
Summa rörelseintäkter		3 766 839	3 568 158
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 484 935	-2 131 612
Övriga externa kostnader	9	-312 187	-188 854
Personalkostnader	10	-161 646	-126 951
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-929 976	-935 841
Summa rörelsekostnader		-3 888 743	-3 383 258
RÖRELSERESULTAT		-121 904	184 899
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 918	208
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 004 930	-536 681
Summa finansiella poster		-1 001 012	-536 473
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 122 916	-351 573
ÅRETS RESULTAT		-1 122 916	-351 573

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	139 912 873	140 838 229
Maskiner och inventarier	13	32 320	36 940
Summa materiella anläggningstillgångar		139 945 193	140 875 169
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	174 417	204 707
Summa finansiella anläggningstillgångar		174 417	204 707
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		140 119 610	141 079 876
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 533	24 992
Övriga fordringar	15	215 267	84
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	193 042	112 987
Summa kortfristiga fordringar		424 842	138 063
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 021 707	1 050 058
Summa kassa och bank		1 021 707	1 050 058
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 446 549	1 188 121
SUMMA TILLGÅNGAR		141 566 159	142 267 996

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		100 570 000	100 570 000
Fond för yttre underhåll		884 567	500 249
Summa bundet eget kapital		101 454 567	101 070 249
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 447 946	-3 712 055
Årets resultat		-1 122 916	-351 573
Summa fritt eget kapital		-5 570 862	-4 063 628
SUMMA EGET KAPITAL		95 883 705	97 006 621
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	23 600 000	35 080 000
Övriga långfristiga skulder		263 796	213 796
Summa långfristiga skulder		23 863 796	35 293 796
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		20 480 000	9 000 000
Leverantörsskulder		261 688	50 320
Skatteskulder		292 727	286 369
Övriga kortfristiga skulder		34 401	47 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	749 842	583 154
Summa kortfristiga skulder		21 818 658	9 967 579
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		141 566 159	142 267 996

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-121 904	184 899
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	929 976	935 841
	808 072	1 120 740
Erhållen ränta	3 918	208
Erlagd ränta	-897 764	-536 427
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-85 774	584 522
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-286 779	-56 327
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	263 913	343 703
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-108 640	871 898
Investeringsverksamheten		
Avyttring av finansiella tillgångar	30 290	37 863
Kassaflöde från investeringsverksamheten	30 290	37 863
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-500 000
Depositioner	50 000	-500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	50 000	-500 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	-28 350	409 261
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 050 058	640 797
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 021 707	1 050 058

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ängsblomman har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	2 274 056	2 187 312
Hysesintäkter, lokaler	739 983	677 830
Hysesintäkter garage	253 700	251 000
Hysesintäkter garage, moms	54 000	58 500
Hysesintäkter, p-platser	41 700	39 387
Hysesintäkter p-plats, moms	11 400	11 400
Hysesintäkter förråd	136 100	134 463
Deb. fastighetsskatt, moms	61 048	68 943
Kabel-TV/Bredband	60 420	60 420
Intätsreduktion	-5 000	0
Varmvatten, moms	32 612	30 876
Avfallshantering, moms	6 000	6 000
Sophämtning	6 000	6 000
Pantförskrivningsavgift	0	966
Administrativ avgift	3 556	0
Andrahandsuthyrning	19 891	16 154
Summa	3 695 466	3 549 251

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Öres- och kronutjämning	-6	1
Elprisstöd	67 782	0
Övriga rörelseintäkter	3 597	18 906
Summa	71 373	18 907

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Skötsel Samfälligheten Timotejen	310 706	342 743
Fastskötsel/teknisk förv arvode	60 392	58 004
Fastskötsel/teknisk förv extra	6 518	43 287
Entrepkostn städ	55 624	50 608
Sotning	3 731	12 397
Besiktningskostnader	5 907	13 886
Ventilationskontroll OVK	88 306	12 231
Underhållsplan	34 417	0
Brandskydd	10 485	61 372
Hiss serviceavtal	28 012	27 234
Övriga serviceavtal	21 277	22 371
Snöskottning	4 947	4 917
Klottersanering	3 688	0
Summa	634 010	649 048

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Reparationer	20 467	26 185
Bostäder	9 450	0
Lokaler	8 355	9 726
Tvättstuga	8 621	5 512
Trapphus/port/entr	0	3 177
Dörrar och lås/porttele	0	10 265
Värme	10 944	5 063
Ventilation	183 913	0
El	28 171	0
Hissar	26 388	37 021
Tak	0	3 933
Fasader	1 487	0
Gård/markytor	0	115 541
Summa	297 795	216 424

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Värme	43 021	0
Gård/markytor	222 783	0
Summa	265 805	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	125 500	242 732
Fjärrvärme	504 239	363 411
Vatten	130 307	105 602
Sophämtning	87 940	89 761
Grovsopor, tidningar	128 245	94 312
Summa	976 231	895 818

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	59 605	55 373
Bredband	47 276	46 907
Arvode teknisk förvaltning	56 764	53 512
Fastighetsskatt	147 450	145 277
Korr. fastighetsskatt	0	69 253
Summa	311 095	370 322

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Förbrukningsmaterial	1 082	107
Telekommunikation	2 796	2 893
Datakommunikation	0	12 540
Postbefordran	349	786
Juridiska kostnader	132 671	16 719
Revisionsarvoden	41 988	33 191
Styr.möte/stämma/städdag	12 839	10 473
Ekonomisk förvaltning	57 739	54 790
Tidigare förvaltning	0	21 291
Extradebitering förvaltn.	48 388	27 259
Övr förvaltningskostnader	10 982	6 062
Bankkostnader	3 144	1 996
Övriga externa kostnader	209	747
Summa	312 187	188 854

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	123 000	96 600
Sociala avgifter	38 646	30 351
Summa	161 646	126 951

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 001 102	535 508
Övriga räntekostnader	3 828	1 173
Summa	1 004 930	536 681

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	150 969 333	150 969 333
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	150 969 333	150 969 333
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-10 131 104	-9 199 883
Årets avskrivning	-925 356	-931 221
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 056 460	-10 131 104
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	139 912 873	140 838 229
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>40 050 000</i>	<i>40 050 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	94 400 000	94 400 000
Taxeringsvärde mark	33 706 000	33 706 000
Summa	128 106 000	128 106 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	46 178	46 178
Utgående anskaffningsvärde	46 178	46 178
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-9 238	-4 618
Avskrivningar	-4 620	-4 620
Utgående avskrivning	-13 858	-9 238
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	32 320	36 940

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-06-30	2023-06-30
Andra långfristiga fordringar	174 417	204 707
Summa	174 417	204 707

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	147 114	84
Övriga kortfristiga fordringar	68 153	0
Summa	215 267	84

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	101 263	26 728
Fastighetsskötsel	15 502	14 823
Städning	9 836	9 109
Försäkringspremier	42 084	38 565
Bredband	9 010	9 381
Förvaltning	15 347	14 381
Summa	193 042	112 987

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-06-30	SKULD 2024-06-30	SKULD 2023-06-30
Stadshypotek ab	2025-06-30	0,85 %	11 480 000	11 480 000
Stadshypotek ab	2026-06-30	0,72 %	15 100 000	15 100 000
Stadshypotek ab	2024-07-22	4,81 %	9 000 000	9 000 000
Stadshypotek	2026-06-30	4,35 %	8 500 000	8 500 000
Summa			44 080 000	44 080 000
Varav kortfristig del			20 480 000	9 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 44 080 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	55 140	48 218
El	7 305	9 221
Uppvärmning	23 944	14 467
Utgiftsräntor	107 420	254
Vatten	36 288	28 582
Löner	0	96 600
Förvaltning	26	0
Sociala avgifter	36 007	30 352
Förutbetalda avgifter/hyror	369 112	355 460
Beräkn arvode bokslut	114 600	0
Summa	749 842	583 154

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	50 472 143	50 472 143

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi ska göra en omfattande renovering och systemuppgradering av vår värmecentral under hösten.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Yvonne Kappel
Ordförande

Emira Ramic
Styrelseledamot

Jenny Larsson
Styrelseledamot

Johan Dahlén
Styrelseledamot

Robin Sjölander
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Olle Alexandersson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.