

# Årsredovisning 2024

## Brf Kvarnhjulet

769625-4015



 B1xLyhhh0yl-HkPk2nhCJe

Simpleko

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Kvarnhjulet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

|                                                    |              |
|----------------------------------------------------|--------------|
| <b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> | <b>s. 1</b>  |
| Förvaltningsberättelse                             | s. 1         |
| Resultaträkning                                    | s. 1         |
| Balansräkning                                      | s. 1         |
| Kassaflödesanalys                                  | s. 1         |
| Noter                                              | s. 1         |
| Giltighet                                          | s. 1         |
| <b>Förvaltningsberättelse</b>                      | <b>s. 2</b>  |
| Verksamheten                                       | s. 2         |
| Medlemsinformation                                 | s. 4         |
| Flerårsöversikt                                    | s. 5         |
| Upplysning vid förlust                             | s. 5         |
| Förändringar i eget kapital                        | s. 6         |
| Resultatdisposition                                | s. 6         |
| <b>Resultaträkning</b>                             | <b>s. 7</b>  |
| <b>Balansräkning</b>                               | <b>s. 8</b>  |
| <b>Kassaflödesanalys</b>                           | <b>s. 10</b> |
| <b>Noter</b>                                       | <b>s. 11</b> |
| <b>Underskrifter</b>                               | <b>s. 16</b> |

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-10-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-05-13 och nuvarande stadgar registrerades 2017-04-19 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Föreningen har 2015 erhållit 4 617 566 kronor i återbetald mervärdesskatt hänförlig till byggkostnaden för lokal. En förutsättning för att föreningen inte skall bli återbetalningsskyldig för den återvunna investeringsmomsen är att uthyrning av lokal sker till hyresgäst som bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet under minst 10 år.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun    |
|----------------------|---------|-----------|
| Europén 1            | 2014    | Stockholm |

Fastigheten är upplåten med tomträtt. Nuvarande tomträttsavgäld gäller t.o.m. 31/12-2031, avgälden är på 923 300 kr per år.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2015.

Föreningen har 176 bostadsrätter om totalt 13 447 kvm och 1 lokal om 829 kvm. Byggnadernas totalyta, inkl garage, är 16 351 kvm. Föreningen disponerar över 157 parkeringsplatser som kan hyras. I garaget finns det 90 platser - 83 platser för bilar (varav 4 st HKP platser) samt 7 st MC platser. Utomhus finns det 67 platser - 47 platser för bilar (varav 2 st HKP platser) samt 20 st laddplatser för elbilar. Utöver dessa finns det 6 gästplatser utomhus.

### Lägenhetsfördelning

|       |               |
|-------|---------------|
| 61 st | 2 rum och kök |
| 75 st | 3 rum och kök |
| 40 st | 4 rum och kök |

Föreningen har en uthyrd lokal med följande löptid:

| Lokal                 | Löptid     |
|-----------------------|------------|
| Bromma Stadsdelsnämnd | 2034-06-30 |

#### Styrelsens sammansättning

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Päivi Palosaari           | Ordförande               |
| Anna Tjerneld             | Styrelseledamot          |
| Anders Fransson           | Styrelseledamot          |
| Per Olof Lindkvist        | Styrelseledamot          |
| Gunnar Heldenbro          | Styrelseledamot - avgått |
| Peter Johannesson         | Suppleant                |
| Margaretha Weimar         | Suppleant                |
| Nandan Sarvottam Mahimkar | Suppleant                |

#### Valberedning

Elisabeth Hellgren  
Robin Jangholm  
Ronald Wennersten

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

#### Revisorer

|                 |                   |                      |
|-----------------|-------------------|----------------------|
| Joakim Mattsson | Revisor           | Kungsbron Borevision |
| Joakim Häll     | Revisorssuppleant | Kungsbron Borevision |

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

#### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

#### Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Inga större åtgärder fanns i underhållsplanen
- 2023 ● Målat golv i källarplan
- 2022 ● Ytskiktsunderhåll i källarplan  
Utbyte till LED-belysning i allmänna utrymmen.

#### Planerade underhåll

- 2025** ● OVK Förskolan  
● Byte av ventilationsfilter  
● Utbyte av lyktstolpar  
● Jordförbättringsåtgärder

#### Avtal med leverantörer

|                                                                |                           |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Ekonomisk förvaltning                                          | Simpleko AB               |
| Förvaltning av föreningens parkeringsplatser                   | Aimo Park Sweden AB       |
| Internet och TV                                                | Telia AB                  |
| Källsortering                                                  | PreZero Recycling AB      |
| Markskötsel                                                    | Svenska Utemiljö AB       |
| Städning                                                       | Städpoolen i Stockholm AB |
| Teknisk förvaltning, inkl fastighetsskötsel och fastighetsjour | HSB                       |

#### Väsentliga servitut

I föreningens tomträtt finns upplåtet servitut avseende gång- och cykelväg som belastar tomträtten.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Ekonomi

Föreningens resultat för år 2024 är en förlust om 447 tkr (+337 tkr). Resultatet för år 2024 är sämre än resultatet för år 2023, förändringen beror bl.a. på ökade drift- och räntekostnader där ca 250 tkr hänför sig till elkostnader avseende 2023.

I resultatet ingår avskrivningar, vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar finansieringsdelen i form av lån har föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 1/1-2024 med 5%. Från 1/1 2025 kommer månadsavgifterna att höjas med 5%

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 269 st. Tillkommande medlemmar under året var 20 och avgående medlemmar under året var 21. Vid räkenskapsårets slut fanns det 268 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 15 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2025 = 1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2025 = 588 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning. Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2025 = 5 880 kronor/per år och tillstånd).

## Flerårsöversikt

| NYCKELTAL                                          | 2024        | 2023        | 2022        | 2021        |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                                    | 15 385 646  | 14 477 521  | 13 266 464  | 13 108 138  |
| Resultat efter fin. poster                         | -446 564    | 336 914     | -744 387    | -871 412    |
| Soliditet (%)                                      | 75          | 74          | 74          | 73          |
| Yttre fond                                         | 2 786 824   | 2 429 924   | 2 260 367   | 1 903 467   |
| Taxeringsvärde                                     | 421 990 000 | 421 990 000 | 421 990 000 | 306 190 000 |
| Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr         | 807         | 764         | 701         | 698         |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 70,3        | 67,7        | 71,1        | 71,5        |
| Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr     | 10 908      | 11 204      | 11 500      | 11 796      |
| Skuldsättning per kvm totalyta, kr                 | 8 971       | 9 214       | 9 458       | 9 701       |
| Sparande per kvm totalyta, kr                      | 312         | 360         | 304         | 273         |
| Elkostnad per kvm totalyta, kr                     | 40          | 30          | 40          | 42          |
| Värmekostnad per kvm totalyta, kr                  | 60          | 52          | 59          | 54          |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr                 | 24          | 20          | 15          | 14          |
| Energikostnad per kvm totalyta, kr                 | 123         | 103         | 114         | 110         |
| Genomsnittlig skuldränta (%)                       | 2,64        | 2,28        | 1,54        | 1,55        |
| Räntekänslighet (%)                                | 13,51       | 14,66       | 16,40       | 16,91       |

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 235 877 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Ca 250 tkr av förlusten beror på felaktigt avlästa elkostnader år 2023.

## Förändringar i eget kapital

|                          | 2023-12-31         | DISPONERING AV<br>FÖREGÅENDE ÅRS<br>RESULTAT | DISPONERING AV<br>ÖVRIGA POSTER | 2024-12-31         |
|--------------------------|--------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Insatser                 | 239 435 000        | -                                            | -                               | 239 435 000        |
| Upplåtelseavgifter       | 206 770 000        | -                                            | -                               | 206 770 000        |
| Fond, yttre<br>underhåll | 2 429 924          | -                                            | 356 900                         | 2 786 824          |
| Balanserat resultat      | -7 104 708         | 336 914                                      | -356 900                        | -7 124 694         |
| Årets resultat           | 336 914            | -336 914                                     | -446 564                        | -446 564           |
| <b>Eget kapital</b>      | <b>441 867 130</b> | <b>0</b>                                     | <b>-446 564</b>                 | <b>441 420 566</b> |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -7 124 694        |
| Årets resultat      | -446 564          |
| <b>Totalt</b>       | <b>-7 571 258</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 356 900           |
| Balanseras i ny räkning              | -7 928 158        |
|                                      | <b>-7 571 258</b> |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER                           | NOT        | 2024               | 2023               |
|---------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |            |                    |                    |
| Nettoomsättning                                   | 2          | 15 385 646         | 14 477 521         |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3          | 10 497             | 697 494            |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <b>15 396 143</b>  | <b>15 175 015</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            |                    |                    |
| Driftskostnader                                   | 4, 5, 6, 7 | -5 787 443         | -5 205 908         |
| Övriga externa kostnader                          | 8          | -358 585           | -411 083           |
| Personalkostnader                                 | 9          | -212 242           | -195 037           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -5 550 657         | -5 544 820         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <b>-11 908 928</b> | <b>-11 356 848</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |            | <b>3 487 215</b>   | <b>3 818 167</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>                         |            |                    |                    |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |            | -45                | 64                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |            | -3 933 734         | -3 481 317         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <b>-3 933 779</b>  | <b>-3 481 253</b>  |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |            | <b>-446 564</b>    | <b>336 914</b>     |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |            | <b>-446 564</b>    | <b>336 914</b>     |

## Balansräkning

| TILLGÅNGAR                                    | NOT | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|-----------------------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |                    |                    |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                    |                    |
| Byggnad                                       | 10  | 583 361 777        | 588 629 153        |
| Maskiner, inventarier och installationer      | 11  | 530 218            | 609 039            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>583 891 995</b> | <b>589 238 192</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>583 891 995</b> | <b>589 238 192</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |                    |                    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                    |                    |
| Kund- och avgiftsfordringar                   |     | 943 972            | 1 017 601          |
| Övriga fordringar                             |     | 16 578             | 23 191             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 12  | 502 541            | 583 349            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>1 463 091</b>   | <b>1 624 141</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                    |                    |
| Kassa och bank                                |     | 5 391 235          | 4 497 441          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>5 391 235</b>   | <b>4 497 441</b>   |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>6 854 326</b>   | <b>6 121 582</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>590 746 322</b> | <b>595 359 774</b> |

## Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER                     | NOT | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|----------------------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |                    |                    |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                    |                    |
| Medlemsinsatser                              |     | 446 205 000        | 446 205 000        |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 2 786 824          | 2 429 924          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>448 991 824</b> | <b>448 634 924</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |     | -7 124 694         | -7 104 708         |
| Årets resultat                               |     | -446 564           | 336 914            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-7 571 258</b>  | <b>-6 767 794</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>441 420 566</b> | <b>441 867 130</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 13  | 113 610 000        | 116 794 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>113 610 000</b> | <b>116 794 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 13  | 33 070 000         | 33 866 000         |
| Leverantörsskulder                           |     | 134 063            | 402 433            |
| Skatteskulder                                |     | 25 001             | 74 727             |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 173 197            | 165 273            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14  | 2 313 495          | 2 190 211          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>35 715 756</b>  | <b>36 698 644</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>590 746 322</b> | <b>595 359 774</b> |

## Kassaflödesanalys

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER                                                         | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                 |                   |                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                          | <b>3 487 215</b>  | <b>3 818 167</b>  |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>                         |                   |                   |
| Realisationsvinst                                                               | -59 621           | 0                 |
| Realisationsförlust                                                             | 49 126            | 0                 |
| Årets avskrivningar                                                             | 5 550 657         | 5 544 820         |
|                                                                                 | <b>9 027 377</b>  | <b>9 362 987</b>  |
| Erhållen ränta                                                                  | -45               | 64                |
| Erlagd ränta                                                                    | -3 936 042        | -3 424 235        |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>5 091 290</b>  | <b>5 938 816</b>  |
| <b>Förändring i rörelsekapital</b>                                              |                   |                   |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar                               | 161 050           | -1 096 891        |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder                                  | -184 580          | -276 056          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                 | <b>5 067 760</b>  | <b>4 565 869</b>  |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                 |                   |                   |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar                                     | -253 586          | -120 175          |
| Avyttring av materiella anläggningstillgångar                                   | 59 621            | 0                 |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                 | <b>-193 965</b>   | <b>-120 175</b>   |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                |                   |                   |
| Amortering av lån                                                               | -3 980 000        | -3 980 000        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>                                  | <b>-3 980 000</b> | <b>-3 980 000</b> |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>                                                         | <b>893 795</b>    | <b>465 694</b>    |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>                                           | <b>4 497 441</b>  | <b>4 031 747</b>  |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>                                             | <b>5 391 235</b>  | <b>4 497 441</b>  |

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Kvarnhjulet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Byggnad                  | 120 år  |
| Maskiner och inventarier | 10 år   |
| Installationer           | 3-10 år |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

#### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

|                          | 2024              | 2023              |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Årsavgifter, bostäder    | 10 197 084        | 9 711 276         |
| Hysesintäkter, lokaler   | 2 848 796         | 2 706 304         |
| Hysesintäkter, p-platser | 1 549 934         | 1 311 881         |
| Intäkter, bredband       | 422 400           | 422 400           |
| Vatten                   | 230 640           | 183 808           |
| Övriga intäkter          | 82 242            | 85 152            |
| Intäkter, gästlägenhet   | 54 550            | 56 700            |
| <b>Summa</b>             | <b>15 385 646</b> | <b>14 477 521</b> |

#### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

|                         | 2024          | 2023           |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Övrigt                  | 10 497        | 480 270        |
| Försäkringsersättningar | 0             | 57 145         |
| Elstöd                  | 0             | 160 079        |
| <b>Summa</b>            | <b>10 497</b> | <b>697 494</b> |

#### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

|                        | 2024           | 2023           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel      | 380 312        | 204 899        |
| Städning               | 188 993        | 183 768        |
| Besiktning och service | 112 284        | 63 640         |
| Parkerings tjänster    | 142 080        | 142 080        |
| Trädgårdsarbete        | 171 911        | 174 231        |
| Snöskottning           | 2 882          | 0              |
| <b>Summa</b>           | <b>998 462</b> | <b>768 617</b> |

#### NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

|                                    | 2024           | 2023           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Löpande reparationer och underhåll | 513 745        | 593 266        |
| Försäkringsskador                  | 0              | 141 203        |
| <b>Summa</b>                       | <b>513 745</b> | <b>734 469</b> |

#### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

|                            | 2024             | 2023             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsel               | 651 064          | 497 753          |
| Uppvärmning                | 974 643          | 853 579          |
| Vatten                     | 387 323          | 335 064          |
| Sophämtning                | 167 338          | 181 705          |
| Fastighetsel avseende 2023 | 252 875          | 0                |
| <b>Summa</b>               | <b>2 433 242</b> | <b>1 868 101</b> |

#### NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

|                        | 2024             | 2023             |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsförsäkringar | 165 870          | 151 203          |
| Självrisker            | 0                | 9 600            |
| Tomträttsavgälder      | 923 300          | 923 300          |
| Övrigt                 | 25 676           | 24 956           |
| Kabel-tv/bredband      | 427 248          | 425 761          |
| Fastighetsskatt        | 299 900          | 299 900          |
| <b>Summa</b>           | <b>1 841 994</b> | <b>1 834 720</b> |

#### NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

|                              | 2024           | 2023           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga förvaltningskostnader | 113 271        | 218 613        |
| Förbrukningsmaterial         | 18 852         | 19 428         |
| Revisionsarvoden             | 30 887         | 35 852         |
| Ekonomisk förvaltning        | 143 686        | 137 190        |
| Konsultkostnader             | 51 890         | 0              |
| <b>Summa</b>                 | <b>358 585</b> | <b>411 083</b> |

#### NOT 9, PERSONALKOSTNADER

|                  | 2024           | 2023           |
|------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvoden  | 171 904        | 157 500        |
| Sociala avgifter | 40 338         | 37 537         |
| <b>Summa</b>     | <b>212 242</b> | <b>195 037</b> |

| NOT 10, BYGGNAD                               | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>          |                    |                    |
| Ingående                                      | 632 085 000        | 632 085 000        |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>632 085 000</b> | <b>632 085 000</b> |
| <b>Akkumulerad avskrivning</b>                |                    |                    |
| Ingående                                      | -43 455 847        | -38 188 471        |
| Årets avskrivning                             | -5 267 376         | -5 267 376         |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-48 723 223</b> | <b>-43 455 847</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>583 361 777</b> | <b>588 629 153</b> |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |                    |                    |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 326 000 000        | 326 000 000        |
| Taxeringsvärde mark                           | 95 990 000         | 95 990 000         |
| <b>Summa</b>                                  | <b>421 990 000</b> | <b>421 990 000</b> |

| NOT 11, MASKINER, INVENTARIER OCH INSTALLATIONER | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>             |                  |                  |
| Ingående                                         | 1 295 425        | 1 175 250        |
| Inköp                                            | 311 744          | 120 175          |
| Bidrag Naturvårdsverket                          | -58 158          | 0                |
| Utrangering                                      | -120 268         | 0                |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>    | <b>1 428 743</b> | <b>1 295 425</b> |
| <b>Akkumulerad avskrivning</b>                   |                  |                  |
| Ingående                                         | -686 386         | -408 942         |
| Årets avskrivning                                | -283 281         | -277 444         |
| Utrangering                                      | 71 142           | 0                |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>          | <b>-898 525</b>  | <b>-686 386</b>  |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>            | <b>530 218</b>   | <b>609 039</b>   |

**NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

|                                                     | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 102 852           | 106 529           |
| Fastighetsskötsel                                   | 46 563            | 46 563            |
| Försäkringspremier                                  | 14 570            | 93 015            |
| Kabel-tv/Bredband                                   | 71 208            | 71 208            |
| Tomträtt                                            | 230 825           | 230 825           |
| Förvaltning                                         | 36 523            | 35 209            |
| <b>Summa</b>                                        | <b>502 541</b>    | <b>583 349</b>    |

**NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

|                       | <b>VILLKORS-<br/>ÄNDRINGSDAG</b> | <b>RÄNTESATS<br/>2024-12-31</b> | <b>SKULD<br/>2024-12-31</b> | <b>SKULD<br/>2023-12-31</b> |
|-----------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Stadshypotek AB       | 2027-01-30                       | 3,51 %                          | 28 886 000                  | 29 682 000                  |
| Stadshypotek AB       | 2025-01-30                       | 2,49 %                          | 29 886 000                  | 30 682 000                  |
| Stadshypotek AB       | 2026-06-01                       | 0,78 %                          | 28 136 000                  | 28 932 000                  |
| Stadshypotek AB       | 2028-06-01                       | 3,57 %                          | 29 886 000                  | 30 682 000                  |
| Stadshypotek AB       | 2026-12-30                       | 3,91 %                          | 29 886 000                  | 30 682 000                  |
| <b>Summa</b>          |                                  |                                 | <b>146 680 000</b>          | <b>150 660 000</b>          |
| Varav kortfristig del |                                  |                                 | 33 070 000                  | 33 866 000                  |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 126 780 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

|                                                     | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 76 739            | 60 980            |
| El                                                  | 42 398            | 19 913            |
| Uppvärmning                                         | 136 595           | 121 961           |
| Utgiftsräntor                                       | 146 505           | 148 813           |
| Vatten                                              | 116 894           | 95 793            |
| Styrelsearvoden inkl sociala avgifter               | 126 453           | 126 453           |
| Förutbetalda avgifter/hyror                         | 1 651 958         | 1 600 345         |
| Beräknat revisionsarvode                            | 15 953            | 15 953            |
| <b>Summa</b>                                        | <b>2 313 495</b>  | <b>2 190 211</b>  |

**NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER**

|                      | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 186 000 000       | 186 000 000       |

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

---

Anders Fransson  
Styrelseledamot

---

Anna Tjerneld  
Styrelseledamot

---

Per Olof Lindkvist  
Styrelseledamot

---

Päivi Palosaari  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Kungsbron Borevision  
Joakim Mattsson  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

23.04.2025 09:19

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 16.04.2025 07:10

DOCUMENT ID:

HkPk2nhCJe

ENVELOPE ID:

B1xLyhhh0yl-HkPk2nhCJe

DOCUMENT NAME:

Brf Kvarnhjulet, 769625-4015 - Årsredovisning 2024.pdf  
18 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                                    | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                              |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| 1. ANNA TJERNELD<br>anna.tjerneld@telia.com                  | Signed<br>Authenticated | 16.04.2025 08:37<br>16.04.2025 08:34 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 78.72.10.207   |
| 2. PER OLOF LINDKVIST<br>perolof.lindkvist@outlook.com       | Signed<br>Authenticated | 16.04.2025 16:18<br>16.04.2025 15:55 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 83.233.138.106 |
| 3. ANDERS FRANSSON<br>andersrolffransson@gmail.com           | Signed<br>Authenticated | 16.04.2025 18:24<br>16.04.2025 18:22 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 78.72.10.184   |
| 4. PÄIVI PALOSAARI<br>ppi.palosaari@gmail.com                | Signed<br>Authenticated | 20.04.2025 13:05<br>20.04.2025 13:04 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 78.72.9.94     |
| 5. Joakim Mattsson<br>joakim.mattsson@kungsbronborevision.se | Signed<br>Authenticated | 23.04.2025 09:19<br>23.04.2025 09:16 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 46.39.119.87   |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kvarnhjulet, org.nr. 769625-4015

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kvarnhjulet för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kvarnhjulet för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Joakim Mattsson  
Kungsbron Borevision AB  
Av föreningen vald revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

23.04.2025 09:19

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 16.04.2025 07:10

DOCUMENT ID:

Hkbv12h3Aye

ENVELOPE ID:

ryLJnh2Ayg-Hkbv12h3Aye

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Kvarnhjulet.pdf

2 pages

## Activity log

| RECIPIENT                              | ACTION*                                                                                  | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS          |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|------------------|
| 1. Joakim Mattsson                     |  Signed | 23.04.2025 09:19 | eID    | Swedish BankID   |
| joakim.mattsson@kungsbronborevision.se | Authenticated                                                                            | 23.04.2025 09:16 | Low    | IP: 46.39.119.87 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed