

Brf Skolmästaren 12


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2024



rkI_HkX61ge-H1bFB1X6Jgl

Årsredovisning för

Brf Skolmästaren 12

769606-0560

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-12
Noter till resultaträkning	9-10
Övriga noter	12-13
Underskrifter	14

Styrelsen för Brf Skolmästaren 12 (769606-0560) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-08-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2024-12-09 och nuvarande stadgar registrerades 2024-03-16. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Skolmästaren 12 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Tidaholmsvägen 26-30.

Skolmästaren 12 byggdes år 1939.

Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2029-03-31.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2044-01-01.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
20	Lägenheter, bostadsrätt	1 030

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-05-28. På stämman deltog 9 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Erik Sundfeldt	Ordförande
Max Müller	Ledamot
Yanina Leiva	Ledamot
Erica Buck	Ledamot
Sven Jansson	Suppleant
Susanne Kihlstedt	Suppleant
Kerstin Rapp	Suppleant

Föreningens firma tecknas av Max Müller, Yanina Leiva, Erica Buck och Erik Sundfeldt.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2-5	Taket på huset skall ses över inom de närmsta fem åren. Antingen läggas om eller åtminstone genomföra en renovering av det tak som ligger, det kommer visa sig vid närmre inspektion. Detta arbete är planerat att påbörjas sommar/höst 2026.

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 20 st. Under året har 2 tillkommit samt 2 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 20 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
TV	Tele2
Elavtal	Skellefteå Kraft
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Sophantering	Stockholm Vatten
Bredband	Bahnhof
Elnät	Ellevio
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har styrelsen omförhandlat cirka hälften av lånen och flyttat över dem från Handelsbanken till SBAB. För att genomföra detta krävdes en av SBAB godkänd ekonomisk analys av föreningen. I samband med detta ökades amorteringen upp på de överflyttade lånen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	1 287	1 112	942	942
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1	-7	-188	150
Soliditet (%)	27	27	27	28
Årsavgifter kr/kvm	1 206	1055	914	
Skuldsättning kr/kvm totalyta	9 152	9212	9274	
Skuldsättning kr/kvm brf yta	9 152	9212	9274	
Räntekänslighet %	8	9	10	
Energikostnad kr/kvm	312	336	267	
Sparande per kvm	112	106	-72	
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	97	98	98	

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	9 062 493	3 760 710	174 628	-9 388 825	-7 140	3 601 866
 Resultatdisposition enl föreningsstämman						
Förändring av fond för yttre underhåll			91 800	-91 800		
Balanseras i ny räkning				-7 140	7 140	
 Årets resultat					-799	-799
 Belopp vid årets utgång	9 062 493	3 760 710	266 428	-9 487 765	-799	3 601 067

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-9 487 765
Årets resultat	-799
Totalt	-9 488 564
Avsättning till yttre fond	92 000
Uttag ur yttre fond	0
Balanseras i ny räkning	-9 580 564
Summa	-9 488 564

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 287 067	1 112 451
Summa rörelseintäkter		1 287 067	1 112 451
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-677 849	-580 652
Övriga externa kostnader	4	-88 430	-75 012
Personalkostnader och arvoden	5	-72 196	-39 526
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 549	-116 549
Summa rörelsekostnader		-955 024	-811 739
Rörelseresultat		332 043	300 712
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-332 842	-307 852
Summa finansiella poster		-332 842	-307 852
Resultat efter finansiella poster		-799	-7 140
Resultat före skatt		-799	-7 140
Årets resultat		-799	-7 140

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	12 872 376	12 986 093
Inventarier, maskiner och installationer	8	27 461	30 293
Summa materiella anläggningstillgångar		12 899 837	13 016 386
Summa anläggningstillgångar		12 899 837	13 016 386
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 005	0
Övriga fordringar	7	453 488	85 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 694	44 922
Summa kortfristiga fordringar		506 187	130 821
<i>Kassa och bank</i>	9		
Kassa och bank		0	218 712
Summa kassa och bank		0	218 712
Summa omsättningstillgångar		506 187	349 533
SUMMA TILLGÅNGAR		13 406 024	13 365 919

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 823 203	12 823 203
Fond för yttre underhåll		266 428	174 628
Summa bundet eget kapital		13 089 631	12 997 831
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 487 765	-9 388 825
Årets resultat		-799	-7 140
Summa fritt eget kapital		-9 488 564	-9 395 965
Summa eget kapital		3 601 067	3 601 866
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	0	3 628 140
Summa långfristiga skulder		0	3 628 140
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	10	9 426 578	5 860 090
Leverantörsskulder		76 040	0
Skatteskulder		64 380	62 160
Övriga skulder		621	47
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 338	213 616
Summa kortfristiga skulder		9 804 957	6 135 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 406 024	13 365 919

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	332 043	300 712
Avskrivningar	116 549	116 549
Erlagd ränta och ränteintäkter	-332 842	-307 852
	<u>115 750</u>	<u>109 409</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	115 750	109 409
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-12 005	
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	4 181	5 762
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	76 087	-6 838
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	26 516	5 100
Kassaflöde från den löpande verksamheten	210 529	113 433
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-61 652	-63 472
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-61 652	-63 472
Årets kassaflöde	148 877	49 961
Likvida medel vid årets början	304 611	254 650
Likvida medel vid årets slut	453 488	304 611

I likvida medel ingår transaktionskonto hos förvaltare

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen BFAR 2016:10. Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2), samt BFAR 2023:1 allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningar årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>avskr / år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	107 år	(107 år)
Ombyggnad	107 år	(107 år)
Byggnadsinventarier	10%	10%
Maskiner & Inventarier	10-20%	10-20%
Markanläggning	5%	5%
Installationer	3-10%	(10%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 242 496	1 086 812
Kabel-TV	24 958	23 738
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	5 731	0
Övriga intäkter	13 882	1 901
Summa	1 287 067	1 112 451

I föreningens årsavgift ingår värme och vatten.

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Reparationer	18 952	8 974
El	23 891	25 007
Uppvärmning	253 057	223 694
Vatten	44 897	75 015
Sophämtning	31 006	22 153
Försäkringspremie	16 918	13 205
Tomträttsavgäld	141 600	138 575
Fastighetsavgift bostäder	32 600	31 780
Övriga fastighetskostnader	10 379	0
Kabel-tv/Bredband/IT	47 398	6 417
Förvaltningsarvode ekonomi	42 500	35 832
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	7 488	0
Panter och överlåtelser	7 163	0
Summa	677 849	580 652

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Telefon och datakommunikation	0	39 100
Konsultarvode, underhållsplan	48 750	0
Revisionarvode	31 125	22 500
Övriga externa kostnader	8 555	13 412
Summa	88 430	75 012

Not 5 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	55 000	30 000
Sociala kostnader	17 196	9 526
Summa	72 196	39 526

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft någon anställd personal

Noter till Balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Byggnad	11 371 701	11 371 701
-Mark	3 421 840	3 421 840
	14 793 541	14 793 541
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 807 448	-1 693 731
-Årets avskrivning enligt plan	-113 717	-113 717
	-1 921 165	-1 807 448
Redovisat värde vid årets slut	12 872 376	12 986 093
Taxeringsvärde		
Byggnader	47 762 000	47 762 000
Mark	135 800 000	135 800 000
	183 562 000	183 562 000
Bostäder	173 000 000	173 000 000
Lokaler	10 562 000	10 562 000
	183 562 000	183 562 000

Not 7 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Klientmedelskonto	453 488	85 899
Redovisat värde vid årets slut	453 488	85 899

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 125	33 400
-Nyanskaffningar	0	33 125
-Avyttringar och utrangeringar	0	-33 400
	33 125	33 125
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 832	0
-Årets avskrivning enligt plan	-2 832	-2 832
	-5 664	-2 832
Redovisat värde vid årets slut	27 461	30 293

Not 9 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken	0	218 712
Summa	0	218 712

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta 31/12	Skuldbelopp 2024-12-31
Nordea Hypotek	2025-06-01	1,460%	1 000 000
Nordea Hypotek	2025-06-01	1,460%	1 000 000
Nordea Hypotek	2025-06-01	1,460%	700 000
Nordea Hypotek	2025-12-01	1,690%	875 404
Nordea Hypotek	2025-07-31	3,445%	2 294 250
SBAB	2025-03-03	3,360%	1 367 412
SBAB	2025-03-03	3,360%	2 189 512
			9 426 578
Varav Långfristig del			0
Varav Kortfristig del			9 426 578
			9 426 578

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	17 754 000	17 754 000
Summa ställda säkerheter	17 754 000	17 754 000

Not 12 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Sundfeldt

Erica Buck

Yainina Leiva

Max Müller

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ricardo Olivares
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.05.2025 07:04

SENT BY OWNER:
Suzi Warty • 28.04.2025 17:31

DOCUMENT ID:
H1bFB1X6Jgl

ENVELOPE ID:
rkL_HkX61ge-H1bFB1X6Jgl

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2024 Brf Skolmästaren 12.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Anders Teodor Sundfeldt esundfeldt@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 08:32 29.04.2025 08:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/07/08) IP: 195.178.161.162
2. Yanina Castope Leiva yanina.leiva@yahoo.com	Signed Authenticated	29.04.2025 10:13 29.04.2025 09:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/11/01) IP: 94.234.73.217
3. Max Müller maxmuller@outlook.com	Signed Authenticated	05.05.2025 08:21 02.05.2025 17:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/22) IP: 176.10.144.59
4. ERICA BUCK ebu@kth.se	Signed Authenticated	05.05.2025 22:47 05.05.2025 22:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/05/13) IP: 70.99.77.76
5. RICARDO OLIVARES ricardo.olivares@revisionsduon.se	Signed Authenticated	06.05.2025 07:04 05.05.2025 23:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/10/03) IP: 78.82.220.187

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Skolmästaren 12
Org.nr 769606-0560

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skolmästaren 12 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skolmästaren 12 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt

fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ricardo Olivares
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 07:06

SENT BY OWNER:

Suzi Warty • 02.05.2025 16:22

DOCUMENT ID:

S1izSUMxIx

ENVELOPE ID:

SkqGHIGlex-S1izSUMxIx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Skolmästaren 12.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RICARDO OLIVARES	 Signed	06.05.2025 07:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/10/03)
ricardo.olivares@revisionsduon.se	Authenticated	06.05.2025 07:04	Low	IP: 78.82.220.187

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed