

Årsredovisning 2024

Brf Akvarellen 1

769616-7852



SkeXBnJkkg-r1-7rhkJgg

Välkommen till årsredovisningen för Brf Akvarellen 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-10-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-07-16 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Akvarellen 1	2009	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1970

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 912 kvm. Byggnadernas totalyta är 912 kvm.

Styrelsens sammansättning

Cecilia Josefine Hallgren Olofsson	Ordförande
Annica Langeman	Styrelseledamot
Elin Holmström	Styrelseledamot
Julanda Wikholm	Styrelseledamot
Pablo Dias-Taguatinga	Suppleant
Caroline Guldbrandsen	Suppleant

Valberedning

Per Gustafsson
Eva Strömfelt
Lina Zangiers

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Sverker Andersson Revisor Råvisor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2024	● Rensning av takrännor och stuprör Reparation av torkskåp Stamspolning
2023	● Ommålning av vissa fönsterkarmar (garantiarbete av utföraren) Genomgång och reparation källardörrar Rengöring fläktar vind / tak Reparation av ramp till cykelförråd
2022	● Mätning av fukt i källaren, godkända värden
2021-2022	● EnergideklARATION, ventilationsöversyn samt OVK
2021	● Inspektion av tak, godkänt för solpaneler
2018	● Fasad- och fönsterrenovering
2016	● Fiber drogs in i lägenheterna
2014	● Dränering av grund
2012	● Ny fjärrvärmeinstallation och nytt expansionkärl
2010	● Tvättstugan renoverad
1993	● Renovering fönster Renovering byggnation/balkonger Renovering fasad Renovering tak Byte elstigar Stambyte

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett utgåendet lån om 993 750 kronor. Nytt avtal med rörlig ränta (3-mån avtal).

Övriga uppgifter

Filmning av utgående rör mot kommunalt avlopp i samband med stamspolning.

Statusbesiktning av fastigheten utförd 27 november 2024 inför upprättandet av ny underhållsplan.

Ny underhållsplan framtagen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 25 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	858 289	727 432	657 126	649 381
Resultat efter fin. poster	-343 556	-514 342	-456 294	-412 915
Soliditet (%)	80	80	66	67
Yttre fond	673 850	582 650	491 450	421 250
Taxeringsvärde	30 400 000	30 400 000	30 400 000	23 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	941	768	637	667
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	95,2	88,4	85,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 701	4 715	8 261	8 836
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 701	4 715	7 775	8 284
Sparande per kvm totalyta, kr	133	-54	9	57
Elkostnad per kvm totalyta, kr	33	36	52	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	181	171	149	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	60	26	67	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	274	233	268	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,67	3,35	1,47	1,17
Räntekänslighet (%)	5,00	6,14	12,96	13,24

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		DISPONERING AV	
	2023-12-31	RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	18 660 096	-	-	18 660 096
Upplåtelseavgifter	3 707 250	-	-	3 707 250
Fond, yttre underhåll	582 650	-	91 200	673 850
Balanserat resultat	-4 751 953	-514 342	-91 200	-5 357 495
Årets resultat	-514 342	514 342	-343 556	-343 556
Eget kapital	17 683 701	0	-343 556	17 340 145

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-5 357 495
Årets resultat	-343 556
Totalt	-5 701 051
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	91 200
Balanseras i ny räkning	-5 792 251
	-5 701 051

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	858 289	727 432
Övriga rörelseintäkter	3	1	8 074
Summa rörelseintäkter		858 290	735 506
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-504 049	-489 580
Övriga externa kostnader	8	-77 044	-97 106
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-464 700	-464 700
Summa rörelsekostnader		-1 045 793	-1 051 386
RÖRELSERESULTAT		-187 503	-315 880
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 687	1 449
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-157 739	-199 911
Summa finansiella poster		-156 052	-198 462
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-343 556	-514 342
ÅRETS RESULTAT		-343 556	-514 342

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	21 377 876	21 842 576
Summa materiella anläggningstillgångar		21 377 876	21 842 576
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		21 377 876	21 842 576
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 940	8 940
Övriga fordringar	11	1 478	1 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	72 711	50 173
Summa kortfristiga fordringar		83 129	60 801
Kassa och bank			
Kassa och bank		323 967	228 543
Summa kassa och bank		323 967	228 543
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		407 096	289 344
SUMMA TILLGÅNGAR		21 784 972	22 131 920

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 367 346	22 367 346
Fond för yttre underhåll		673 850	582 650
Summa bundet eget kapital		23 041 196	22 949 996
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-5 357 495	-4 751 953
Årets resultat		-343 556	-514 342
Summa ansamlad förlust		-5 701 051	-5 266 295
SUMMA EGET KAPITAL		17 340 145	17 683 701
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	2 683 125	1 689 375
Summa långfristiga skulder		2 683 125	1 689 375
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 604 440	2 610 625
Leverantörsskulder		44 668	37 124
Skatteskulder		5 543	4 855
Övriga kortfristiga skulder		-1 433	-1 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	108 484	107 553
Summa kortfristiga skulder		1 761 702	2 758 844
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 784 972	22 131 920

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-187 503	-315 880
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	464 700	464 700
	277 197	148 820
Erhållen ränta	1 687	1 449
Erlagd ränta	-157 722	-201 622
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	121 161	-51 353
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-22 328	25 789
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	9 126	-30 017
Kassaflöde från den löpande verksamheten	107 959	-55 581
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	3 175 000
Upptagna lån	0	323 591
Amortering av lån	-12 535	-3 557 338
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-12 535	-58 747
ÅRETS KASSAFLÖDE	95 424	-114 328
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	228 543	342 871
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	323 967	228 543

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Akvarellen 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0 - 4,98 %
Fastighetsförbättringar	3,33 - 4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	823 680	667 760
Hysesintäkter, bostäder	0	27 272
Kabel-TV/Bredband	34 560	32 400
Övriga intäkter	49	0
Summa	858 289	727 432

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	1
Elprisstöd	0	8 073
Summa	1	8 074

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	0	2 299
Besiktning och service	4 530	4 035
Städning	0	16 252
Övrigt	0	25 763
Summa	4 530	48 349

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	8 594	33 973
VA	18 813	0
Summa	27 407	33 973

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	30 399	32 692
Uppvärmning	164 633	156 063
Vatten	55 025	23 762
Sophämtning	15 642	23 756
Summa	265 699	236 273

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	21 834	37 842
Tomträttsavgälder	124 100	73 400
Kabel-TV	3 596	3 378
Bredband	29 352	29 352
Fastighetsskatt	27 531	27 013
Summa	206 413	170 985

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1 787	849
Övriga förvaltningskostnader	10 512	12 568
Revisionsarvoden	5 425	5 425
Ekonomisk förvaltning	40 757	38 264
Konsultkostnader	18 563	40 000
Summa	77 044	97 106

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader	0	1 681
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	157 733	198 218
Övriga räntekostnader	6	12
Summa	157 739	199 911

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	25 720 016	25 720 016
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	25 720 016	25 720 016
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 877 440	-3 412 740
Årets avskrivning	-464 700	-464 700
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 342 140	-3 877 440
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	21 377 876	21 842 576
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 200 000	12 200 000
Taxeringsvärde mark	18 200 000	18 200 000
Summa	30 400 000	30 400 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	4 968	5 178
Övriga fordringar	-3 490	-3 490
Summa	1 478	1 688

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 145	4 530
Försäkringspremier	7 287	0
Kabel-TV	913	899
Tomträtt	35 775	31 025
Bredband	9 242	3 530
Förvaltning	10 349	10 189
Summa	72 711	50 173

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SBAB	2024-09-30	3,93 %	1 604 340	1 616 875
SBAB	2026-11-17	4,43 %	1 689 375	1 689 375
SBAB	2027-03-16	3,83 %	993 750	993 750
Summa			4 287 465	4 300 000
Varav kortfristig del			1 604 340	2 610 625

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 172 250 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 746	2 411
El	3 113	3 253
Uppvärmning	21 443	22 076
Vatten	9 180	7 828
Utgiftsräntor	482	465
Förutbetalda avgifter/hyror	71 520	71 520
Summa	108 484	107 553

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 981 000	7 981 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Radonmätning planerad våren 2025. Rapport avses skickas till Stockholm stads miljöförvaltning senast våren 2026 enligt uppmaning.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Annica Langeman
Styrelseledamot

Cecilia Josefine Hallgren Olofsson
Ordförande

Elin Holmström
Styrelseledamot

Julanda Wikholm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 15:11

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 18.04.2025 13:18

DOCUMENT ID:

r1-7rhkJgg

ENVELOPE ID:

SkeXBnJkGg-r1-7rhkJgg

DOCUMENT NAME:

Brf Akvarellen 1, 769616-7852 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Cecilia Josefine Hallgren Olofsson cecilia.hallgren@hotmail.se	 Signed Authenticated	18.04.2025 18:37 18.04.2025 18:33	eID Low	Swedish BankID IP: 217.69.146.236
2. ELIN HOLMSTRÖM elinholmstrom@outlook.com	 Signed Authenticated	19.04.2025 08:30 19.04.2025 08:29	eID Low	Swedish BankID IP: 213.114.72.160
3. ANNICA LANGEMAN annica.langeman@gmail.com	 Signed Authenticated	28.04.2025 14:16 18.04.2025 17:46	eID Low	Swedish BankID IP: 193.203.13.204
4. JULANDA WIKHOLM julanda.wikholm@hotmail.com	 Signed Authenticated	28.04.2025 14:46 28.04.2025 14:46	eID Low	Swedish BankID IP: 195.67.81.4
5. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	 Signed Authenticated	28.04.2025 15:11 28.04.2025 15:11	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Akvarellen 1
769616-7852**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Akvarellen 1 för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Akvarellen 1 för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 15:12

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 18.04.2025 13:18

DOCUMENT ID:

BJbWmrhJkex

ENVELOPE ID:

rJgeXr2k1gg-BJbWmrhJkex

DOCUMENT NAME:

rb Akvarellen 1.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson	 Signed	28.04.2025 15:12	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	28.04.2025 15:12	Low	IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed